

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS
D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC, ALBERGS DE JOVENTUT, HABITATGES D'ÚS
TURÍSTIC, LLARS COMPARTIDES I RESIDÈNCIES COL·LECTIVES DOCENTS
D'ALLOTJAMENT TEMPORAL A LA CIUTAT DE BARCELONA**

MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Ajuntament  de Barcelona

Direcció de Participació i Comunicació
ECOLOGIA URBANA
Av. Diagonal, 240 pl. 4a, 08018 **Barcelona**

MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC, ALBERGS DE JOVENTUT, HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC, LLARS COMPARTIDES I RESIDÈNCIES COL·LECTIVES DOCENTS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL

1. INTRODUCCIÓ

El juliol de 2015 es presenta al Consell Plenari Municipal la Mesura de Govern *Impuls al procés participatiu sobre el model turístic de Barcelona* que plantejava, entre altres, la creació del Consell de Turisme i Ciutat, l'actualització del Pla Estratègic de Turisme, així com la necessitat d'elaborar el Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics.

El 27 de gener de 2017 es va aprovar definitivament el *Pla Especial Urbanístic per la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona* (en endavant, PEUAT 2017) que regula sota criteris urbanístics la implantació dels allotjaments turístics a gran part del territori de Barcelona.

La disposició final segona del text normatiu del PEUAT 2017 preveia la seva revisió després de quatre anys des de la seva aprovació. No obstant això, cal puntualitzar que el PEUAT 2017 ha estat anul·lat per diferents sentències que han esdevingut fermes. En aquest sentit, s'inicia un nou procediment urbanístic per adaptar la regulació de les diferents modalitats d'allotjament temporal al nou marc jurídic en matèria de turisme, i que conformen l'oferta turística a la ciutat de Barcelona, amb els següents objectius:

- Establiments d'allotjament turístic en les seves modalitats d'hotel, hotel apartament, hostel i pensió i apartaments turístics, regulades pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
 - Albergs de joventut, regulats pel Reglament de la Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, aprovat pel Decret 140/2003, de 10 de juny.
 - Habitatges d'ús turístic (HUT), regulats per l'esmentat Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
 - Llars compartides regulades, també, pel Decret 75/2020, de turisme.
- Més enllà de l'oferta turística, el pla també té per objecte la regulació d'allotjament temporal en la modalitat de:
- Residències col·lectives docents d'allotjament temporal, en sòl de zona.

En el marc d'aquesta regulació es proposa la celebració d'un procés de participació ciutadana, que s'ha dut a terme en paral·lel amb la tramitació de l'expedient, entre l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva. El procés de participació ciutadana a desenvolupar tindrà per objecte comunicar l'evolució de l'oferta d'allotjament turístic a la ciutat de Barcelona des de l'aprovació definitiva del PEUAT l'any 2017, l'actualització dels paràmetres que defineixen els criteris de regulació existents, així com també debatre sobre les noves tipologies d'allotjaments turístics.

2. ÀMBIT

L'àmbit territorial és el previst per la delimitació del PEUAT de 2017, això és, poc més de la meitat de la superfície del municipi de Barcelona, concretament el 65% del terme municipal, amb una superfície global de 6.638Ha.

S'exclouen de l'àmbit del pla el Parc Natural de la Serra de Collserola i dels sòls no urbanitzables i de sistemes situats a l'entorn del mateix; dels sòls qualificats com a zona industrial; de la delimitació del Parc equipat de Montjuïc; dels sòls de sistema de sector portuari AEI Zona Franca-Port; així com sòls de sistemes viaris i ferroviaris intersticials existents entre aquestes àrees.

3. MARC NORMATIU

En el procés de formulació i tramitació de l'instrument de planejament s'han aplicat els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana que s'exposen a continuació, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Títol IV de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

A aquests mateixos efectes cal assenyalar, que el Plenari del Consell Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en sessió de data 6 d'octubre de 2017, va aprovar definitivament el Reglament de Participació Ciutadana de l'Excm. Ajuntament de Barcelona (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30/10/2017), que en el moment de la tramitació no està vigent per haver estat anul·lat per sentència ferma del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, però que inspira les actuacions en participació realitzades.

Segons el marc normatiu esmentat, per a aquest projecte s'ha dissenyat un procés de participació que permetés assegurar, amb plenes garanties, que el conjunt de ciutadans de Barcelona disposin de la màxima informació possible, així com de la capacitat real de donar a conèixer les seves opinions i participar en el procés de deliberació que s'ha obert sobre el conjunt de l'actuació.

Atenent a l'inici de la tramitació del projecte, aquest document contempla les actuacions que han conformat el programa de participació ciutadana que s'ha seguit des de l'inici de la tramitació. A causa de la situació d'emergència sanitària provocada per la Covid-19, les actuacions de participació previstes s'han desenvolupat de manera telemàtica.

El conjunt de mesures i accions de participació ciutadana que s'exercitin es relacionen en la memòria participativa, document que formarà part integrant, a mode d'annex, del propi pla urbanístic.

4. ESPAIS DE PARTICIPACIÓ

A.- Etapa de tramitació del planejament

Objectiu: adopció de les actuacions administratives necessàries i impuls del procediment legalment establert per a la redacció del PEUAT: a) aprovació inicial per l'Ajuntament; b) exposició al públic del document aprovat inicialment; c) aprovació definitiva per l'Ajuntament; amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

A.1. Fase d'informació i comunicació

A.1.a) Fites procedimentals i actuacions administratives d'informació

- Acord d'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de referència. L'edecte serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, premsa, al lloc web de l'Ajuntament de Barcelona i en el tauler d'edictes del propi Ajuntament i dels corresponents districtes.
- Obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial pel termini de tres mesos; publicació de l'edecte al Butlletí Oficial de la Província, premsa, lloc web de l'Ajuntament de Barcelona i el tauler d'edictes del propi Ajuntament de Barcelona i els corresponents districtes.
- Exposició al públic del document *Mesures de participació ciutadana per al PEUAT*, a la plataforma decidim.barcelona o altra alternativa de caràcter municipal i en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Avinguda Diagonal, 240, 2a planta).
- Correu electrònic específic d'Ecologia Urbana (procesparticipatiu@bcn.cat), amb atenció especial a aquest procés de participació.
- Un extracte del contingut del document de PEUAT aprovat inicialment ha estat accessible per a la seva consulta a l'apartat d'Ecologia Urbana del lloc web de l'Ajuntament de Barcelona. (<http://www.bcn.cat/urbanisme/llistat>)
- Creació d'un espai web del procés a la plataforma decidim.barcelona per facilitar l'accés a la informació del mateix i també facilitar la participació de la ciutadania. L'espai ha estat accessible a l'enllaç <https://www.decidim.barcelona/processes/PEUAT2021>

A.2.- Fase d'aportacions:

A.2.a)- Fites procedimentals i actuacions administratives d'informació pública

- Amb data 19 d'abril de 2021 s'ha celebrat la sessió de constitució de la Comissió de seguiment del procés de participació ciutadana. La sessió també ha tingut una vessant de caràcter informatiu sobre el contingut del document aprovat inicialment, així com sobre el context actual del PEUAT i el seu impacte. Durant la sessió també s'ha organitzat un espai de debat.

- Amb data 29 d'abril de 2021 s'ha celebrat una segona sessió de debat amb un grup de treball representatiu de la col·lectivitat d'agents implicats, que partirà dels agents representats a la Comissió de seguiment.

- Dins el termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, les persones interessades han pogut formular propostes a través de l'espai web del procés accessible a través de l'enllaç <https://www.decidim.barcelona/processes/PEUAT2021/f/4504/>

- Dins el termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, les persones interessades han pogut formular al·legacions a la proposta de pla especial urbanístic aprovat inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant els registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recull, valoració i proposta de resolució en informe tècnic-jurídic de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública del document aprovat inicialment.

B.3.- Fase de retorn

B.3.1.-Aprovació definitiva

- Abans de l'aprovació definitiva s'ha realitzat una sessió amb la Comissió de seguiment ampliada per fer retorn dels resultats del procés participatiu i exposar la tipologia de les principals al·legacions presentades, així com quina ha estat la incidència de les mateixes en el document a portar a aprovació definitiva.
- El document aprovat de manera definitiva incorpora "l'informe de participació ciutadana", on es contindrà la valoració municipal i el resultat dels processos exposats, amb inclusió del conjunt de reunions i sessions que s'hagin celebrat al llarg del procediment.
- L'acord que aprovi definitivament el PEUAT resoldrà l'estimació, desestimació o estimació parcial de les al·legacions presentades en el termini establert a l'efecte. L'esmentat acord i l'informe de valoració de les al·legacions presentades davant els registres i oficines, seran notificats a les persones interessades que hagin presentat els corresponents escrits d'al·legacions.

5. ANNEXES

ANNEX 1: INFORMES DELS MECANISMES DE PARTICIPACIÓ



REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS (PEUAT)

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Acta de la sessió de constitució de la Comissió de Seguiment i

1^a sessió de debat

19 d'abril de 2021

Elaboració del document:

Direcció de Comunicació i Participació Ecologia
Urbana

Acta de la sessió de constitució de la Comissió de Seguiment i primera sessió de debat del Procés Participatiu per a la revisió del PEUAT

Data: 19 d'abril de 2021, a les 18.00h.

Lloc: <https://meet.jit.si/Peuat2021>

Convocatòria: la convocatòria de la sessió es va realitzar mitjançant correu electrònic.

Assistents:

- Representants d'entitats, col·lectius i associacions:

- Dylan Tarín ACABA - Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb
- Pedro Baqués ACABA - Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb
- Sara Rodríguez Marín Airbnb Marketing Services SL
- Blanca Puig Ferrer Airbnb Marketing Services SL
- Anna Moreno Assembla de Barris pel Decreixement Turístic (ABDT)
- Sergi González Assembla de Barris pel Decreixement Turístic (ABDT)
- Enrique Alcántara Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Silvia Pastor Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Conxa Vilaplana, presidenta Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT)
- Jordi Ódena Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT)
- Daniel Pardo Rivacoba AVV del Gòtic
- Juan Itxaso AVV Sagrada Família
- Guim Costa i Calsamiglia, vicedegà Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Ignasi de Delàs - Director de l'Àrea Internacional Consorci Turisme Barcelona
- Ana Menéndez FAVB
- Jose M^a Trénor Lowenstein, Vicepresident Tècnic Gremi d'Hotels de Barcelona (GHB)
- Ana Velasco Herrero, Directora Tècnica Gremi d'Hotels de Barcelona (GHB)
- Ana Perdigão Director Government & Corporate Affairs EU/Southern Europe" Director Government & Corporate Affairs EU/Southern Europe, Expedia Group. VRBO
- Irene Escorihuela Blasco Observatori DESC
- Santi Mas de Xaxàs Faus PAH
- Rodrigo Martínez Sindicat de Llogateres
- Dámaris Rojas, presidenta Veïns i Amfitrions de Catalunya (ViA)
- José Luis Rodríguez Fried Veïns i Amfitrions de Catalunya (ViA)
- Angel Lozano Xarxa veïnal Raval
- Flora Muñoz Xarxa veïnal Raval

-Personal municipal:

- Laia Grau, Gerència d'Urbanisme
- Sonia Cobos, Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
- Roger Clot, Segona Tinència d'Alcaldia
- Marina Fajol, Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
- Mireia Secall, Direcció de Serveis de Planejament
- Maite Peris, Direcció de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana
- Manel Gil, Direcció de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana
- Víctor Ferrer, Direcció de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana

Ordre del dia:

18:00h Benvinguda (Sra. Laia Grau, Gerent d'Urbanisme)

18:15h Constitució de la Comissió de Seguiment i presentació del procés de participació ciutadana (Sr. Manel Gil, Direcció de Serveis Comunicació i Participació - Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana)

18:25h Presentació del document aprovat inicialment (Sra. Laia Grau, Gerent d'Urbanisme i Sra. Sonia Cobos, Directora de Serveis d'Actuació Urbanística)

18:55h Torn obert de paraules

19:30h Tancament de la sessió

1. Presentació institucional

Laia Grau excusa l'absència de la Sra. Janet Sanz, Segona Tinenta d'Alcaldia, per motius d'agenda. Inicia la sessió donant la benvinguda i explicant que estem en ple procés de participació de la revisió del Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT). Comenta que el document es va portar a aprovació inicial al mes de gener, i ara està en període d'al·legacions, i que es fa aquest procés participatiu, tal com s'havien compromès, per poder recollir totes aquelles propostes que es facin de cara a l'aprovació definitiva que està prevista en els propers mesos.

Explica que aquesta revisió del PEUAT està justificada principalment per tres qüestions clau: fa quatre anys que es va fer el PEUAT, al gener del 2017, i tal com contemplava aquell pla ara és el moment de revisar-lo; hi ha canvis normatius que fan que sigui necessari una adaptació als mateixos (la nova tipologia d'allotjament turístic, l'lar compartida, s'ha de regular amb aquest instrument); i també per l'existència de sentències judicials que afecten al PEUAT aprovat el 2017 que han motivat la inclusió d'ajustos al document.

Explica que els objectius del PEUAT continuen sent els mateixos: ordenar l'oferta turística de la ciutat i protegir el dret a l'habitatge. Altres ciutats europees com París o Amsterdam també segueixen aquesta estela.

2. Constitució de la Comissió de Seguiment i presentació del procés de participació ciutadana a desenvolupar

Manel Gil pren la paraula i explica els objectius d'aquest procés participatiu. També assenyala les entitats vinculades a l'àmbit d'intervenció que han estat convidades a participar formant part de la Comissió de Seguiment del procés i a les sessions de debat. Indica a les persones assistents que poden fer propostes per tal de convidar altres entitats o col·lectius que considerin que poden estar interessades en prendre part en el procés.

Explica les funcions de la Comissió de Seguiment, que es constitueix en aquesta sessió, així com les diferents fases i espais de participació. Entre els mateixos, a més dels espais de debat, destaca la posada en marxa d'un espai específic per al procés a la plataforma decidim.barcelona, on a més de poder accedir a la documentació de la tramitació i del procés, la ciutadania i les entitats poden fer arribar les seves aportacions a través d'un espai específic.

Mentre ho explica comparteix un document amb tots els assistents que estarà també disponible a la plataforma decidim.barcelona.

3. Presentació del document portat a aprovació inicial

Laia Grau pren de nou la paraula per presentar el document PEUAT 2021 aprovat inicialment. Comparteix un document amb els assistents (accessible al següent enllaç https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/10217/210419_Presentaci%C3%B3_1a_sessi%C3%B3_C_dS_PEUAT.pdf). El document mostra les dades més rellevants de l'evolució de l'oferta turística a la ciutat els darrers anys, des que es va aprovar el PEUAT 2017.

Comenta també l'àmbit i tipologies que són objecte del pla així com les zones de regulació que manifesta que continuen sent les mateixes.

Sònia Cobos pren la paraula per anar detallant les diferents tipologies d'allotjament turístic que regula el pla i com quedarien regulades a cadascuna de les zones de regulació.

Tot plegat es mostra de manera detallada en el document que es comparteix amb tots els assistents.

Explica que la regulació contempla la limitació de l'oferta de places turístiques mitjançant un cens que acompanya al PEUAT, i també mitjançant la seva pròpia densitat, ja sigui densitat radial o de distància en establiments d'allotjament turístic i albergs de joventut, o densitat per illa en els casos d'habitatges d'ús turístic.

Indica que en l'àmbit del present pla no s'admet la implantació de llars compartides com a allotjament turístic.

Comenta, també, com queden afectades les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona, sempre recolzant-se en el document exhibit. Per últim insisteix en la importància del cens que acompanya al propi PEUAT.

4. Torn obert de paraules

Manel Gil obre el torn de paraules, demanant brevetat en les intervencions i que es faci una intervenció per entitat per facilitar que totes puguin intervenir en el temps previst per a la sessió. Es recullen blocs de 4 preguntes que són respostes per les ponents.

Llegeix una pregunta que ha rebut de l'associació ABDT:

"Voldríem una explicació o aclariment sobre el concepte de densitat i com es calcula, sempre en relació a l'emplaçament d'un establiment turístic en una zona. A la normativa es parla de densitat màxima, i es fa referència al cens annex però trobem càlculs de densitat al cens. ABDT"

Dámaris Rojas, de Veïns i Amfitrions de Catalunya (VIA), demana explicació del perquè no es podrà fer l'activitat de llar compartida si la 2a tinenta d'alcaldia, Janet Sanz, i l'alcaldesa havien manifestat anteriorment que era un model beneficiós per la ciutat.

Enrique Alcántara, de l'Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR), comenta que a Ciutat Vella ja fa temps que s'intenta separar la convivència entre veïnes i turistes, amb edificis específics. En el passat existia una obligatorietat d'una agrupació de llicències, que una sentència judicial va determinar que no es podia mantenir. Diu que en aquest nou PEUAT no es permet la possibilitat de traslladar llicències en els casos que conviuen en edificis amb veïnat, i manifesta que no entenen el raonament per no incorporar aquesta possibilitat.

Pedro Baqués, de la Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb (ACABA), pregunta quantes famílies amb multes de 60.000 euros fan falta per a què el consistori faci una bona campanya de comunicació sobre la regulació i es revisi el procediment d'inspecció, ja que les conseqüències de llogar la casa són devastadores.

Laia Grau respon a Dámaris Rojas, assenyalant que no té constància de les declaracions a les quals es refereix. Comenta que la regulació de les llars compartides segueix la línia de la regulació del 2017. Reitera que, quant al lloguer de les llars compartides, el que es fa és regular les estades de menys de 31 dies, podent-se llogar habitacions per altres usos que siguin de més de 31 dies.

Pel que fa a les infraccions, comenta que s'ha establert una taula de treball d'aquesta qüestió amb les entitats.

Sònia Cobos, per respondre a les qüestions sobre la densitat, afirma que la manera de controlar-ho és mitjançant el cens que acompanya el PEUAT, que com ja comentava abans, és una eina fonamental. La limitació màxima, el nombre màxim, queda en qualsevol cas establert al cens.

S'obre un segon torn de preguntes:

Santi Mas de Xaxàs de la PAH demana conèixer quin serà el mecanisme per controlar que els lloguers d'habitacions de més de 31 dies no es converteixin en lloguers d'habitacions de menys de 31 dies que es vagin encadenant vulnerant l'esperit del PEUAT.

Jordi Òdena de l'Associació d'Amfitrions de les Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT), comenta que a les diferents trobades amb l'alcaldeessa sobre les llars compartides, ella va mostrar preocupació per la regulació i va mostrar el seu compromís amb els que fan aquesta activitat, la qual manifesta que no es tracta d'habitacions turístiques i no suposen un augment del parc de les mateixes. No entén que es vulgui obligar a fer més de 31 dies, ja que és una activitat que es fa per necessitat econòmica, i ara no es permetrà fer-ho a moltes famílies que ho necessiten. S'ha demanat seguretat jurídica per desenvolupar aquesta activitat i es troben amb una prohibició. Demana una reflexió sobre aquesta decisió tan dràstica que abandona als que volen fer aquesta activitat.

José Luis Rodríguez Fried, de Veïns i Amfitrions de Barcelona (VIA), pregunta per què si l'Ajuntament havia promès una regulació i ordenança que s'ocuparia de les llars compartides, ara se salta aquesta regulació, que al voltant de 500 veïnes han lluitat. Pregunta per què l'Ajuntament regula les llars compartides mitjançant un PEUAT que reconeix les llars compartides al mateix temps que les prohibeix; diu que és la primera vegada que creu que passa que es reconeix una modalitat al mateix temps que es prohibeix.

Laia Grau comenta que hi haurà una sessió per parlar sobre les llars compartides i resoldre totes aquestes qüestions. Respon a Santi Mas de Xaxàs de la PAH, dient que es faran servir els mateixos mecanismes que per controlar els allotjaments turístics. Respon al perquè de la limitació de les llars compartides, dient que es tracta d'una limitació només per l'ús turístic, ja que, entre d'altres raons, seria gairebé impossible d'exercir un control tenint en compte que ja és difícil controlar-ho en els habitatges sencers que es destinen a aquest ús. Reitera que no es prohibeix llogar una part del pis, però ha de ser per altre ús que no sigui el turístic.

S'obre un nou espai de preguntes:

Dámaris Rojas, de Veïns i Amfitrions de Catalunya (VIA), comenta que la nomenclatura de llars compartides va sortir de la seva associació. La idea original que tenien era poder allotjar visitants menys de 31 dies. Pregunta si s'ha previst que el que passa quan es prohibeix una activitat és que s'obre un mercat negre, que no tindrà seguretat jurídica. Diu que molta gent necessita aquests ingressos per sobreviure, si s'està tenint en compte aquest fet.

Enrique Alcántara, de l'Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR), agraeix la resposta. Indica que els edificis que estaven a mig camí de traslladar llicències, aquest nou PEUAT no contempla aquest trasllat i que no hi ha cap jutge que hagi prohibit això.

Daniel Pardo de l'AVV del Gòtic, comenta que des del barri Gòtic volen saber com és que un pla com aquest no contempla mecanismes per recuperar parc d'habitatge objecte d'especulació turística, quan la pandèmia ha deixat en evidència com s'ha buidat un barri de manera flagrant. I encara han de veure com podria aterrar a les Drassanes un hotel disfressat de residència d'estudiants.

Guim Costa, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, mostra recolzament pel nou PEUAT perquè cal regular l'activitat turística a la ciutat.

Rodrigo Martínez, del Sindicat de Llogateres, pregunta si hi ha mesures per perseguir l'ús fraudulent de la figura del lloguer de temporada, que és el que es fa a molts habitatges que abans estaven a AIRBNB.

Pedro Baqués, de la Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb (ACABA), entén l'esperit del PEUAT, però diu que hi ha irregularitats en els procediments d'inspecció que caldria revisar, que de cara a la propera sessió els hi agradaria tractar.

Laia Grau respon a Rodrigo Martínez dient que les mesures són les mateixes que ja es tenen quan es tracta d'habitatges sencers (inspeccions, etc.), com ja comentava abans.

Explica que el PEUAT també té les seves limitacions i on no arriba s'han de fer servir altres eines. Comenta que la normativa de la Generalitat permet que cada habitatge pugui ser un "petit hotel", i que les habitacions d'ús turístic poden fer incrementar el preu dels habitatges, té un efecte directe sobre els preus. La regulació es fa per defensar el dret a l'habitatge a la ciutat.

També indica que es recull la proposta de Pedro d'ACABA.

Manel Gil comenta que els documents que s'han presentat estaran disponibles a la plataforma decidim.barcelona, i que allà es poden fer les aportacions que es considerin, sobretot pensant en avançar qüestions a treballar durant la segona sessió de debat.

Laia Grau agraeix les aportacions i emplaça a continuar treballant a la propera sessió on es mirarà de donar resposta a totes les qüestions.

Sense més intervencions es dona per tancada la sessió.



REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS (PEUAT)

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Acta de la 2a sessió informativa i de debat

29 D'ABRIL DE 2021

Direcció i elaboració del document:

Direcció de Comunicació i Participació Ecologia Urbana

Acta de la sessió de debat sobre llars compartides del Procés Participatiu per a la revisió del PEUAT.

Data: 29 d'abril de 2021, a les 18.00h.

Lloc: <https://us02web.zoom.us/j/85664789281?pwd=clpQMmFzQ1dQWmlGNE1zVW5XLzk5dz09>

Convocatòria: la convocatòria de la sessió es va realitzar mitjançant correu electrònic.

Ordre del dia:

18:00 h Benvinguda institucional (Sra. Janet Sanz, 2a tinenta d'Alcaldia)

18:15 h Lloguer d'habitacions turístiques al PEUAT (Sra. Laia Grau, gerent d'Urbanisme)

18:50 h Torn obert de paraules (Direcció de Serveis de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana)

19:25 h Tancament de la sessió

Persones assistents:

- Representants d'entitats, col·lectius i associacions:

- Dylan Tarín ACABA - Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb
- Pedro Baqués ACABA - Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb
- Sara Rodríguez Airbnb Marketing Services SL
- Blanca Puig Ferrer Airbnb Marketing Services SL
- Agnès Rodríguez Assembla de Barris pel Decreixement Turístic (ABDT)
- Sergi González Assembla de Barris pel Decreixement Turístic (ABDT)
- Enrique Alcántara Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Silvia Pastor Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Conxa Vilaplana Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT)
- Jordi Ódena Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT)
- Ignasi de Delàs Consorci Turisme Barcelona
- Ana Velasco Gremi d'Hotels de Barcelona (GHB)
- Alfredo Palomera Observatori DESC
- Santi Mas de Xaxàs PAH
- Rodrigo Martínez Sindicat de Llogateres
- José Luis Rodriguez Veïns i Amfitrions de Catalunya (ViA)

- Representants municipals:

- Janet Sanz, Segona tinenta d'Alcaldia
- Laia Grau, Gerència d'Urbanisme
- Roger Clot, Segona Tinenta d'Alcaldia
- José Tajadura, Direcció de Serveis de Planejament
- Marina Fajol, Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
- Mireia Secall, Direcció de Serveis de Planejament
- Manel Gil, Direcció de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana
- Víctor Ferrer, Direcció de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana

Benvinguda institucional

La Sra. Janet Sanz dona la benvinguda indicant que aquesta sessió es planteja per tractar de manera més específica el lloguer d'habitacions turístiques. Explica que l'objectiu del PEUAT és tenir una ciutat amb un turisme sostenible on es protegeixi la vida de barri, ordenar el creixement de forma equilibrada, i també garantir el dret a l'habitatge de la ciutadania, de manera que aquestes activitats no juguin en contra de l'habitatge, provocant l'expulsió de veïnes, la pujada de preus, i altres efectes no desitjats.

Comenta que amb el PEUAT vigent s'ha crescut en activitat turística en els darrers anys i que a més s'ha aconseguit créixer d'una manera equilibrada en tot el territori. També indica que és necessari mantenir i enfortir una alta activitat turística a la ciutat, junt amb el fet que la ciutat també sigui atractiva pels residents, evitant que la gent hagi de marxar a causa de les externalitats negatives de l'activitat turística (convivència veïns-turistes, sorolls, etc.).

Explica que l'aposta del pla és potenciar el lloguer d'habitacions per altres usos que no siguin el turístic, sinó per a persones que volen viure a la ciutat un temps, i no una o dues setmanes. La proposta és que es pugui fer aquest lloguer d'habitacions per aquests usos i per períodes de més de trenta-un dies. La regulació que estableix la Generalitat, mitjançant decret, admet l'activitat de lloguer d'habitacions turístiques, però, en el cas de Barcelona, després de moltes anàlisis tècniques realitzades, es constata que no és possible permetre aquest tipus d'activitat, perquè produiria un increment de l'oferta que seria molt elevat i suposaria una pressió turística per al veïnat difícil de suportar, sobretot a les zones més cèntriques. A més, comenta que aquesta activitat, com s'ha vist a altres ciutats, genera un impacte en el mercat de l'habitatge, que es tradueix en augment de preus del lloguer, reducció de l'oferta per a residents i ús habitual, com ara estudiants i col·lectius amb pocs recursos, i l'objectiu del PEUAT és protegir el dret a l'habitatge. Per tant, es genera una situació que ha fet optar per no admetre el lloguer turístic de les habitacions.

Afirma que l'objectiu és anar evolucionant, com es pot comprovar amb aquesta nova reforma del PEUAT que es planteja ara, i evolucionar fruit del debat amb els diferents agents implicats, tal com s'està fent avui en aquest procés. Per últim, anima a tothom a participar en el debat.

El lloguer d'habitacions turístiques al PEUAT

La Sra. Laia Grau comparteix un document amb les assistents per explicar la situació del lloguer d'habitacions turístiques a la ciutat. Mostra una sèrie de dades, com ara que l'oferta d'habitacions turístiques per estades de menys de trenta-un dies ascendeix a 7.600 anuncis (unes 14.000 places turístiques), concentrats en un 55% a Ciutat Vella i l'Eixample. Per contra, Nou Barris, Sant Andreu i Les Corts tenen cadascun entre el 2-3%. El barri del Raval amb 1.500 places és el que té l'oferta més elevada. La distribució respon a una lògica territorial molt concèntrica, i s'assimila als àmbits de regulació que s'han fet del PEUAT.

Segons aquestes dades, la proporció mitjana en habitacions turístiques a la ciutat és de 8,4 places per cada 1.000 habitants, havent-hi barris que superen les 40 places per cada 1.000 habitants, a causa d'aquest desequilibri o distribució concèntrica.

La distribució és similar a la resta de tipologies d'allotjaments turístics, es concentra als mateixos barris.

Comenta que molts dels habitatges d'ús turístic que s'oferien il·legalment i que han estat detectats pel Pla de Xoc (inspeccions) passen a oferir habitacions per a ús turístic. Entre el 2016 i 2018 s'ha incrementat en uns 6.000 anuncis l'oferta d'habitacions turístiques.

La Sra. Marina Fajol continua per explicar el marc normatiu de la modificació del PEUAT, fent referència al Decret 75/2020 de la Generalitat que regula la nova tipologia d'allotjament turístic: la llar compartida.

Comenta també la modificació que va suposar la Llei 5/2020 que habilita a l'Ajuntament a poder regular l'exercici de les activitats d'habitatge d'ús turístic i el lloguer d'habitacions per a ús turístic a través d'ordenança.

Conclou que l'Ajuntament està clarament habilitat per a regular aquesta figura.

Indica que el nou pla planteja no permetre l'activitat de llars compartides per a ús turístic. Diu que les raons que originen aquesta regulació són, per una banda, que la pressió d'aquesta nova figura (habitació d'ús turístic) sobre el parc d'habitatges existents a la ciutat és molt elevada, i es considera que les possibilitats d'explotació turística dels habitatges es troba completa amb els habitatges d'ús turístic, i per altra, que si s'apliqués el decret vigent sense cap altra regulació faria molt difícil el control de l'activitat turística (com ara les tasques d'inspecció). Especifica que el PEUAT només regula l'activitat turística, no pas el lloguer per a altres usos i de més de trenta-un dies de durada.

Torn obert de paraules

El Sr. Manel Gil obre el torn de paraules i distribueix les intervencions.

El Sr. Pedro Baqués comenta que és molt important corregir els procediments d'inspecció i control. Diu que pot suposar un problema imposar sancions si no es fa la comunicació adequada a la ciutadania, i que s'han trobat amb les següents irregularitats:

- Imposició de sancions de 60.000 euros per publicar un sol anunci en una plataforma sense incomplir l'ordre de cessament de l'activitat.
- Quan es fan les inspeccions presencials i es troba als residents a l'habitatge, aquest fet no s'incorpora a les actes de l'expedient sancionador, cosa que manifesta no entenen a la seva entitat.
- Embargament de comptes sense fer les notificacions correctes i vulnerant el dret de defensa dels seus afectats.
- Imposició de sancions pel lloguer d'habitacions, qualificades de molt greus, idea que no contempla el PEUAT tractant-se de residència habitual.
- Reobertura de procediments administratius.
- Imposició de sancions automatitzades.

Demana que es revisin els procediments i reitera la importància de la campanya informativa, perquè moltes persones afectades no saben que no poden oferir habitacions per ús turístic quan ho fan en plataformes com AirBnB.

La Sra. Conxa Vilaplana demana que se'ls defineixi com a llars compartides i no com a habitacions turístiques. Demana saber si, cas de prohibir l'habitació d'ús turístic, s'ha pensat en la pèrdua d'ingressos de qui fa aquesta activitat. Diu que el lloguer de més de trenta-un dies comporta uns drets pel llogat i que no se n'és conscient del perjudici que provocaria la prohibició d'aquesta activitat. Es pregunta com s'ha arribat a la conclusió que hi ha 7.600 anuncis d'habitacions compartides.

La Sra. Agnès Rodríguez manifesta que estan a favor de la proposta, donat que compartir no és llogar una habitació per dies. Critica l'activitat que fa AirBnB definint-la com a economia extractiva i recolza la proposta feta d'informar bé a la ciutadania sobre aquesta nova normativa. Indica que les habitacions d'ús turístic poden obrir la porta a què els habitatges d'ús turístic que es llogaven il·legalment, es lloguin ara per habitacions, i això seria inviable, no seria controlable.

El Sr. Santi Mas de Xaxàs de la PAH de BCN, subscriu el que ha comentat Agnès, i diu que la prohibició d'aquest tipus d'allotjament és l'única solució viable.

El Sr. Alfredo Palomera, subscriu el que han comentat Agnès i Santi mostrant el seu acord amb la proposta. Diu que l'accés a una llar habitual assequible es fa més difícil si es permet aquesta activitat, que aniria en detriment del dret a l'habitatge i complicaria l'accés a l'habitatge per part de la ciutadania.

La Sra. Laia Grau, per donar respostes, indica que la regulació el que pretén és facilitar el dret a l'habitatge i que permetre aquesta tipologia portaria implícit un augment de preus, tot i que en un primer moment pot semblar que sigui una ajuda per als propietaris. També apunta que sovint es recullen queixes dels veïns d'habitatges d'ús turístic i que les queixes augmentarien encara més.

Quant a les dades proporcionades, comenta que estan contrastades amb les adreces i reafirma la dada de 7.600 anuncis. Explica que l'oferta es calcula tenint en compte que cada habitació pot allotjar a dues persones, per tant, seria una oferta d'unes 14.000 places en habitacions d'ús turístic.

La Sra. Janet Sanz recalca la importància de l'equilibri en l'oferta d'allotjaments turístics i que si no es garanteix l'accés a l'habitatge o el comerç de proximitat la ciutat deixa de ser ciutat.

Diu que atenent a les paraules d'en Pedro Baqués han de millorar alguns processos en el sentit que a les persones que hagin comès una infracció això no els suposi una llosa o tingui un impacte desproporcionat en les seves vides.

De tota manera creu necessari transmetre el missatge de "no especular" amb l'habitatge a la ciutat.

Pren nota de fer una campanya clara d'informació tal com ha demanat en Pedro Baqués. Emplaça totes les persones assistents a fer aportacions pel futur disseny de com han de ser les inspeccions i el control de l'activitat, que queda fora del PEUAT.

Responent a Conxa Vilaplana, manifesta que aquestes sessions responen al desig que aquest debat es produís en un espai de participació obert i en clau d'igualtat per part de totes les participants. Comenta que, tot i que no s'han pogut reunir anteriorment, està al cas de les trobades que la seva entitat ha mantingut sobre la qüestió amb altres regidories, com ara la de turisme, i que se li han fet arribar les seves demandes i reivindicacions.

Planteja que el debat és "què necessita la ciutat?", més enllà dels interessos particulars, i que des de fa temps es compara amb altres ciutats europees les diferents polítiques a realitzar. Diu que els baixos ingressos s'han de combatre amb lloguer habitual, com s'ha fet sempre i que fa falta regulació de l'Estat sobre la problemàtica de l'habitatge i els lloguers. Els drets adquirits que s'han comentat, afirma, han d'existir, perquè són una seguretat jurídica, i quan hi ha contraprestació econòmica han d'haver-hi unes garanties i ha d'estar regulat amb un contracte. Continua amb els següents comentaris:

La demanda a Barcelona al voltant del lloguer d'habitacions és molt gran.

Hi ha propostes com la de crear una bossa d'habitacions o la proposta que va fer el COAC amb la gent gran que poden afavorir la vida a la ciutat; hi ha mecanismes que generen comunitat i alhora també contraprestació que es poden treballar. En l'àmbit de ciutat tenen molts més beneficis els lloguers de més de trenta-un dies. S'han rebut queixes de visitants respecte a propietaris que lloguen de manera il·legal i els indiquen que no han d'obrir la porta a inspectors de l'Ajuntament.

No hi ha un compromís clar i real per part de les plataformes de no promocionar allotjaments no regulats.

S'ha de seguir batallant perquè l'habitatge no sigui un luxe, aquest és un objectiu clar, que es treballa amb altres ciutats europees.

La resta d'administracions haurien de fer el mateix esforç que fa l'Ajuntament de Barcelona en matèria d'habitatge.

S'han de buscar alternatives en els casos que pugui haver-hi perjudicis, però cal defensar la ciutat d'algunes lògiques del mercat que poden perjudicar la vida dels ciutadans i ciutadanes, la convivència a la ciutat, i l'accés a l'habitatge.

Plataformes com AirBnB tot i haver-se reunit moltes vegades amb elles, en molts casos no estan complint la normativa a l'hora d'oferir places d'ús turístic.

El Sr. Rodrigo Martínez manifesta que és un error el que han permès les darreres regulacions que no prioritzen el lloguer a llarg termini. Hi ha investigacions de la Universitat de Barcelona que mostren que l'activitat de plataformes com AirBnB provoca augment del preu de lloguer dels habitatges. Diu que la gran part d'habitatges turístics a Barcelona està en mans de poc més de 300 propietaris; els beneficis per a uns pocs i els costos per a tota la ciutadania, perquè el turisme distorsiona la vida de les veïnes que viuen al costat dels allotjaments turístics.

El Sr. Dylan Tarín indica que el Pedro Baqués ja ha explicat la problemàtica. Pregunta a les representants d'AirBnB presents a la sessió si respectaran la regulació que s'està plantejant. Pregunta a l'Ajuntament com controlarà la publicació d'oferta d'aquests allotjaments.

La Sra. Janet Sanz trasllada a les representants de la plataforma AirBnB si volen intervenir i donar resposta, però aquestes no fan ús de la paraula.

Comenta que calen canvis legislatius europeus per a la regulació de l'activitat turística en habitatges. Que s'han de publicar només els pisos que siguin legals. Diu que no es vol cap activitat il·legal a la ciutat, i que per això no es pot permetre el lloguer d'habitacions d'ús turístic, perquè no hi ha manera de controlar si hi ha o no un amfitrió darrere. L'esforç d'inspecció de l'Ajuntament se centra molt en les plataformes perquè no hi ha recursos suficients per poder anar a cada pis a verificar si l'activitat que es fa és legal o no.

El Sr. José Luís Rodríguez, diu que com a veïns i amfitrions/usuaris de les plataformes, s'ha de poder controlar aquesta activitat, i que s'ha de diferenciar qui ofereix una habitació a la seva residència habitual o qui té una multi propietat i fa negoci amb això. Diu que ja fa 5 anys que van demanar a AirBnB que actués en aquest sentit establint uns criteris, perquè hagués estat més senzill i transparent, i no s'hauria arribat al punt actual, on l'Ajuntament ha de prendre aquest tipus de mesures.

La Sra. Janet Sanz tanca la sessió agraint l'assistència i participació de tothom.



REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS (PEUAT)

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Acta de la sessió informativa de presentació del document a portar a aprovació definitiva i de retorn del procés de participació

Direcció i elaboració del document:

Direcció de Comunicació i Participació Ecologia Urbana

13 de desembre de 2021

Dades de la sessió

Data: 13 de desembre de 2021, a les 18.30h.

Lloc: sessió realitzada en format en línia

<https://ajuntamentbarcelona2.webex.com/ajuntamentbarcelona2/j.php?MTID=m470edb1997538fbf3f6fca64aecd5df5>

Convocatòria: la convocatòria de la sessió s'ha realitzat mitjançant correu electrònic.

Ordre del dia:

18:30h Benvinguda institucional (Sra. Janet Sanz, 2a Tinenta d'Alcaldia)

18:45h Presentació del document de PEUAT a portar a aprovació definitiva (Sra. Laia Grau, Gerent d'Urbanisme)

19:15h Torn obert de paraules (moderació Direcció de Serveis Comunicació i Participació - Gerència d'Ecologia Urbana)

19:45h Tancament de la sessió

Persones assistents:

- Representants d'entitats, col·lectius i associacions:

- Dylan Tarín ACABA - Asociación de Afectados por el Conflicto entre el Ayuntamiento de Barcelona y Airbnb
- Sara Rodríguez Airbnb Marketing Services SL
- Blanca Puig Ferrer Airbnb Marketing Services SL
- Enrique Alcántara Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Silvia Pastor Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Salvador Augé Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT)
- Helena Sans Associació d'Amfitrions de Llars Compartides de Catalunya (AMFICAT)
- Teresa Picazo AVV del Gòtic
- Ana Velasco Gremi d'Hotels de Barcelona (GHB)
- Manuel Baena Gremi d'Hotels de Barcelona (GHB)
- Iban Rabasa Expedia Group (Homeaway)
- Angelo Paduano Expedia Group (Homeaway)
- Cristina Mora Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Anna Moreno Assemblea de Barris per un Turisme Sostenible (ABTS)
- José Luis Rodríguez Veïns i Amfitrions de Catalunya (ViA)

- Representants municipals:

- Janet Sanz, Segona tinenta d'Alcaldia
- Laia Grau, Gerent d'Urbanisme
- Roger Clot, Segona Tinenta d'Alcaldia
- Marina Fajol, Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
- Mireia Secall, Direcció de Serveis de Planejament
- Manel Gil, Direcció de Comunicació i Participació d'Ecologia Urbana

Acta

Benvinguda institucional

Janet Sanz dona la benvinguda recordant la finalitat de la sessió, que es fer retorn del document que a l'endemà s'aprovarà a la Comissió d'Ecologia Urbana, document que ja es va aprovar per Comissió de Govern la setmana anterior. Aquest document recull el que s'ha pogut treballar a les sessions participatives així com altres qüestions recollides via al·legacions de diferents agents. Agraeix la participació a les sessions participatives així com les aportacions realitzades en format d'al·legacions, perquè tot això ha enriquit el text que es porta a aprovació definitiva i demostra la voluntat de debatre el model turístic de la ciutat de Barcelona. Destaca que les principals modificacions en el text estan al voltant de dues qüestions:

- Tot allò que dona resposta al compliment de les sentències judicials, incorporant estudis econòmics i enfortint encara més la legalitat del document, com ja es va demostrar amb les pròpies sentències
- Seguir incentivant tot allò que sigui disminuir la pressió sobre l'habitatge, garantint el dret a l'habitatge a la ciutat, així com establint mesures per reduir el màxim possible les molèsties que provoquen algunes activitats turístiques

Cedeix la paraula a la Laia Grau, gerent d'urbanisme, qui presenta les modificacions que incorpora el text des de l'aprovació inicial amb suport d'un document de presentació que es pot consultar al següent enllaç:

Repasa els moments participatius del procés participatiu i els objectius de la revisió del PEUAT aprovat el 2017.

- Assoliment de la mixtura d'usos equilibrada
- Afavorir el dret a l'habitatge
- Preservar la qualitat de l'espai públic i minimitzar la pressió del turisme sobre aquest
- Evitar distorsions en la convivència ciutadana derivats de la pressió del turisme
- Afavorir la mobilitat
- Atendre a la diversitat morfològica dels teixits urbans
- El desenvolupament econòmic sostenible de les activitats econòmiques

Recorda que l'actualització del PEUAT té lloc ara per tres motius:

- El PEUAT2017 preveu la revisió del al cap de 4 anys de la seva aprovació.
- Canvis normatius: Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya: Crea una nova tipologia d'allotjament turístic: llar compartida. Entra en vigor a l'Agost 2021.
- Donar resposta a les sentències sobre el PEUAT 2017

Les principals novetats del PEUAT2021 són:

- Adequació al Decret 75/2020 de Turisme
- Adequació de la memòria i normativa a les sentències fermes del PEUAT 2017
- Actualització de l'oferta i dels criteris de regulació en base al cens d'agost 2020
- Incorporació de l'Estudi Econòmic i Financer
- Reforç de l'anàlisi de l'impacte dels allotjaments turístics en el mercat de l'habitatge
- Regulació de les llars compartides com a nova tipologia turística
- Regulació de les Residències docents d'allotjament col·lectiu en sòl de zona

Respecte el text aprovat inicialment es mantenen els següents canvis:

1. Canvis per donar resposta a les sentències

- L'amplada mínima de carrer per nous establiments serà de 8 m. S'elimina la possibilitat de fer establiments en carrers d'entre 6 i 8 m.
- No es preveu la reducció del 20% de les places en les grans rehabilitacions a ZE-1. Els règims d'obres seran els establerts a la Llei d'Urbanisme (Art 108 TRLU). En els disconformes de la ZE-1 no es podran fer obres que comportin intervenció global i s'haurà d'ajustar a allò previst a l'art. 108.4, per tant, no es pot obligar a reduir les places. El "decreixement" és manté, en cas de reconversió de l'ús de l'edifici la llicència d'allotjament turístic es donaria de baixa (places i establiment).
- S'incorpora un Estudi Econòmic i Financer al Pla

2. Canvis al àmbit ZE-4 22@Nord

- El creixement de places hoteleres en els darrers anys i el nou plantejament de la MPGM22@ que té l'objectiu de "residencialitzar" l'àmbit, motiven que la subzona ZE4C, corresponent al sector nord del 22@, quedi com a zona de manteniment.
- Això implica que no podran augmentar la totalitat del número de places existents i, en cas possible, s'hauran d'adequar a condicions de densitat. Així mateix, no s'admet l'ampliació del nombre de places dels establiments existents. No s'accepten HUTs ni Llars compartides.

3. Canvis en la regulació de les residències d'estudiants en sòl de zona

- Es mantenen les mateixes condicions que al PEUAT 2017 (edifici no ús habitatge abans de 2015, edifici sencer, amplada carrer 8m, i capacitat màxima 350 places)

- No es permet l'obertura de nous establiments en la ZE-1 i la ZE-2, a excepció de la reconversió d'establiment d'allotjament turístic i albergs de joventut a residència docent d'allotjament temporal.
- La nova implantació només es permet en ZE-3 i ZE-4, s'incorpora una limitació de densitat per distància radial.

Respecte el text aprovat inicialment s'introdueixen els següents canvis al text a aprovar definitivament:

1. Llars Compartides

- Es preveu la implantació de llars compartides a través de la reconversió d'habitatges d'ús turístic existents.
- La regulació dels requisits i les condicions per a l'exercici de les activitats de llar compartida i d'habitatge d'ús turístic es farà mitjançant una ordenança municipal.
- La redacció d'aquesta ordenança s'iniciarà un cop aprovat definitivament el PEUAT. L'entrada en vigor d'aquesta ordenança municipal serà motiu de revisió i/o modificació puntual del PEUAT

2. Canvis en relació als Habitatges d'Ús Turístic

- La Zona ZE-2, passa a ser considerada de decreixement, igual que la ZE-1.
- En les zones específiques ZE-1 i ZE-2 no s'admeten noves habilitacions per a HUT. Tanmateix, la disminució del nombre total d'habilitacions per a HUT en el cens en aquestes zones específiques possibilitarà que puguin haver-hi noves habilitacions d'habitatge d'ús turístic a la ZE-3.
- Règim aplicable als edificis d'habitatges d'ús turístic existents a Ciutat Vella
- L'edifici d'habitatges d'ús turístic, que en la data d'entrada en vigor d'aquest pla disposi de llicència per destinar la totalitat de l'edifici a habitatges d'ús turístic i altres usos compatibles, prohibint-ne l'ús per a habitatge principal o secundari, podrà completar-se amb noves habilitacions de HUT provinents del propi Districte en el termini de 4 anys des de l'executivitat del pla.

3. Ampliació hotels existents

- Els establiments d'allotjament turístic i albergs de joventut existents i degudament autoritzats a les ZE-1, ZE-2, ZE-3 i ZE-4 que vulguin ampliar la superfície de l'establiment sense augmentar el número de places ho podran fer en qualsevol entitat del propi edifici que no estigués destinada a habitatge a data 1 de juliol de 2015.

Torn obert de paraules

Manel Gil obre el torn de paraules i distribueix les intervencions. Es recullen diferents paraules i posteriorment se'ls dona resposta per part de les ponents.

Helena Sans d'Amficat, s'interessa per conèixer quan s'han fet els estudis econòmics i si es poden compartir. També demana un aclariment respecte el percentatge indicat d'ocupació de les llars compartides.

José Luis Rodríguez Fried de Veïns i Amfitrions de Barcelona (VIA), s'interessa per conèixer quins són els instruments estadístics amb que compta l'Ajuntament de Barcelona per afirmar que les llars compartides que quedaran fora amb aquesta normativa, les dels veïns i veïnes, no han tingut despeses. Cal tenir en compte que una persona que ha volgut compartir la seva llar ha hagut de fer inversions en millores a la casa. Demana que s'aclareixi amb quin criteri s'afirma que no han hagut pèrdues en aquests casos.

Salvador Augé d'Amficat, assenyala que la seva entitat disposa d'altres estudis, com per exemple el *Home Sharing Economy And Housing Affordability*, que assenyalen que en els barris on hi ha llars compartides, el preu de l'habitatge de lloguer i de compravenda es redueix. En aquest sentit demana que es contrastin i consensuin les dades i els estudis perquè considera que s'està fent una intervenció molt agressiva contra les llars compartides. Indica que ningú vol un gentrificació dels barris, ni que falti habitatge pels barcelonins, però demana consensuar les dades, perquè considera que no s'aguanta el que defensa l'Ajuntament.

Laia Grau respon a les intervencions. Respecte l'estudi econòmic indica que disposen de dos estudis econòmics realitzats per dos despatxos d'economistes. Un és el que incorpora el document aprovat inicialment com a memòria econòmica, del despatx de Jordi Duatis, i el segon és específic per a llars compartides, elaborat per Promo Assessors Consultors, que han fet un estudi acurat de quin és l'impacte de les llars compartides en el mercat habitacional. Aquest estudi s'ha fet en base a un estudi del 2018 amb dades que venen de diferents fonts, i contrastat amb les dades disponibles a partir del 2020.

L'estudi indica que per tal d'habilitar la tipologia de llars compartides no és necessari fer cap inversió perquè no s'ha de demanar cap llicència per habilitar l'habitatge per fer aquesta activitat. Es tracta d'una llar que ha de tenir un manteniment per tenir un mínim d'habitabilitat. Per tant, es considera que aquest mínim és una despesa que va associada a la pròpia llar, independentment que sigui destinada a una activitat turística o no.

Pel que fa a l'increment de rendibilitat, l'estudi no deixa cap mena de dubte que l'increment de l'aprofitament a Barcelona, excepte a Sarrià Sant-Gervasi, és elevat. Amb una ocupació del 80%, i en molts districtes amb un 60% d'ocupació, permet tenir el mateix rendiment que el que suposa el lloguer de l'habitatge en qüestió. Aquest impacte és directe en l'increment dels preus de l'habitatge. No existeix cap esclatxa que permeti assegurar que aquesta activitat comporta una baixa dels preus dels habitatges, com s'ha comentat anteriorment.

Salvador Augé insisteix que considera que caldria contrastar aquestes dades amb altres estudis.

Janet Sanz insisteix que com Ajuntament han realitzat dos estudis amb dos despatxos i s'han analitzat altres dades que han fet arribar les entitats i els grups municipals i la conclusió és aquesta proposta que es planteja. S'han recollit al·legacions, s'han tingut en compte, i el que es presenta avui són les conclusions. Entén la seva posició però indica que la decisió ha estat basada en el procés de

participació i el treball amb tots els agents, i s'han tingut en compte altres estudis, però els que serveixen són els que s'han encarregat per la ciutat de Barcelona, amb la seva casuística. Les conclusions són que l'activitat està permesa en tant que es pugui deixar de fer un ús d'habitatge d'ús turístic, de manera que si es sol·licita la baixa d'una llicència d'ús turístic es pot demanar una autorització en base al reglament del decret de la Generalitat de Catalunya per llar compartida, i en la resta de supòsits no està permès. A més a més es planteja seguir recollint diferents models que es puguin fer a altres parts del món. La seva màxima preocupació és el control, perquè quan l'administració perd el control passa a ser una barra lliure. No es disposa de cap altre exemple de mecanismes de control i d'inspecció d'aquesta activitat a altres llocs del món. La gran dificultat és disposar de mecanismes per controlar la comissió d'il·legalitats desenvolupant aquesta activitat i evitar-les, i s'ha parlat amb altres ciutats amb una situació similar que tampoc els tenen. El PEUAT planteja que en el futur es pugui tenir una ordenança que pugui plantejar una situació diferent en el futur, havent tingut temps per veure com evoluciona i per treballar en la mateixa. De moment la situació que tenim és la de que es pugui garantir el control i que això no vagi en contra de la garantia del dret a l'habitatge. Conclou que a partir de l'aprovació definitiva tot allò que no sigui un HUT donat de baixa per poder exercir la llar compartida serà una activitat il·legal. Demana que les entitats es facin ressò entre les seves associades i a rebre propostes de les mateixes per seguir treballant en millorar aquesta proposta.

Salvador Augé indica que tots els agents volen treballar en la mateixa direcció, en defensa de l'habitatge i per evitar l'especulació estaran al seu costat, tot i que s'han de trobar eines per a poder-ho fer. Indica que estan totalment disposats a col·laborar si sobre un canal per a fer-ho. Esta convençuts que la seva activitat genera riquesa pels barris i no gentrifica i no té res a veure amb el mal que han fet a Barcelona els HUT's.

Helena Sans d'Amficat, respecte a l'afirmació que les llars compartides tenen un impacte directe sobre els preus dels lloguers, indica que no és real si es té en compte que existeix una regulació del preu del lloguer residencial que no permet incrementar-lo. Considera també que si que existeix la necessitat de fer una petita inversió a les llars compartides, i que aquestes no són pisos turístics (HUT's). Considera també que no hi haurà renúncies de pisos turístics per transformar-se en llars compartides. Considera que estan fent negacionisme de les llars compartides. Indica que es van comprometre a disposar d'una regulació i demana fixar una data per reunir-se plegats i treballar-ho.

Janet Sanz indica que cal diferenciar dos supòsits al respecte. Els estudis que tenen indiquen que les llars compartides impacten en el preu de lloguer d'habitacions, el que no depèn del règim de lloguers d'habitatges. El que es vol és que les llars compartides es destinin a lloguer de més de 31 dies que és el que permet la LAU i que permet que la gent continuï compartint casa seva, fet del qual és defensora, però vinculat a una regulació per evitar mals usos i greuges. Està d'acord que la gent que necessita compartir casa seva per complementar els seus salaris ho pugui continuar fent, i amb els estudis han comprovat que el lloguer de períodes més llargs pot arribar a suposar ingressos similars als de la curta durada. Existeix la possibilitat de fer una altra tipologia de lloguer d'habitacions, de més de 31 dies, el que no genera els perjudicis que ho fa el lloguer inferior. El PEUAT facilita que hi hagi l'activitat en uns supòsits molt concrets, però a partir d'aquí estan disposats a continuar treballant-hi perquè és un debat obert amb diferents posicionaments i matisos, però sense presses.

Salvador Augé afirma que tenen molts dubtes sobre el cens de llars compartides, perquè és necessari que sigui realista per treballar aquestes qüestions. Han sentit que el cens s'ha fet a partir dels anuncis però considera que no és fiable i no reflecteix el que són les llars compartides reals, oferint balls de xifres molt grans. Demana consensuar com fer un cens real. Pensen que les llars compartides són un nombre menor al que es suposa.

José Luis Rodríguez Fried, considera que és difícil arribar a una entesa amb l'Ajuntament. Considera que les dades s'utilitzen en benefici del posicionament propi, segons interessa. No existeixen dades clares sobre el nombre de llars compartides. No sap amb qui han parlat per disposar de dades reals sobre llars compartides, almenys amb ells, que representen 500 famílies, no ho han fet. Indica que s'han demanat reiterades reunions amb la tinenta per parlar-ne i només en una ocasió han pogut reunir-se amb un col·laborador seu. Reflexiona sobre el fet que el temps de la política i del veïnat és diferent, perquè els amfitrions són particulars que han quedar pràcticament en fallida per la pandèmia i que no tenen temps per esperar que l'activitat es rellanci. Considera i es pregunta perquè existeix un caprici per donar l'esquena a les veïnes i en favor de qui es fa.

Janet Sanz conclou que el pla permet disposar d'opcions per llogar habitacions, que la legalitat no els deixa sense opcions, però el lloguer d'habitacions per a ús turístic no està permès a la ciutat. El posicionament de l'Ajuntament es continuar treballant sobre totes aquestes qüestions sense presses. Cal treballar per exemple, el control i inspecció de l'activitat, que tècnicament no disposa de mecanismes per a dur-lo a terme de manera efectiva. La premissa és equilibrar l'activitat turística, perquè Barcelona ha de ser una ciutat amb turisme i moltes altres coses, de manera que, des de la responsabilitat no es prendran decisions amb presses. Indica que s'obriran els canals per a treballar-ho plegades i que s'avisarà a les entitats per a fer-ho de la mateixa manera que a d'altres agents.

José Luis Rodríguez Fried, demana si seria possible que siguin rebuts per treballar una proposta que disposa la seva entitat.

Janet Sanz confirma que es podran trobar, junt amb Amficat durant el mes de gener per tenir una reunió i compartir la proposta. Tanca la sessió agraint l'assistència i la participació de tothom.



REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS (PEUAT)

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Propostes recollides a l'espai del procés al Decidim i resposta dels serveis tècnics municipals

Direcció i elaboració del document:

Direcció de Comunicació i Participació Ecologia Urbana

PROPOSTES I RESPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

1) EDIFICIS D'APARTAMENTS TURÍSTICS -Una altra indústria del turisme que altera la vida quotidiana. Imposada al ciutadà de Bcn sense Consulta ni Control.

Des del primer dia que els vaig descobrir, també al meu carrer, vaig poder constatar l'anomalia que representaven. Com es pot donar permís a un NEGOCI EN UN EDIFICI SENCER, amb l'alt rendiment econòmic que suposa, SENSE CAP RESPONSABLE PRESENCIAL 24H?, com a qualsevol Hotel o Pensió! ON ÉS EL LÍMIT D'ADMISIÓ I SOSTENIBILITAT TURÍSTICA en una ciutat tan densa? Sabeu, en aquests tipus d'apartaments s'hi allotgen grups de persones (joves, la majoria) que ja han llegit a les xarxes que a BCN s'hi pot fer de tot? Que manifesten un total menyspreu als veïns que hi vivim, impeding-nos fer la vida que fins llavors havíem teixit, gaudir i preservat. Es permeten aquestes actituds: Fer vida grupal als balcons amb crits i cants embriacs. Llançament de cigarretes i llaunes al carrer. Música a fort volum, tant de dia com de nit. És inadmissible i intolerable! La normativa hauria d'obligar a una vigilància presencial 24H per a GARANTIR UNA CONVIVÈNCIA DIGNA I EL MÉS ESTRICTE RESPECTE ALS VEÏNS!

Resposta: Proposta rebutjada

Justificació: En relació amb aquesta aportació, s'ha de dir que el competent per establir les condicions i els requisits dels establiments d'apartaments turístics és la Generalitat de Catalunya. Per altra banda, pel que fa a les conductes incíviques dels usuaris, s'han de seguir els canals adients.

2) Revisió mecanismes de sancions

Proposem una revisió dels mecanismes d'inspecció. Podem constatar que hi ha irregularitats i problemes amb les inspeccions (confusió habitació i llar completa) i amb les notificacions (40% d'afectats no ha rebut bé la notificació). Plategem la possibilitat d'incloure passos previs com preavisos i ordres de cessament de l'activitat abans de posar sancions per evitar embargaments i litigis a persones en situació delicada. L'objectiu és extreure l'ús turístic, però no enfonsar vides. D'altra banda, proposem ajustar la proporcionalitat de les multes segons casos, s'ha de distingir entre organitzacions fraudulentas i persones. Finalment, creiem imprescindible una campanya de sensibilització que expliqui clarament les casuístiques (prohibició de lloguer d'habitacions i residència habitual, si és el cas) i la dimensió/gravetat de la sanció (60 mil euros), perquè la majoria de la gent no ho sap. Tenim enquestes per demostrar-ho.

Resposta: En avaluació

Justificació: Tot i que l'aportació està relacionada amb activitats la implantació de les quals està regulada pel PEUAT, el nucli de la petició se centra en aspectes que queden fora de l'àmbit competencial d'un pla urbanístic com és el PEUAT. No obstant això, es donarà trasllat de l'aportació als òrgans competents, als efectes escaients.

3) La llar compartida a Barcelona i a Europa

Des de l'Institut Ostrom hem elaborat l'informe "La llar compartida a Barcelona i a Europa". El treball presenta el marc regulador de la llar compartida a Barcelona i realitza una aproximació sistemàtica a l'estat de la situació normativa a sis capitals europees: Copenhaguen, Londres, Lisboa, Amsterdam, París i Berlín. Recull variables com l'autoritat competent, la recaptació de la taxa turística, el règim necessari per a ser amfitrió, el nombre d'usuaris simultanis, el temps màxim per visitant, el lloguer màxim anual i els impostos aplicables. Recomanem que l'Ajuntament faci un bon ús de les atribucions que confereix el decret de Turisme de Catalunya i la llei 5/2020 i aposti per una normativa que aporti legitimitat a l'activitat dels amfitrions, seguretat jurídica i una bona relació amb les administracions públiques i la ciutadania.

<https://institutostrom.org/wp-content/uploads/2021/03/Dossier-LaLlarCompartida.pdf>

Resposta: En avaluació

Justificació: Agraïm l'aportació feta, la qual tindrem en consideració de cara al document d'aprovació definitiva.

ANNEX 2: ANUNCI INFORMATIU AL BOP DE L'APROVACIÓ INICIAL

**Ajuntament de Barcelona**

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.
Direcció d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 5ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI**Exp. núm. 20PL16819**

La Comissió de Govern, en sessió extraordinària celebrada el **29 de gener de 2021**, ha adoptat el següent acord:

"**APROVAR** inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergos de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; **EXPOSAR-LO** al públic pel termini de tres mesos;

PRORROGAR l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 14 de novembre de 2019 (BOPB de 15 de novembre de 2019), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), pel que fa a les comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús d'Habitatges d'Ús Turístic, regulades a l'article 4.1 de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona (epígraf OMAIIAA 13/5 *Habitatge d'ús turístic*), així com les declaracions responsables d'obertura per a la instal·lació i/o ampliació d'aquesta activitat; **PRORROGAR**, així mateix, la suspensió de l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la implantació d'Habitatges d'Ús Turístic; **PRORROGAR**, també, la suspensió de l'atorgament de les llicències per a la modificació d'ús dels edificis on es prevegi la implantació de nous habitatges d'ús turístic per destinar la totalitat de les entitats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic i altres activitats compatibles (epígraf OMAIIAA 13/5.1 *Edifici d'habitatges d'ús turístic*);

PRORROGAR, per altra banda, l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de data 24 d'agost de 2020 (BOPB de 25 d'agost de 2020), pel que fa a l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de llars compartides; **PRORROGAR**, també, l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la implantació de la llar compartida;

SUSPENDRE les comunicacions i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, per a l'obertura, instal·lació o ampliació de les activitats regulades en els epígrafs següents de l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona (OMAIIAA): 12.36/a *Hotel de gran luxe*; 12.36/b *Hotel de cinc estrelles*; 12.36/c *Hotel de quatre estrelles*; 12.36/d *Hotel de tres estrelles*; 12.36/e *Hotel de dues estrelles*; 12.36/f *Hotel d'una estrella*; 12.36/1b *Hotel apartament de cinc estrelles*; 12.36/1c *Hotel apartament de quatre estrelles*; 12.36/1d *Hotel apartament de tres estrelles*; 12.36/1e *Hotel apartament de dues estrelles*; 12.36/1f *Hotel apartament d'una estrella*; 12.36/g *Pensió/hostal*; 12.36/2e *Residència per a estudiants*; 12.38/b *Alberg juvenil*; 12.57 *Establiment d'apartament turístic*; **SUSPENDRE**, també, l'atorgament de llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats;

EXCLOURE de la suspensió les llicències d'obres, els comunicats immediats o diferits i els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes d'inici d'activitats presentades en vigència de l'informe previ regulat en el Manual Operatiu del PEUAT; **EXCLOURE**, així mateix, de la suspensió els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes presentades abans de l'executivitat dels respectius acords de suspensió per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats regulades per aquest pla, i els comunicats presentats per a l'exercici d'activitats vinculades a obres amb llicència concedida, comunicat admès o assabentat d'obres presentats abans de l'executivitat del present acord de suspensió; **EXCLOURE**, també, de la suspensió les llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats presentades abans de l'executivitat dels present acord de suspensió;

DETERMINAR que l'àmbit de suspensió que es prorroga, d'una banda, i del que se suspèn, de l'altra, és el delimitat i grafat en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del TRLU; **DETERMINAR**, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB dels acords de suspensió potestativa prèvia esmentats i del present acord; **PRECISAR**, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; **SOTMETRE'L** al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; **PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i **DONAR-NE** compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat"

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini de de tres mesos**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** i disposar dels horaris dels diferents registres de l'Ajuntament de Barcelona podeu adreçar-vos a:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/registre-electronic>

Contra l'acord de suspensió i pròrroga de la suspensió, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Barcelona, 29 de gener de 2021

EL SECRETARI GENERAL, Sr. Jordi Cases i Pallarès


<https://bop.diba.cat>


Pàg. 1-2

CVE 202110005222

Data 1-2-2021

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona




<https://bop.diba.cat>

CVE 202110005222

Data 1-2-2021

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

