



Comencen les obres de cinc blocs de pisos de la quarta fase de remodelació de Bon Pastor

- » Es construeixen 244 habitatges que es preveu lliurar durant el primer trimestre de 2021
- » El pressupost d'aquesta fase és de 32 milions d'euros
- » Amb la quarta fase finalitza el reallotjament de tots els veïns afectats per la remodelació del barri de les "cases barates" del Bon Pastor, però encara restarà una cinquena fase transformació, en la qual es construiran 4 blocs de pisos més

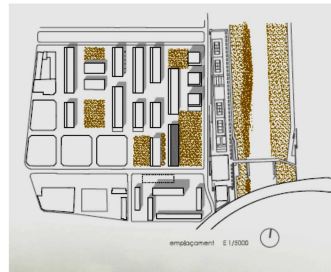
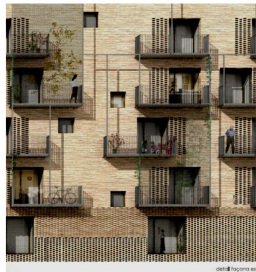
L'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació (IMHAB) ha iniciat les obres de construcció de cinc blocs de pisos que corresponen al desenvolupament de la quarta fase de remodelació del barri de les "cases barates" del Bon Pastor, que permetran fer el trasllat als nous habitatges -nous i de més qualitat- a aquelles famílies que es troben afectades per aquest procés de remodelació urbana, que de fet seran les darreres famílies afectades urbanístiques d'aquesta transformació urbana. Aquestes famílies podran optar per continuar essent propietàries d'un HPO (habitatge de protecció oficial) o llogateres de l'IMHAB. Els habitatges del conjunt de l'operació que no s'utilitzin per al reallotjament de les persones afectades restaran com a parc públic per al lloguer, al qual podran accedir a una part de manera prioritària els veïns i les veïnes empadronats en l'entorn més proper.

Els equips redactors d'aquests projectes són cinc col·lectius d'arquitectes que en total edificaran uns 244 pisos distribuïts en els cinc edificis. En concret es tracta dels següents:

- **I1:** 54 pisos i 55 aparcaments. José Manuel Toral Fernández, Marta Peris Eugenio i Eletresjota tècnics associats, SLP (UTE).
- **H1:** 42 habitatges i 70 aparcaments. Alonso Balaguer Riera i Arquitectes Associats, SLP.
- **H3:** 50 habitatges i 90 aparcaments. Miguel Herráiz, Daniel Bergman, Mauro Bravo, Marina del Màrmol, Elodie Grammont, Miguel A. Borrás.
- **G1:** 38 habitatges i 38 aparcaments. Bcq, SLP i Vila Farre Canosa Arquitectes, SLP, (UTE).
- **G2:** 60 habitatges i 87 places aparcament. Taller de arquitectos colaboradores SLP.

La ubicació d'aquests cinc edificis serà la següent:

- Dos dels blocs, els I1 i H1, estaran ubicats tocant al carrer de Sant Adrià. En el cas de l'edifici de 54 pisos (I1) se situarà entre els carrers Isona i Tallada, tocant a Sant Adrià. Quant a l'edifici de 42 habitatges (H1) se situarà entre els carrers Salomó i Isona, també tocant a Sant Adrià.



L'edifici I1, serà de planta baixa més 4, i també compta amb 55 places d'aparcament. En total 8.084,30 m² construïts. Es tracta d'un edifici amb habitatges d'una, dues o tres habitacions i amb terrasses.

Pel que fa a l'edifici H1, es tracta d'un bloc de planta baixa més 6, amb dues plantes al soterrani en les quals s'ubicaran 70 places de pàrquing. En aquest edifici, amb 6.643,60 m² construïts, hi haurà habitatges de dues i tres habitacions.



- L'edifici G1 (situat a la confluència dels carrers Biosca i Claramunt), de 38 habitatges, compta també amb 38 places d'aparcament situades en una planta soterrani i tindrà

5.501,08 m2 construïts. Serà un edifici d'habitatges de planta baixa més cinc, amb pisos de dues i tres habitacions.

- En el cas de l'edifici G2 (situat entre els carrers Biosca i Salomó) de 60 habitatges, edifici de planta baixa més cinc, comptarà també amb 87 places d'aparcament distribuïdes en dues plantes de soterrani. El total de m2 construïts en aquest cas és de 10.846,52. Els pisos disposaran de dues, tres o quatre habitacions, i terrassa.



- Finalment l'edifici H3, de 50 habitatges, (que es construirà entre els carrers Salomó i Novelles) compta també amb un soterrani de dos plantes en les quals s'ubicaran un total de 84 places d'aparcament. Es tracta d'un edifici amb 8.757,56 m2 construïts, de planta baixa més sis, en el qual hi haurà pisos de dues, tres i quatre habitacions.

La inversió prevista en aquesta quarta fase és de 32 milions d'euros.

La remodelació del barri de les "cases barates" del Bon Pastor que està duent a terme l'IMHAB consta de 5 fases, de les quals tres ja han estat completades.

La primera fase, de fet, va acabar l'any 2006, quan es van lliurar els primers 152 nous pisos. La segona fase es va lliurar l'any 2010, en aquesta ocasió van ser 190 pisos més. La tercera fase, amb 167 habitatges, es va lliurar al març del 2017.

Resta, doncs, la construcció de la darrera fase destinada al real·lotjament dels afectats, que són aquests 244 nous pisos que, si les obres es desenvolupen amb el calendari previst, es podran lliurar al llarg del primer semestre de 2021. A continuació encara es desenvoluparà una cinquena fase d'habitatge públic, que inclou 4 edificis més.

En total, per tant, al barri del Bon Pastor s'hauran construït un total de 754 pisos de diferents tipologies pels afectats urbanístics, però tots ells d'entre 60 i 90 metres quadrats, i en edificis dotats també de places d'aparcament soterrani. A més a més, hi ha d'altres pisos que s'edificaran en el marc de la remodelació del barri i que no es destinaran als afectats però sí que contribuiran a incrementar el parc públic d'habitatge de la ciutat.



El pla de remodelació del barri del Bon Pastor s'ha caracteritzat al llarg de la seva història per ser un pla molt participat pel veïnat de les antigues "cases barates". El 1998 es va constituir una comissió de seguiment d'afectats i afectades que ha anat actuant d'interlocutora entre les veïnes i els veïns afectats i les administracions, i també es va obrir una oficina d'informació i es va posar en marxa un Pla d'Acompanyament.

De fet, el treball conjunt entre l'IMHAB i l'associació de veïns del Bon Pastor és un model de governança que segueix essent clau en la planificació i el desenvolupament d'aquesta quarta fase.

Per altra banda, l'espai públic resultant de l'execució de la quarta fase s'urbanitzarà i es preveu que aquesta obra acabarà al mateix temps que els habitatges. A partir d'uns estudis previs presentats al mes de juny passat a les entitats, aquestes podran participar per definir el projecte d'urbanització.