



MpPGM de La Clota Reordenació

Acta de la sessió de debat oberta a Entitats
27 de Setembre de 2018
Torre Jussana



**Ajuntament
de Barcelona**

Document elaborat:

Gerència Ecologia Urbana

Districte d'Horta – Guinardó



Introducció

En el marc del projecte de Modificació Puntual del PGM (MpPGM) a l'àmbit de la Clota Reordenació, l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa un procés participatiu que té com a objectiu validar aquest projecte amb la participació dels agents del territori.

El procés participatiu a desenvolupar està organitzat en diferents espais participatius. Per un costat es constitueix una Comissió de Seguiment amb presència de diversos agents implicats al barri (veïnat, teixit associatiu i equipaments). La seva principal finalitat és donar una visió plural i diversa al projecte i vetllar perquè el procés participatiu sigui realitzat en les condicions adequades.

Per altra banda, el procés participatiu també consta de dues reunions d'obertura del procés per ampliar el debat. En una primera sessió s'incorporaran les veus del teixit associatiu i una segona sessió, es farà una presentació adreçada al veïnat. Per finalitzar amb una sessió de retorn del procés amb la Comissió de Seguiment.

El present informe recull la presentació del projecte MpPGM de la Clota Reordenació a les entitats de la Clota, realitzada el dijous 27 de setembre de 2018.



Sessió de debat oberta a entitats del barri de La Clota

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 27 de setembre de de 2018, de 18 a 20,30h, a Torre Jussana - Centre de Serveis a les Associacions (Av. Cardenal Vidal Barraquer, 30), del barri de la Clota, districte d'Horta-Guinardó.

Convocatòria: la convocatòria de la jornada participativa es va realitzar mitjançant correu electrònic a les entitats convocades.

Participants: la sessió va comptar amb la participació d'un total de 15 persones assistents, de les quals hi havia representació de l'associació de Veïns i Veïnes La Clota, Torre Jussana, El Tros, FOC i el POU de la Figuera. La sessió també va comptar amb la participació de diversos tècnics vinculats a la modificació del pla de la Clota, així com també amb els representants d'Ecologia Urbana i Democràcia Activa de l'Ajuntament de Barcelona.

Metodologia

La sessió de treball es va estructurar en tres moments principals:

Una primera part de caràcter informatiu, en la qual els representants d'Ecologia Urbana i districte expliquen l'objectiu del procés participatiu i les diferents fases dissenyades per aquest fi.

Una segona part en la qual els tècnics encarregats de la proposta d'urbanisme de la Clota Reordenació exposen la situació actual i les línies d'actuació que es proposen.

Un torn obert de paraules per recollir inquietuds i propostes.

Documentació aportada

Des de la Direcció de Serveis de Planejament s'entrega als assistents a la sessió un dossier amb resum de la presentació PowerPoint, que inclou:

- Cronologia d'antecedents de planejament.
- Fotografies de maqueta amb l'evolució de l'ordenació de l'àmbit en els diferents estats de planejament.
- Quadre de sostres de planejament vigent.

- Primeres decisions relatives a l'estructura d'espais lliures, equipaments i sistema viari.
- Aspectes a tractar en el debat agrupats en: sistema d'espais lliures, equipament i la nova volumetria dels edificis per a la seva integració en l'entorn més proper.
- Fotografies de maqueta d'una alternativa proposada.

Resum de la introducció a la sessió

Víctor Valls, conseller d'urbanisme del Districte d'Horta-Guinardó, fa la introducció a la sessió, contextualitzant el procés participatiu i la sessió realitzada amb la comissió de seguiment a la que segueix aquesta sessió amb entitats on començarem a treballar el contingut del canvi de l'PGM de la Clota.

Xavi Valls, tècnic de participació d'Ecologia Urbana, explica el procés participatiu recordant que és un procés emmarcat al reglament de participació on hi haurà dues sessions obertes, aquesta d'avui i la oberta al veïnat prevista pel dia 22 d'octubre. Recorda també que tenim a disposició la plataforma decidim.barcelona on s'inclouran les aportacions de la sessió. També informa que al final es passarà una enquesta per avaluar la sessió de treball.

Resum de la part informativa

Josep Alió, tècnic de la Direcció de Serveis de Planejament, procedeix a explicar en què consisteix la modificació del PGM en l'àmbit de la Clota Reordenació. Fa una introducció amb l'encaix territorial i els antecedents de Planejament.

Explica l'estudi d'auscultació, posant de relleu 3 dels elements més sensibles de l'àmbit: la protecció i posada en valor del camí de Sant Cebrià, els horts "de Can Marcel·lí" i la Sinya de Can Don Juan.

Presenta les consideracions tècniques en relació amb:

- L'estructura d'espais lliures i d'equipament:
 - a. El Parc de la Clota com espai verd.
 - b. La connexió verda entre Parc de la Clota, l'Av. de l'Estatut, i els jardins de Rosa Luxemburg (entre Can Travi i el nou Institut d'Horta).
 - c. La continuïtat peatonal com a recorregut del nou carrer paral·lel amb l'Av. de l'Estatut en el seu sentit longitudinal.
- La nova estructura de la viària:
 - a. Eliminació de l'afectació viària vigent, corresponent la prolongació del carrer Jorge Manrique.
 - b. Consolidació de la traça del carrer Jorge Manrique per davant de Can Travi (actualment qualificat de zona verda).



- c. La connexió viària del nou carrer interior de 20m amb l'Av. Marquès de Castellvell i Carrer d'Alarcón (donant accés al nou equipament).

Posteriorment s'explica l'evolució de les volumetries dels edificis de l'àmbit de la modificació i el seu entorn, en relació amb els antecedents de Planejament i el Planejament vigent (PMU-2008 i MpPMU-2018); així com una primera alternativa de la MpPGM en elaboració.

També es detallen les dades de partida, determinades pel Planejament vigent, que s'han de tenir en compte durant el debat:

- Sub-àmbit A1:
Edifici de PB+12 (Torre), PB+2 i PB+1 (aquesta última en contacte amb els darreres dels edificis que conforme la illa amb front a l'Av. Marquès de Castellbell.
17.790m²st (2.752 m²st d' habitatge lliure i 15.038m²st de terciari).
- Sub-àmbit A2:
Edificació amb ús d'equipament, amb alçada màxima de PB+2. Confrontant amb la reserva viària de la prolongació del Carrer de Jorge Manrique.
1.982 m²sòl.
- Sub-àmbit B:
Edificació municipal de PB+6 amb 10.137m²st d'habitatge.

S'està estudiant, en l'edifici de PB+12, una reducció del sostre (aproximadament 1.300 m²st), reduint superfície de terciari i mantenint les unitats de valor de la Junta de Compensació, establertes al Projecte de Reparcel·lació.

Resum del torn obert de paraules amb les propostes i aportacions

- L'Associació de veïns i veïnes La Clota proposa, en l'àmbit A1, fer l'edifici el més baix possible. L'edifici s'ha de situar de manera que es conformi una illa tancada en relació amb els edificis de l'Avinguda del Marquès de Castellbell.
- Reduir l'alçada de l'edifici de l'àmbit A1, tot allunyant el cos més alt de les edificacions existents a l'Av. Marquès de Castellbell .
- Valorar la possibilitat de determinar a la MpPGM2018 els paràmetres urbanístics de l'edifici de l'àmbit A1 (alineació, sostre, alçada màxima reguladora, etc..) i fixar una figura de planejament derivat per al seu posterior desenvolupament.
- Ressituar els horts a un altre lloc ja que es tracta d'una activitat a precari.
- Estudiar la possibilitat de que els horts es traslladin al futur Parc de La Clota, i fer-ho constar (o no) a la MpPGM 2018.



- Buscar la permeabilitat des de l'Avinguda de l'Estatut cap al Parc de la Clota, buscant la major amplitud possible entre l'edificació existent i la de l'àmbit A1, encara que aquesta pugui l'alçada del seu vèrtex.
- No traslladar a l'àmbit A1 sostre de l'àmbit B, és a dir, mantenir a l'àmbit B 10.137 m²st vigents.
- Estudiar la possibilitat d'ubicar l'equipament a l'àmbit A1, amb accés directe des de l'Avinguda de l'Estatut i comprovar com queda l'edificació, tant de l'àmbit A1 com A2.
- Estudiar l'estat actual de la sinia (es creu que només hi ha el mur) per valorar la idoneïtat del seu manteniment, o no. I la possibilitat d'integració al futur equipament.
- Es planteja que un dels accessos al Parc pugui ser des de l'avinguda del Marquès de Castellbell (seguint la traça de l'antic Camí de Sant Genís a Horta) i l'accés a urgències des d'Av. de l'Estatut. Cal estudiar acuradament l'accés en vehicle a urgències.
- Valorar la possibilitat de posar serveis i comerç al frontal de l'equipament.
- Estudiar la possibilitat que l'edifici de l'equipament perdi alçada en direcció a les edificacions de Clota Conservació.

Tancament de la sessió

Es recorda que per rebre tota la informació referent al procés, cal apuntar-se a la llista d'assistència deixant un correu electrònic de contacte. També es recorda que, a partir de tota la informació recollida s'elaborarà una proposta en un document final que estarà disponible en el portal web de decidim.barcelona.

Sense més comentaris, es dóna per acabada la sessió.