

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ



Zonificació Proposta de la MPGM

Clau	Superfície m ²	% del total
Sistemes	41,365.99	73.00%
5 Viàri	14,387.53	25.39%
6a Parcs i jardins urbans. Locals	0.00	0.00%
6b Parcs i jardins urbans. Nova creació locals	22,479.26	39.67%
6b/7 Parcs i jardins urbans/equipaments	876.66	1.55%
7a Equipaments. Actuals	0.00	0.00%
7b Equipaments. Nova creació locals	3,002.06	5.30%
HD/7 Habitatge dotacional	620.48	1.09%
Zones	15,299.30	27.00%
18 Ordenació volumètrica específica	12,132.20	21.41%
18HP Ordenació volumètrica específica per hab. de protecció	3,167.10	5.59%
13b Densificació Urbana Semi Intensiva	0.00	0.00%
Total	56,665.29	100.00%

Zonificació Proposta del sector Carrer de la Foradada

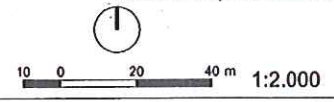
Clau	Superfície m ²	% del total
Sistemes	486.21	27.36%
5 Viàri bàsic	164.87	0.29%
6b Parcs i jardins urbans. Nova creació locals	321.34	0.57%
Zones	1,291.05	72.64%
18 Ordenació volumètrica específica	1,291.05	2.28%
13b Densificació Urbana Semi Intensiva	0.00	0.00%
Total	1,777.26	100.00%


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011


 BARCELONA REGIONAL


 Ajuntament de Barcelona



Qualificació del sòl **0.01**

SFILESS
 SDATES
 Codif: F020374

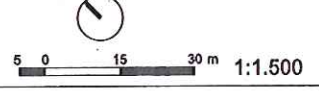


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

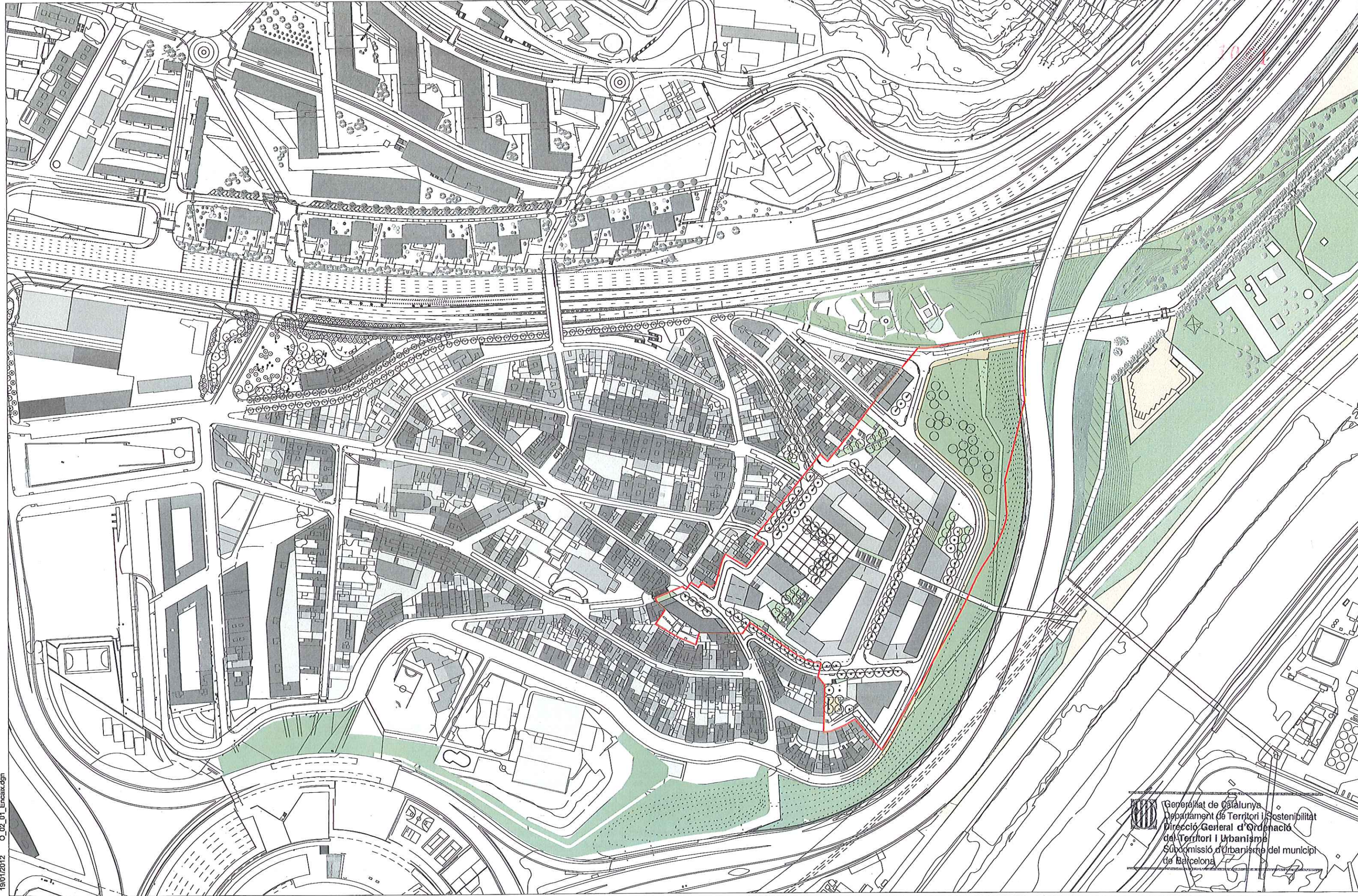
BARCELONA
 REGIONAL

Ajuntament de Barcelona



Superposició del planejament vigent i la proposta **0.01.01**

SFILES
 SDATES
 Codif: F020374




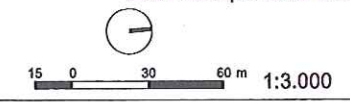
19/01/2012 O_02_01_Encaix.dgm


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

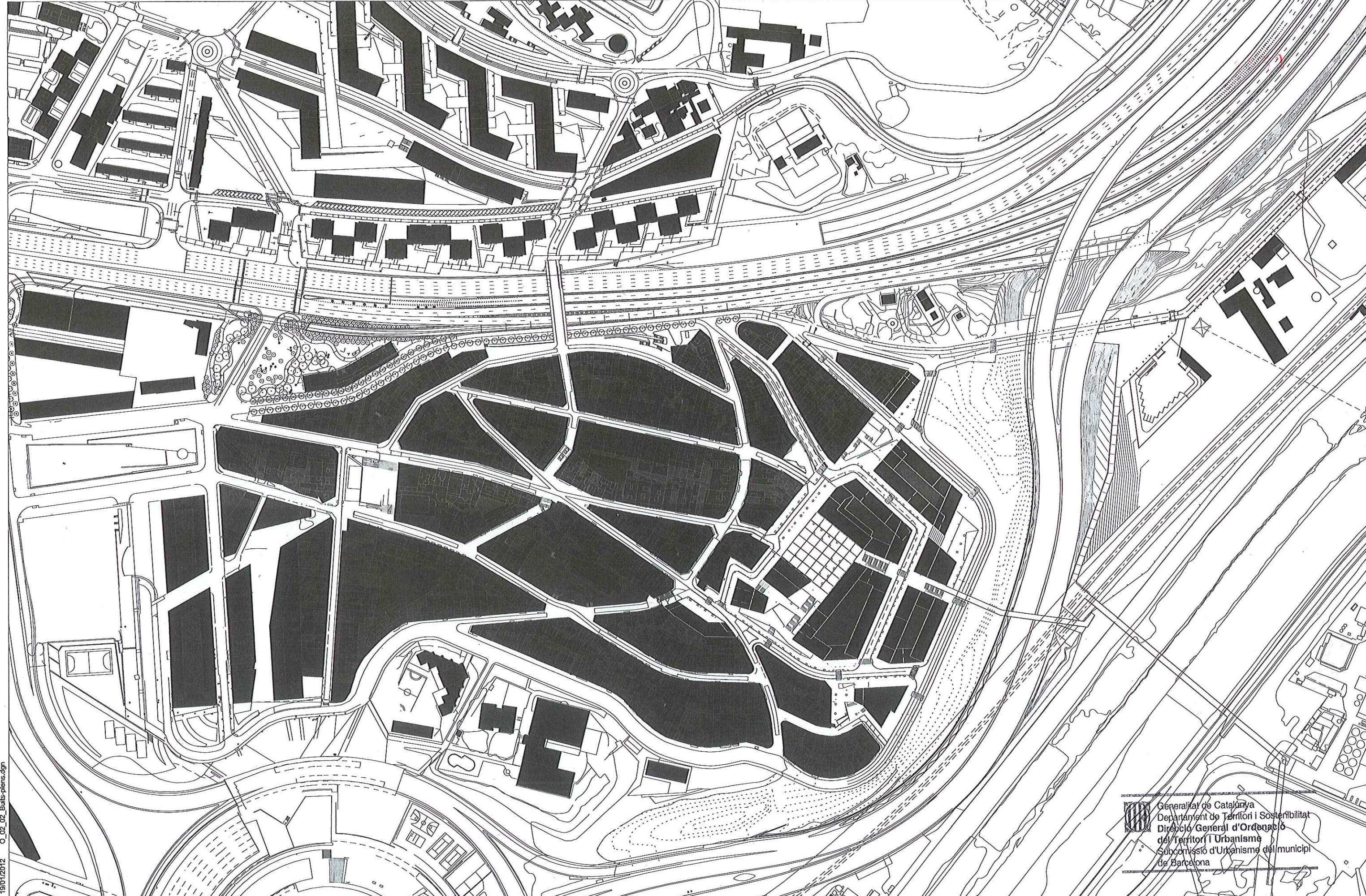
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011


BARCELONA
 REGIONAL


Ajuntament de Barcelona



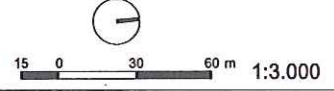
Encaix General
 Ordenació **0.02.1**



Codi: F020374
19/01/2012 O_02_Buits-plens.dgn

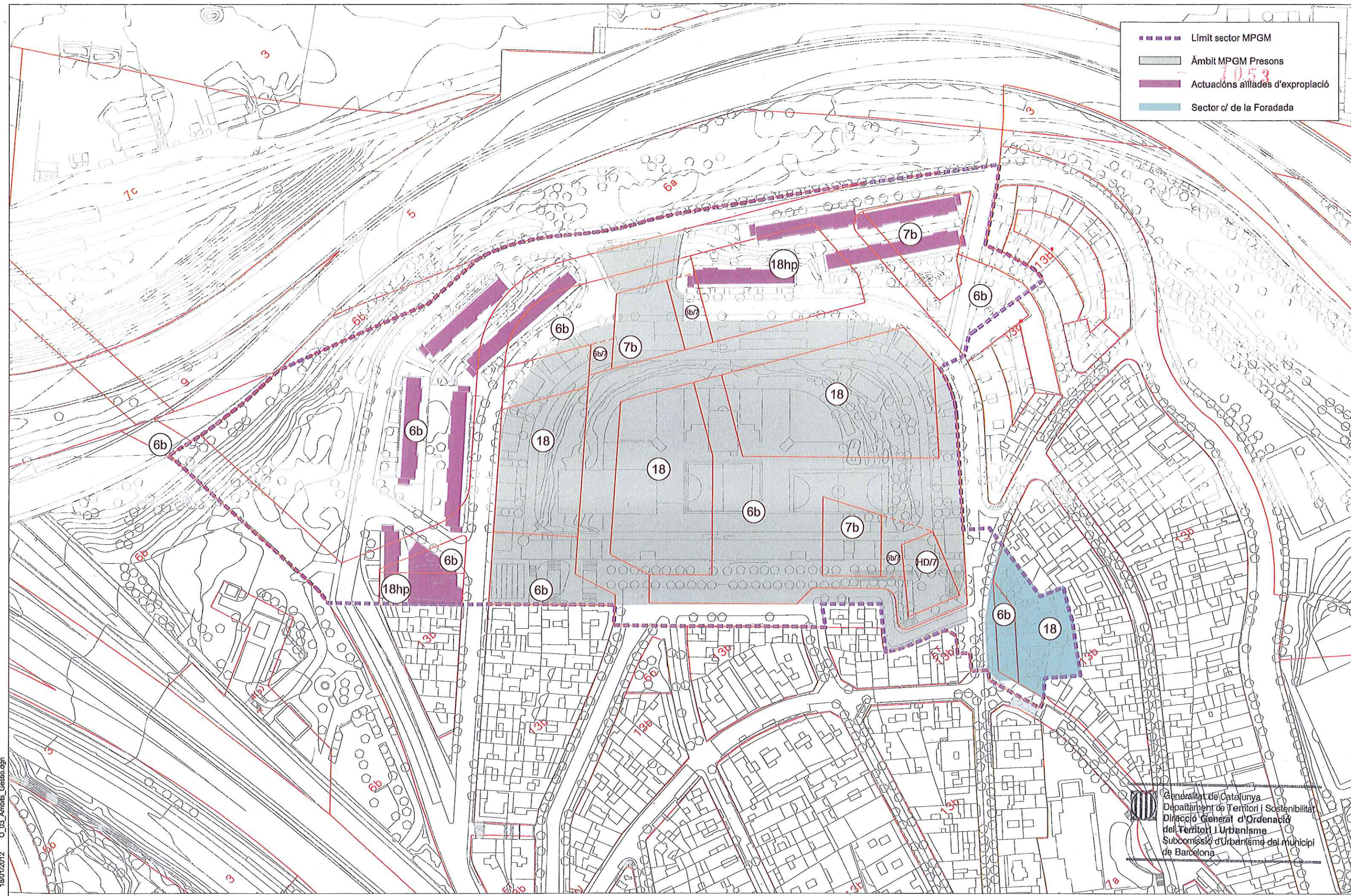
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Subcomissió d'Urbanisme del municipi
de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011



Encaix General
Buits i plens **0.02.2**

- Límit sector MPM
- Àmbit MPM Presons
- Actuacions aïllades d'expropiació
- Sector cl de la Foradada



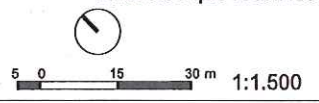
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

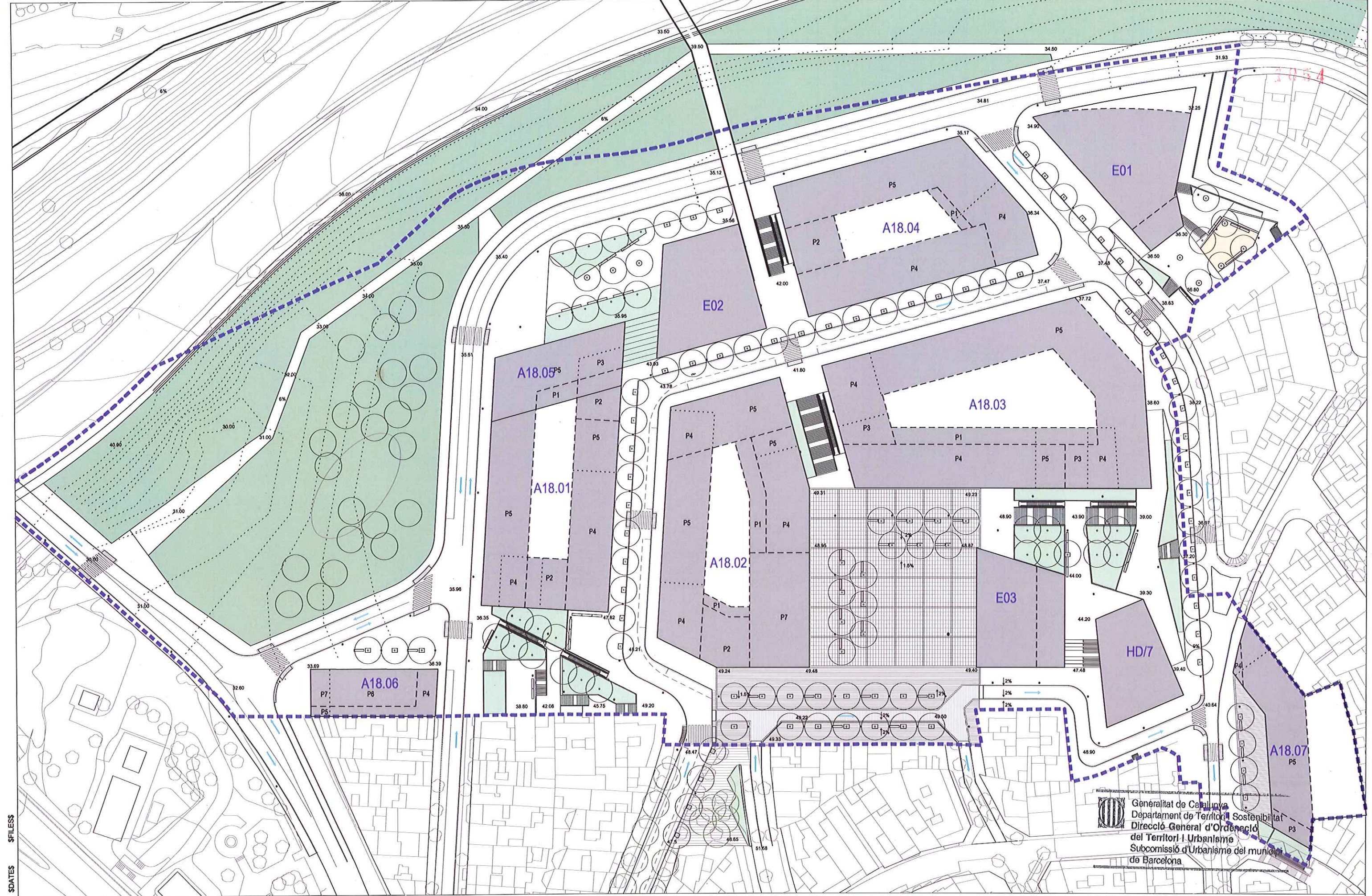
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

BARCELONA REGIONAL

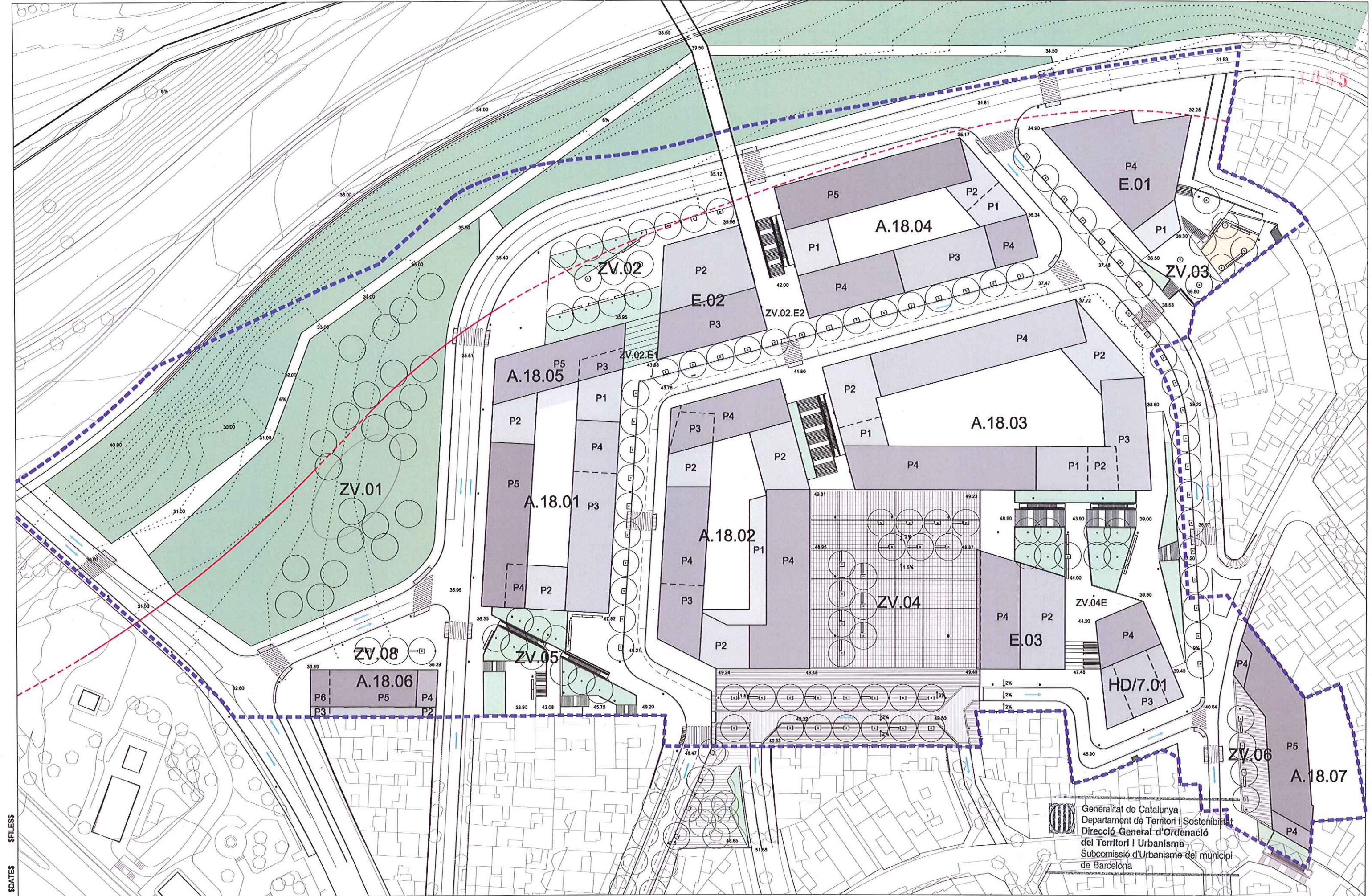
18/01/2012 O_03_Ambits_Gestio.dgn

Ajuntament de Barcelona





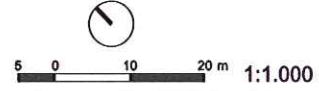
\$FILES\$
 \$DATES\$
 Codi: F020374




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

Gener 2012  BARCELONA REGIONAL



Ordenació volumètrica indicativa (plànol no normatiu) **o.04.01**

\$FILES\$
 \$DATES\$
 Codi: F020374

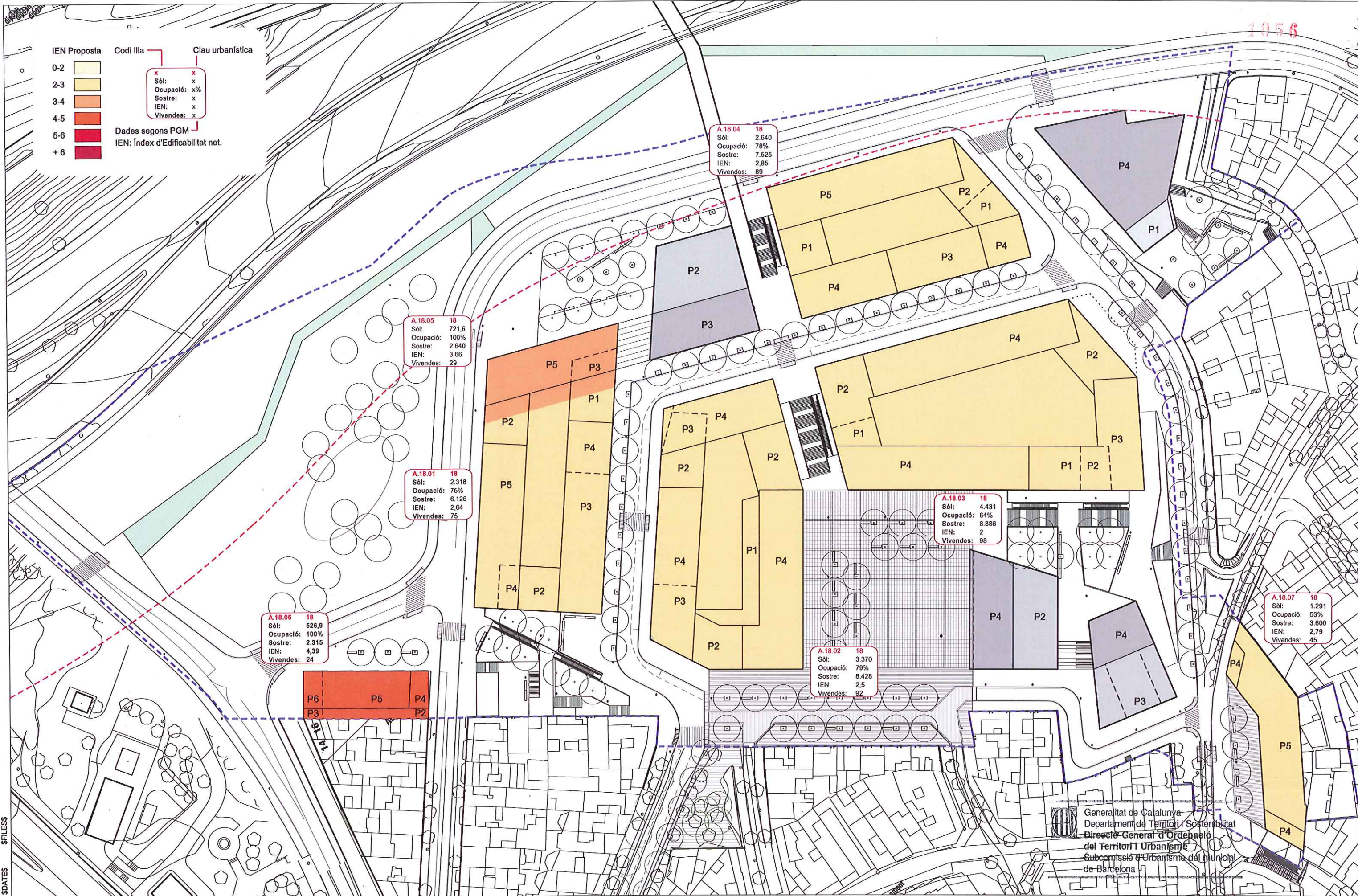


Ajuntament de Barcelona

IEN Proposta	Codi Illa	Clau urbanística
0-2		Sòl: x Ocupació: x% Sostre: x IEN: x Vivendes: x
2-3		
3-4		
4-5		
5-6		
+6		

Dades segons PGM
IEN: Índex d'Edificabilitat net.

x	x
Sòl: x	x
Ocupació: x%	x
Sostre: x	x
IEN: x	x
Vivendes: x	x



A.18.05 18
Sòl: 721,6
Ocupació: 100%
Sostre: 2.640
IEN: 3,66
Vivendes: 29

A.18.01 18
Sòl: 2.318
Ocupació: 75%
Sostre: 6.126
IEN: 2,64
Vivendes: 75

A.18.06 18
Sòl: 526,9
Ocupació: 100%
Sostre: 2.315
IEN: 4,39
Vivendes: 24

A.18.04 18
Sòl: 2.640
Ocupació: 78%
Sostre: 7.525
IEN: 2,85
Vivendes: 89

A.18.03 18
Sòl: 4.431
Ocupació: 64%
Sostre: 8.886
IEN: 2
Vivendes: 98

A.18.02 18
Sòl: 3.370
Ocupació: 79%
Sostre: 8.428
IEN: 2,5
Vivendes: 92

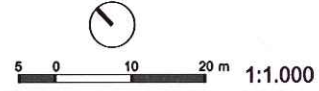
A.18.07 18
Sòl: 1.291
Ocupació: 53%
Sostre: 3.600
IEN: 2,79
Vivendes: 45

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Subcomissió d'Urbanisme del municipi
de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

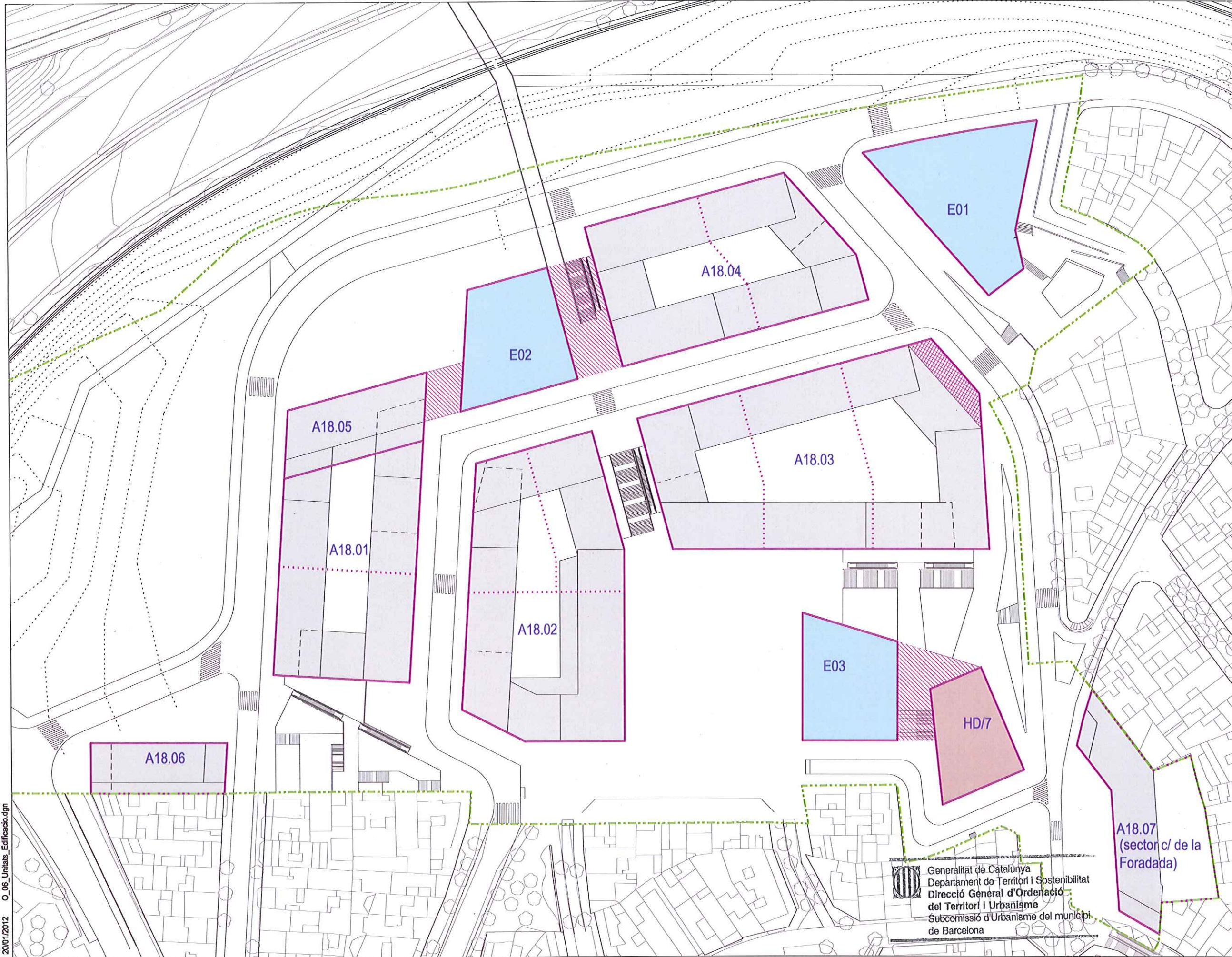
Gener 2012 **B** BARCELONA REGIONAL

Ajuntament de Barcelona



Densitats proposta (ordenació indicativa) **0.05**

Cod: F020374 \$FILES \$DATES



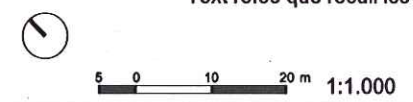
UNITAT	SUPERFÍCIE SÒL
A18.01	2.318,37 m²
A18.02	3.370,15 m²
A18.03	4.430,97 m²
A18.04	2.640,20 m²
A18.05	721,66 m²
A18.06	528,90 m²
E01	1.257,27 m²
E02	909,27 m²
E03	835,52 m²
HD/7	620,48 m²

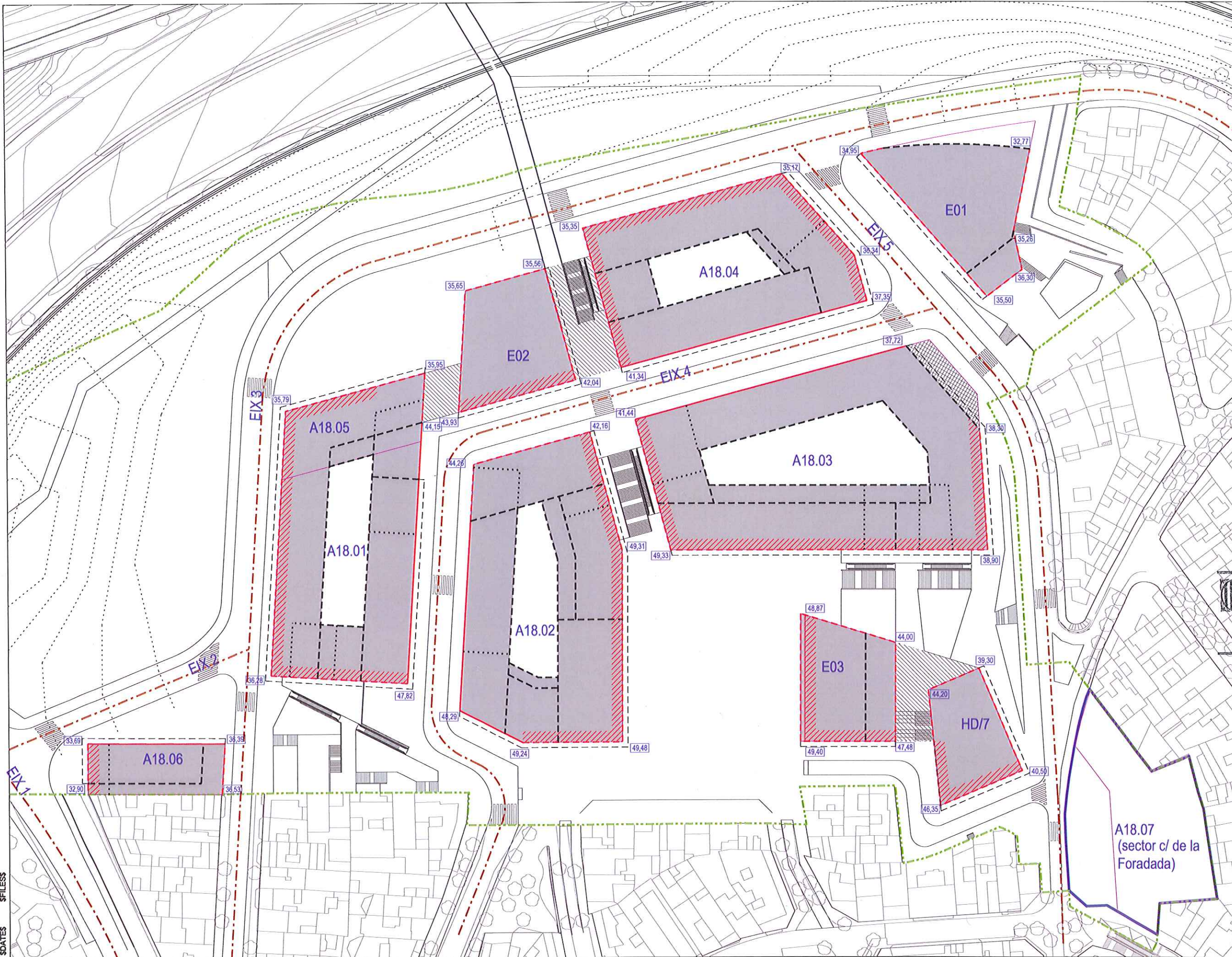
SECTOR C/ DE LA FORADADA	SUPERFÍCIE SÒL
A18.07	1.291,05 m²

- LLEGENDA**
- - - àmbit del sector
 - límit de parcel·la
 - · - · - divisió màxima de parcel·les urbanístiques
 - ▨ servitud de pas sobre rasant
 - ▩ equipament sola zona verda (rasant)
 - A00.0 nom unitat
 - ús d'equipament
 - ús d'habitatge dotacional

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011





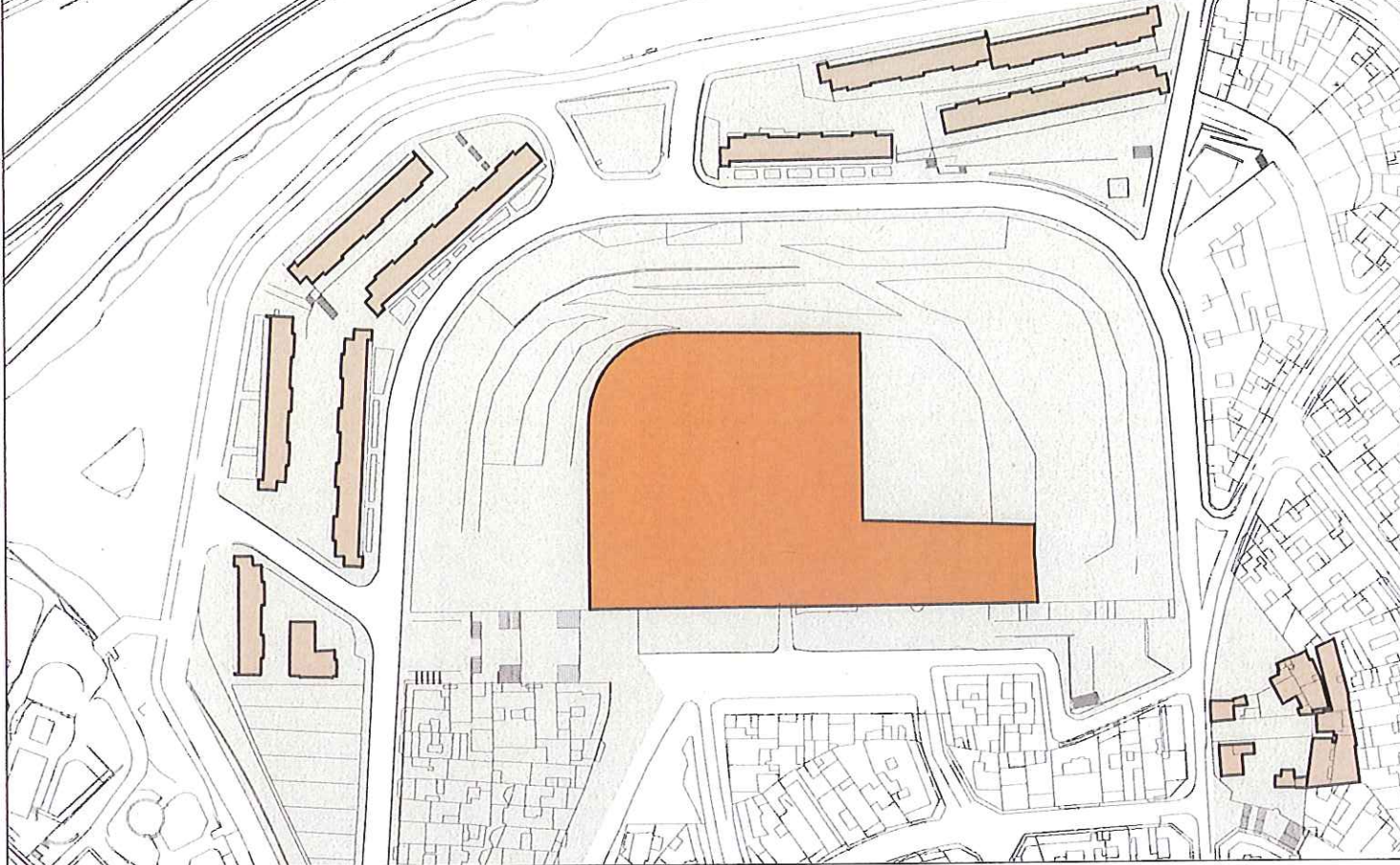
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

- LLEGENDA**
- àmbit del sector
 - límit de parcel·la
 - gàlib màxim
 - gàlib màxim planta baixa
 - alineació obligatòria
 - alineació lliure
 - vol màxim cossos sortints
 - alineació obligatòria planta baixa
 - servitud de pas sobre rasant
 - equipament sota zona verda (rasant)
 - eixos vials
 - A00.0** nom unitat
 - P0** nº plantes
 - coïta rasant vorera a cantonada
 - ocupació màxima en planta

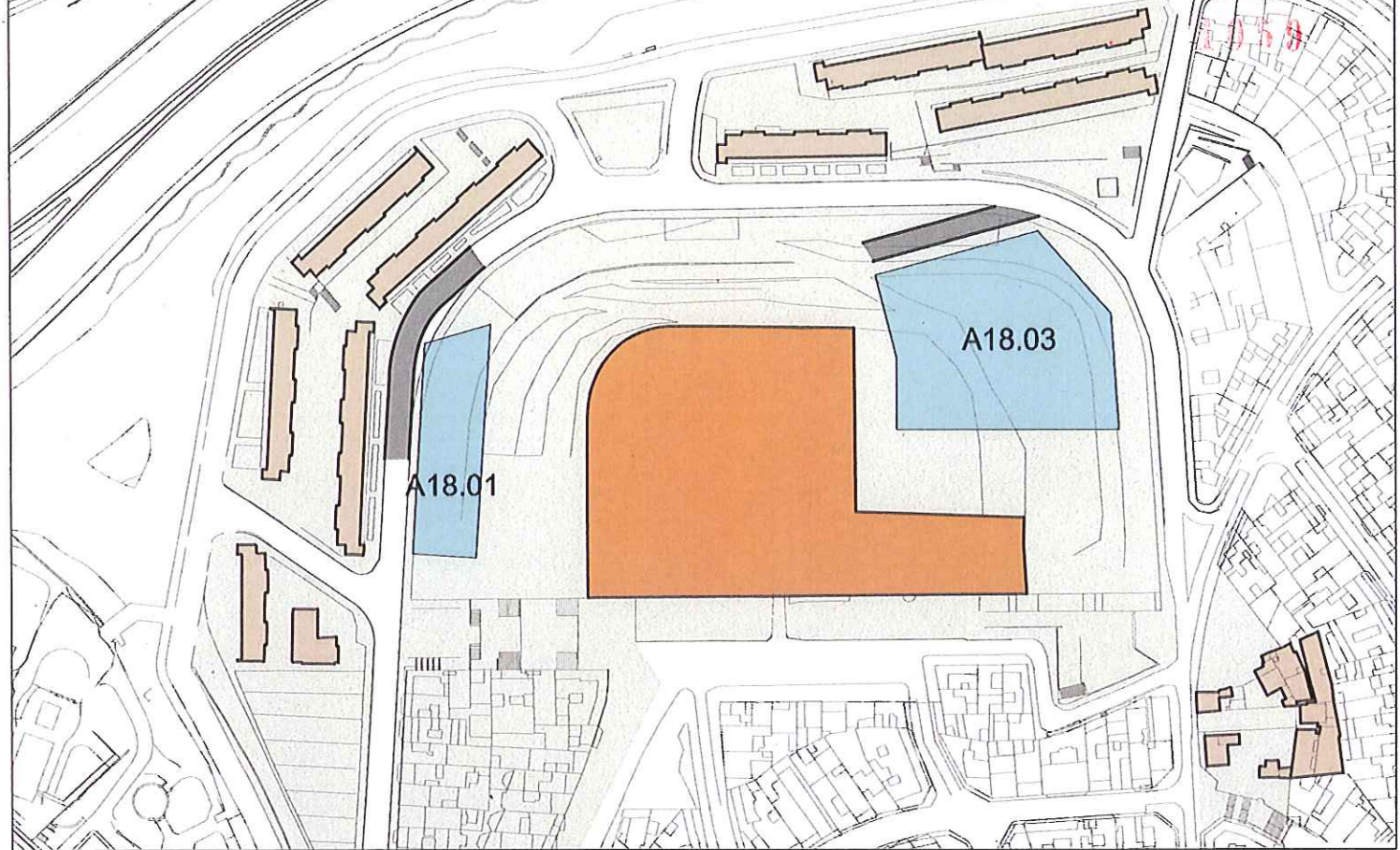
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

Codi: F020374 \$FILES \$DATES

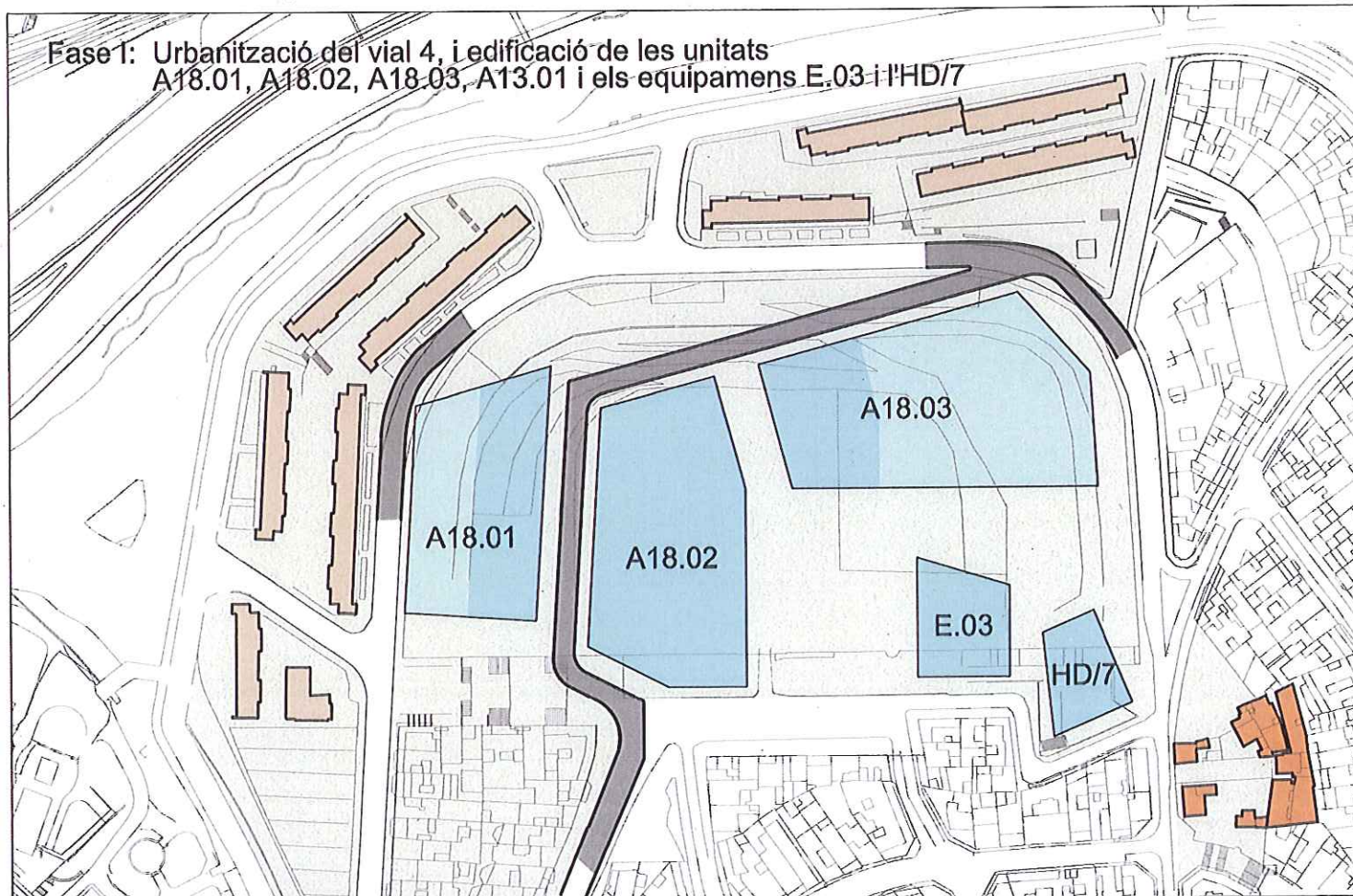
Fase 0A: Enderroc de la resta d'instal·lacions penitenciàries



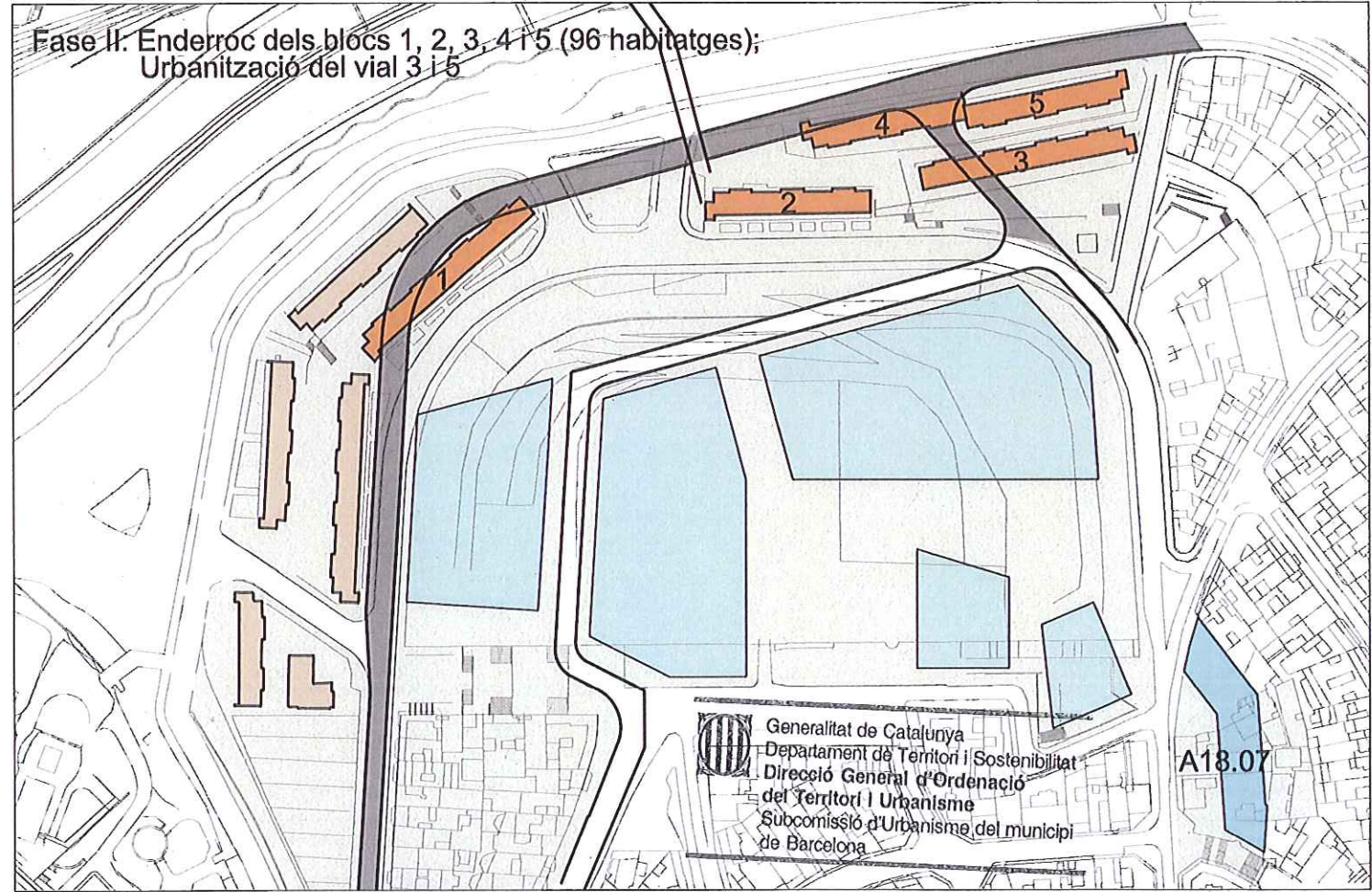
Fase 0B: Edificació parcial de les unitats A18.01 i A18.03 mantenint les instal·lacions penitenciàries



Fase I: Urbanització del vial 4, i edificació de les unitats A18.01, A18.02, A18.03, A13.01 i els equipaments E.03 i l'HD/7



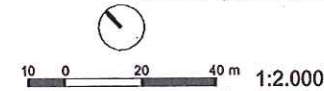
Fase II: Enderroc dels blocs 1, 2, 3, 4 i 5 (96 habitatges); Urbanització del vial 3 i 5



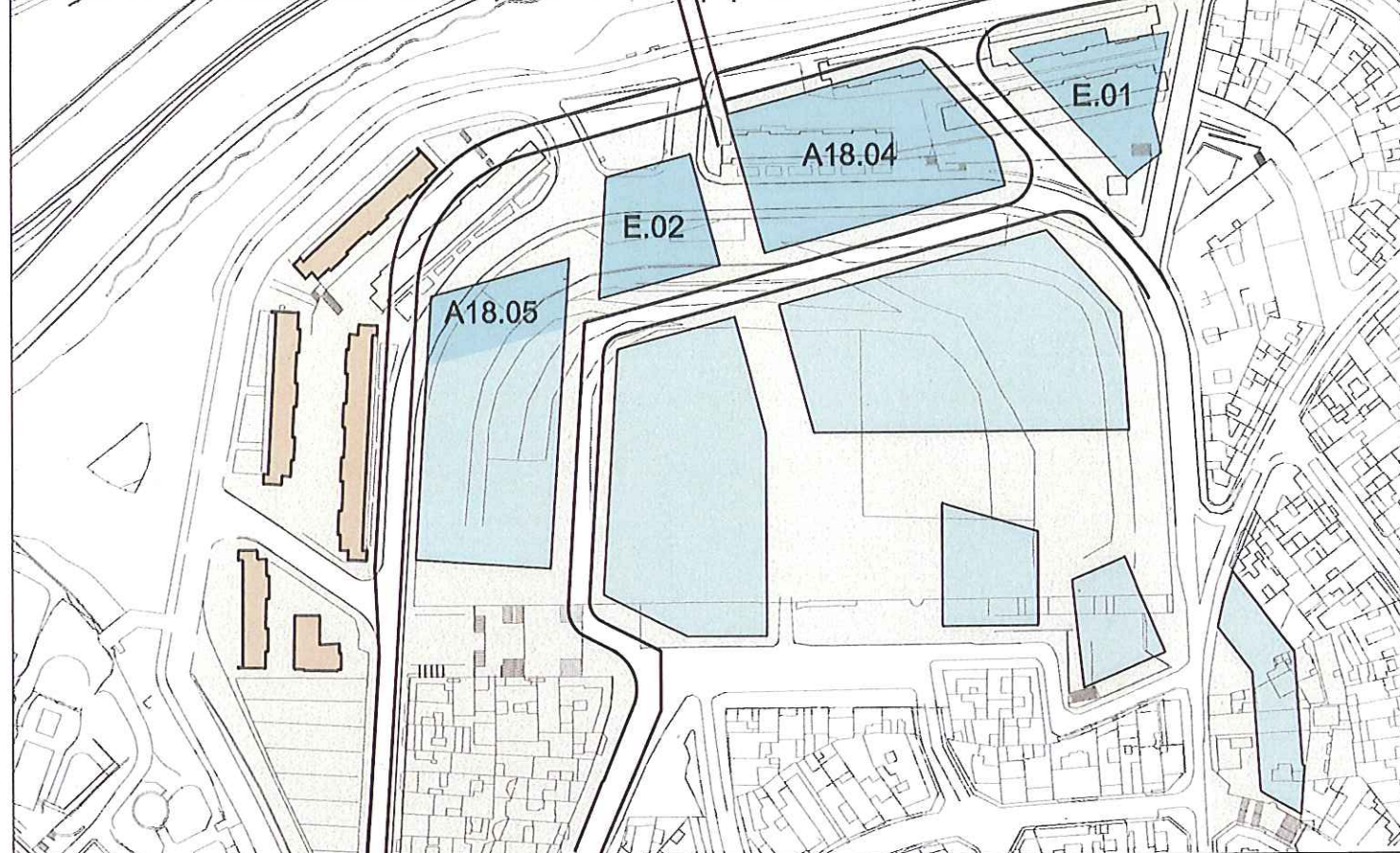
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

- A enderrocar
- Pendent d'enderrocar
- A construir
- Construït
- A urbanitzar

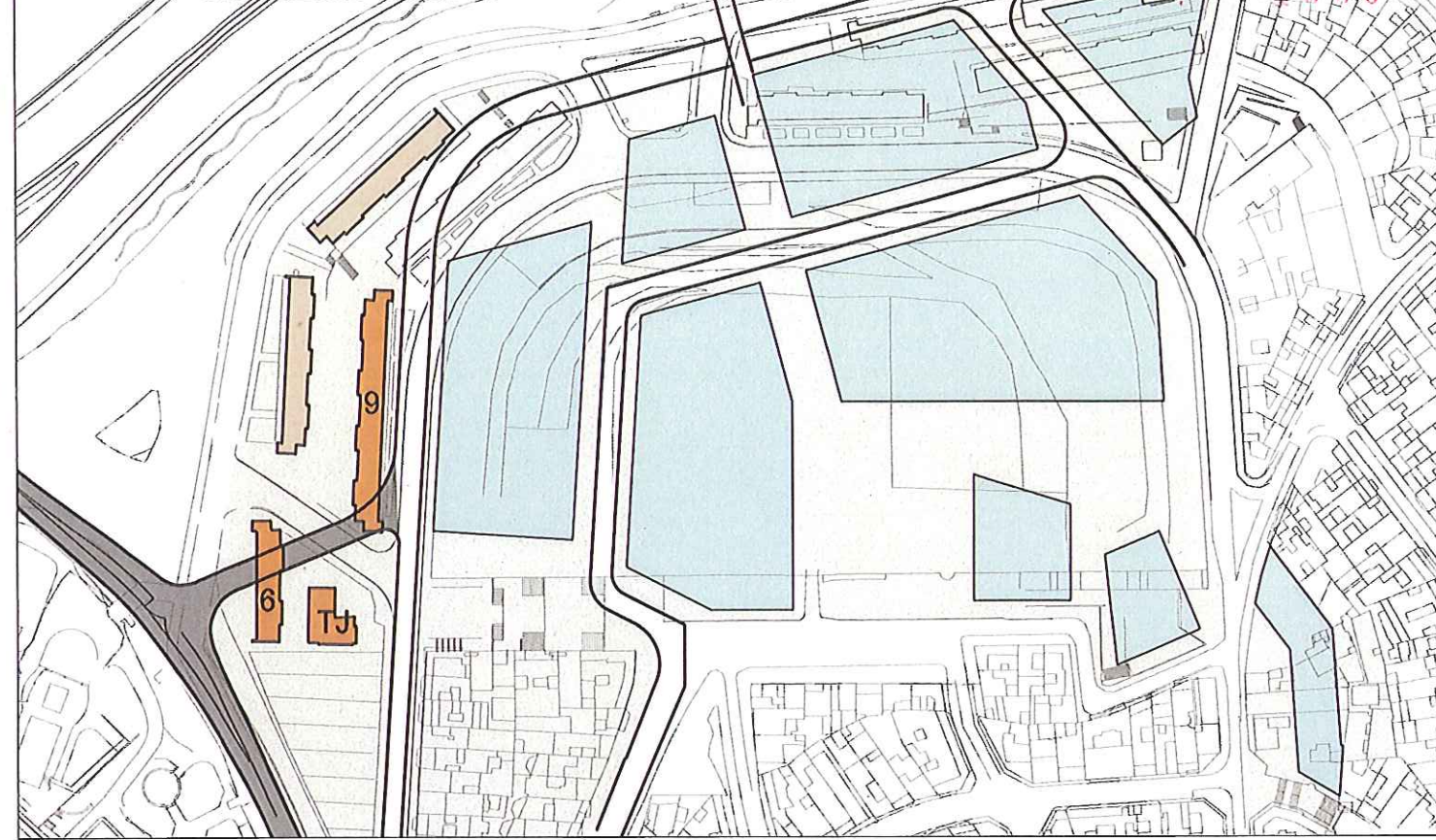
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011



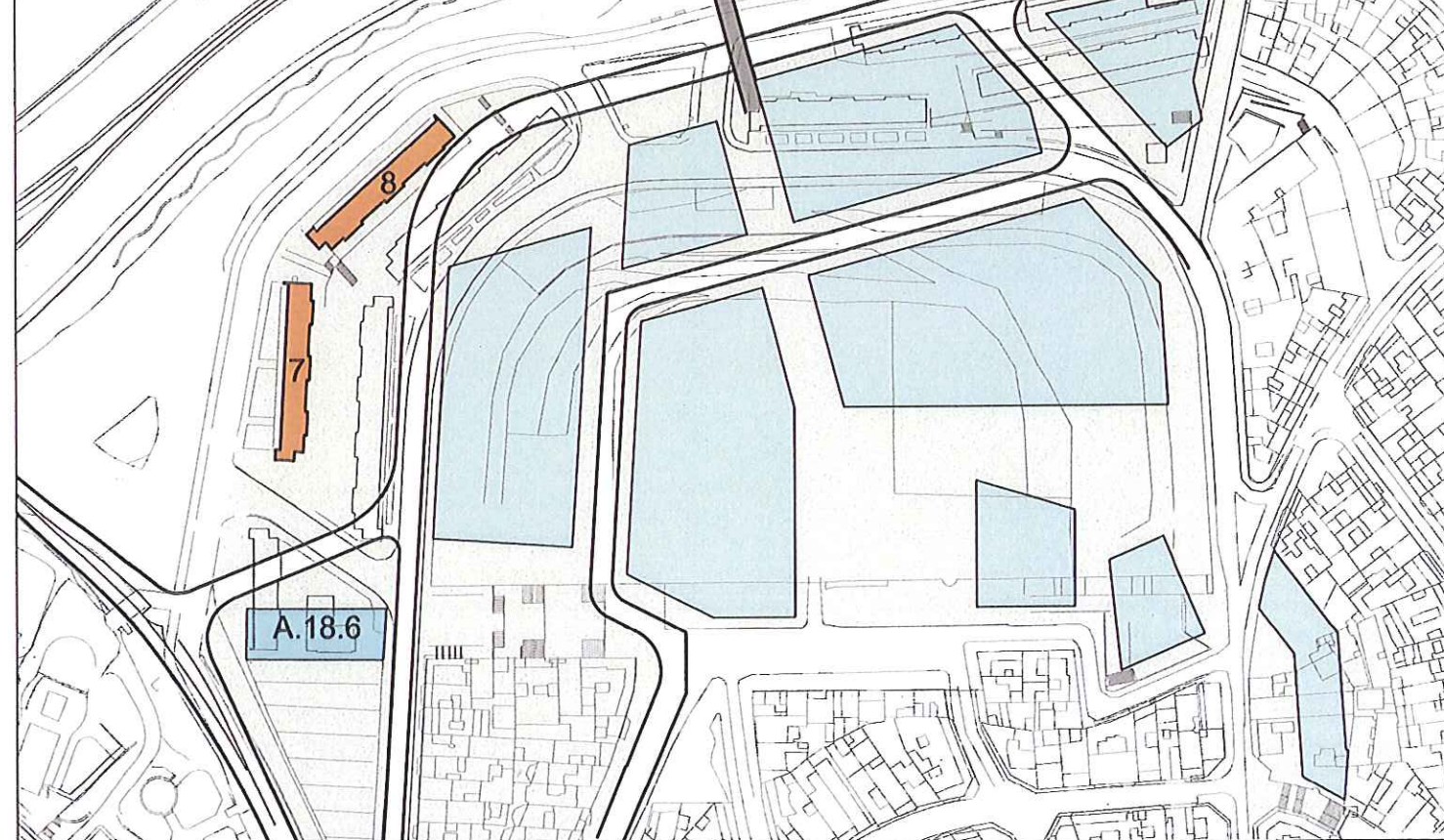
Fase III: Edificació unitats A18.04, A18.05 i els equipaments E.01 i E.02



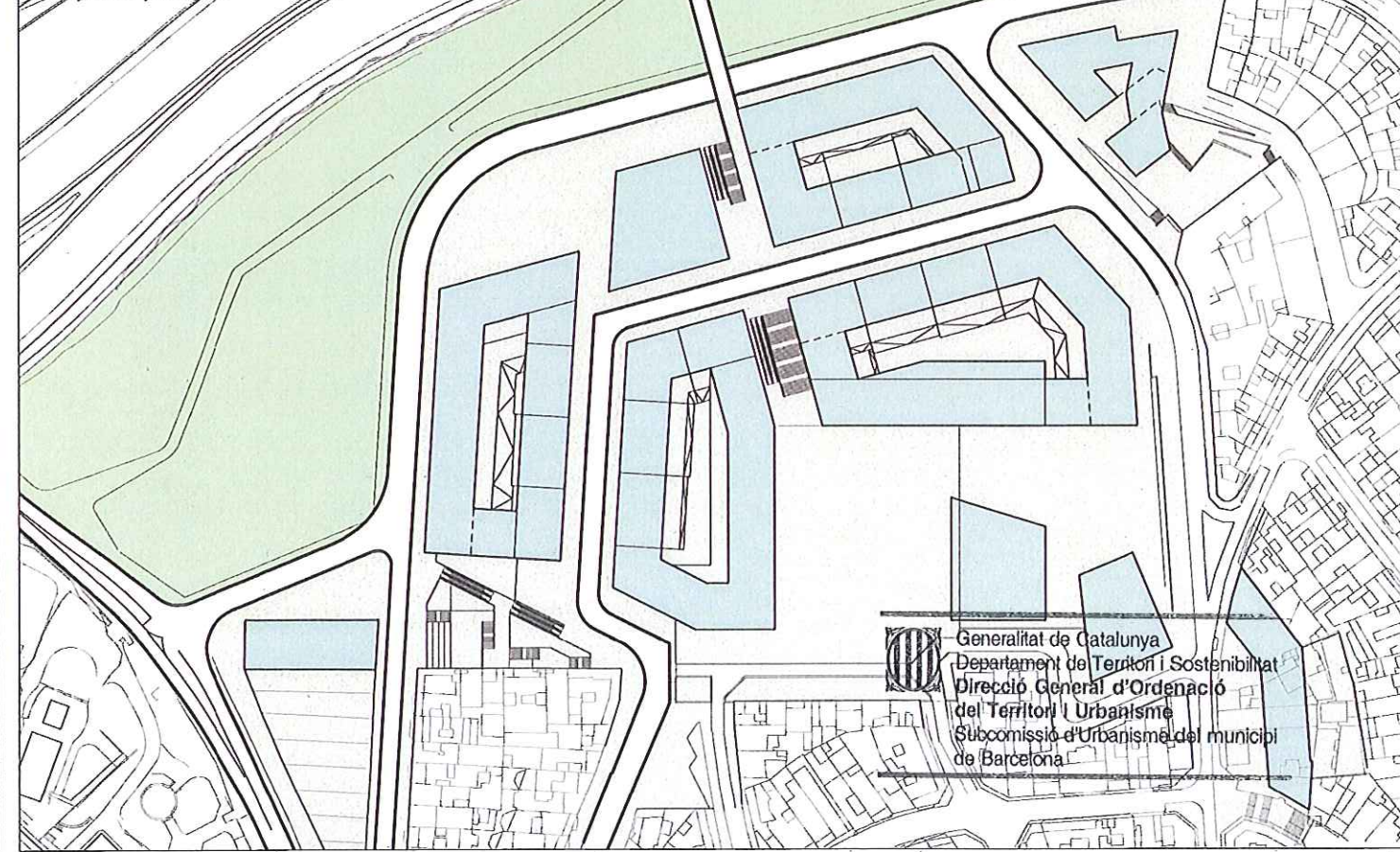
Fase IV: Enderroc bloc 6 i 9 (30-habitatges) i el Centre Trini Jove; Urbanització vial 1.1.2



Fase V: Enderroc dels blocs 7 i 8 (48-habitatges) restants i edificació A.18.6



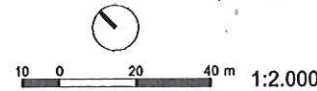
Final previst



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

- A enderrocar
- Pendent d'enderrocar
- A construir
- Construït
- A urbanitzar

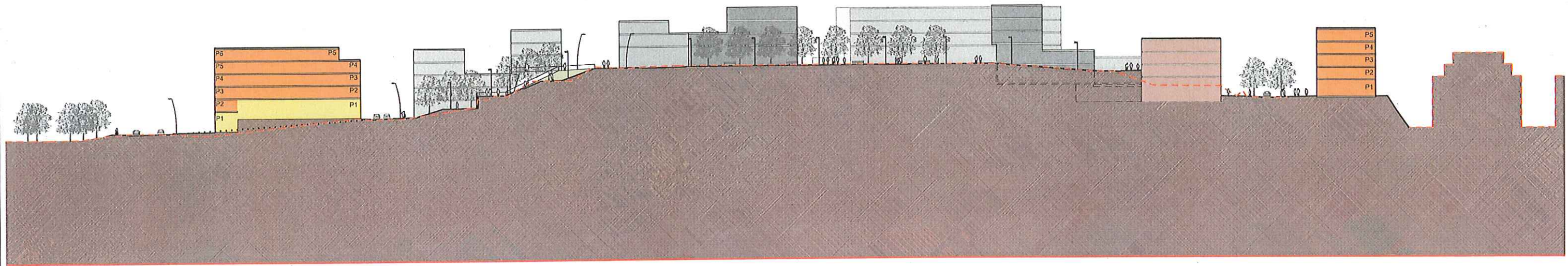
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011



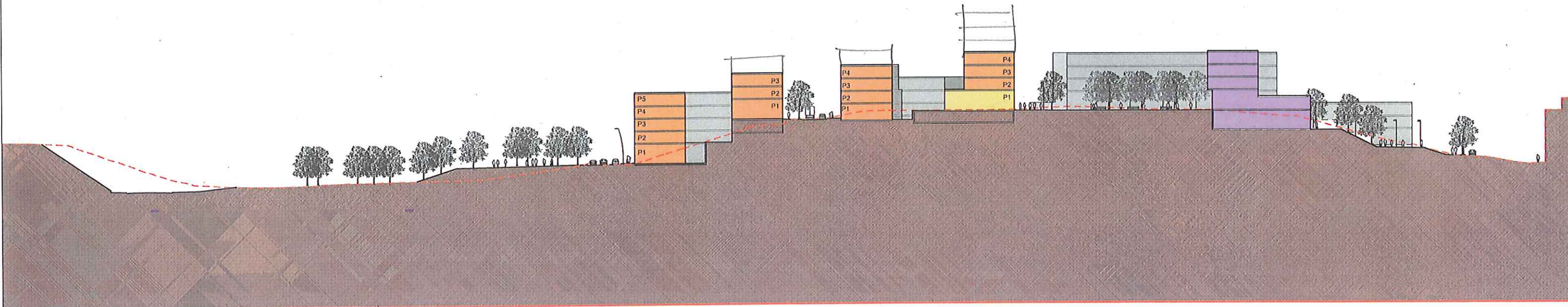
BARCELONA REGIONAL
 Gener 2012

Fases del desenvolupament **0.08.2**

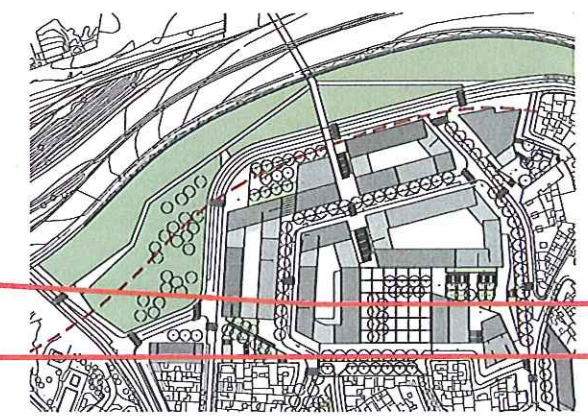
2001/2012 O_08_02_Fases_Desenvolupament.dgn



Secció longitudinal 1



Secció longitudinal 2




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

Secció L. 2

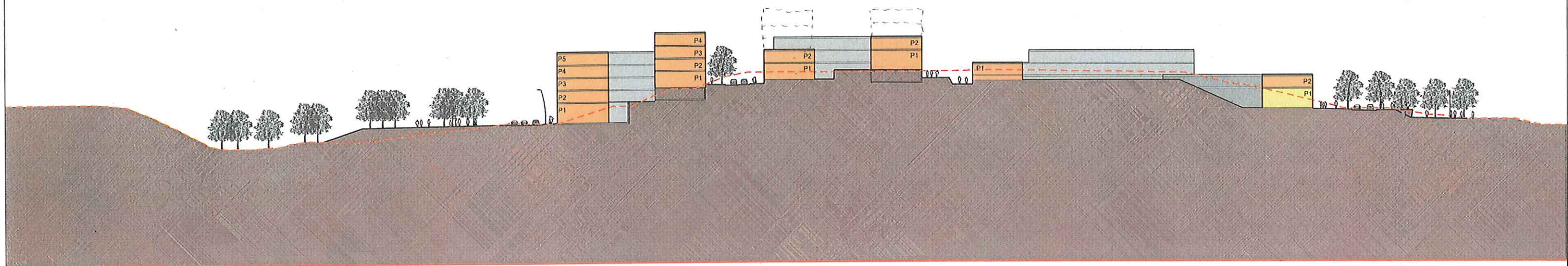
Secció L. 1

Habitatge
 Equipament
 Terclari
 HD/7

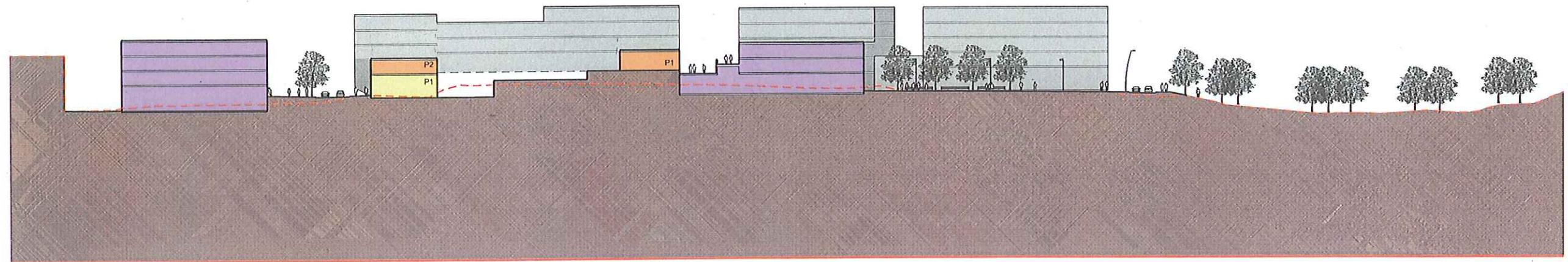
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

Gener 2012

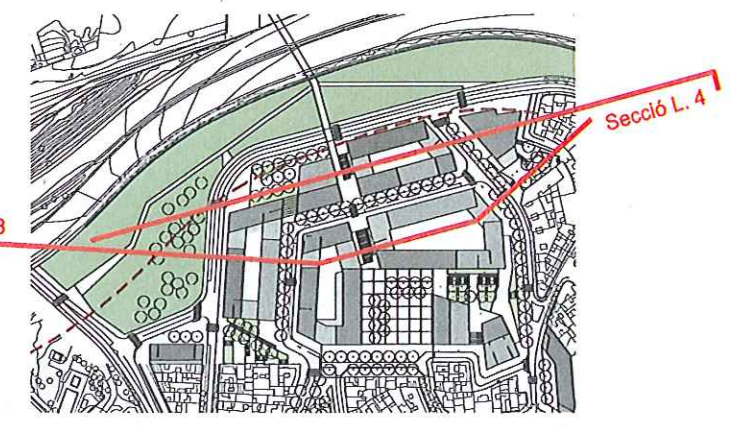
 BARCELONA REGIONAL



Secció longitudinal 3



Secció longitudinal 4

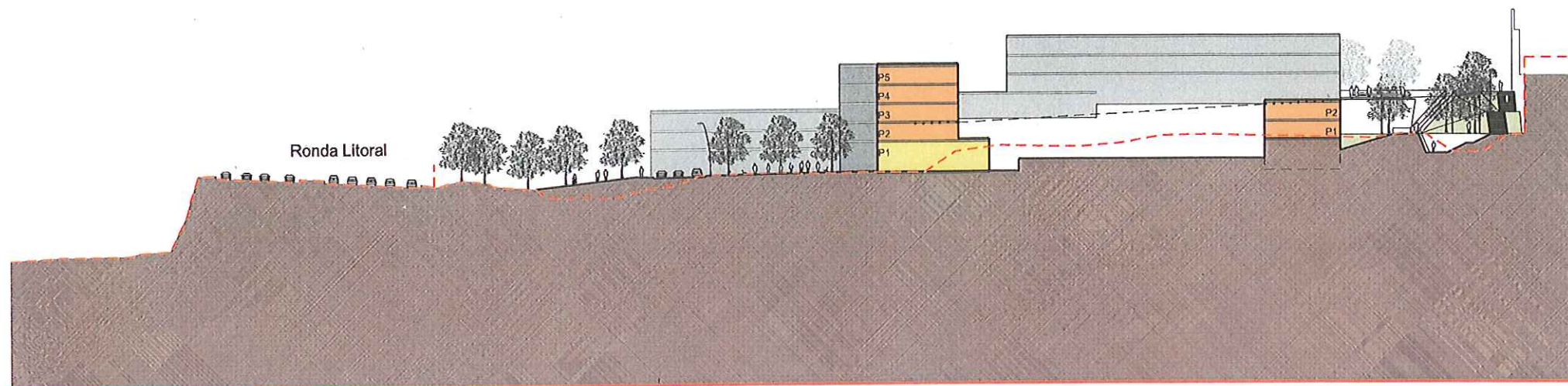



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

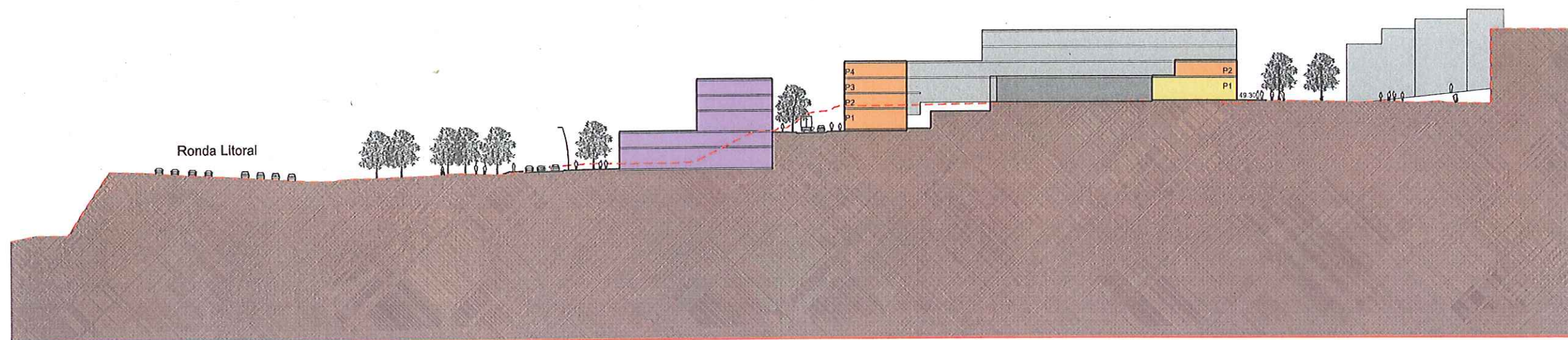
Habitatge
 Equipament
 Terclari

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciar de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

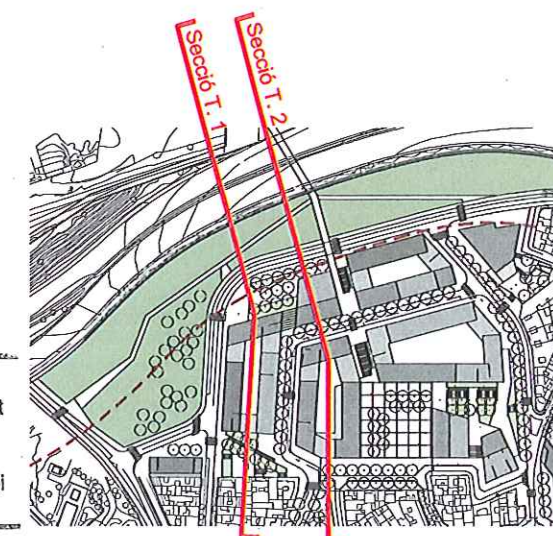
Gener 2012  **BARCELONA REGIONAL**



Secció transversal 1



Secció transversal 2

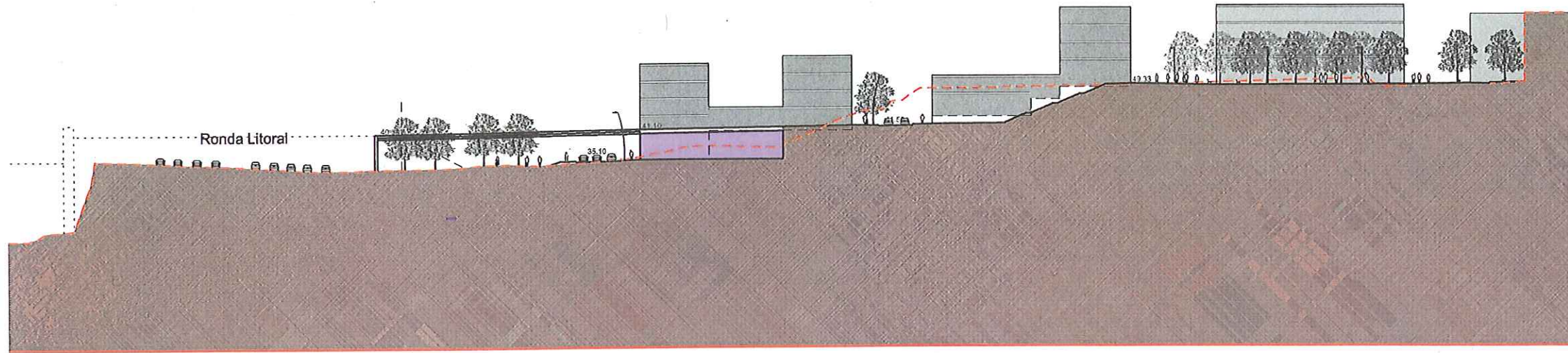



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

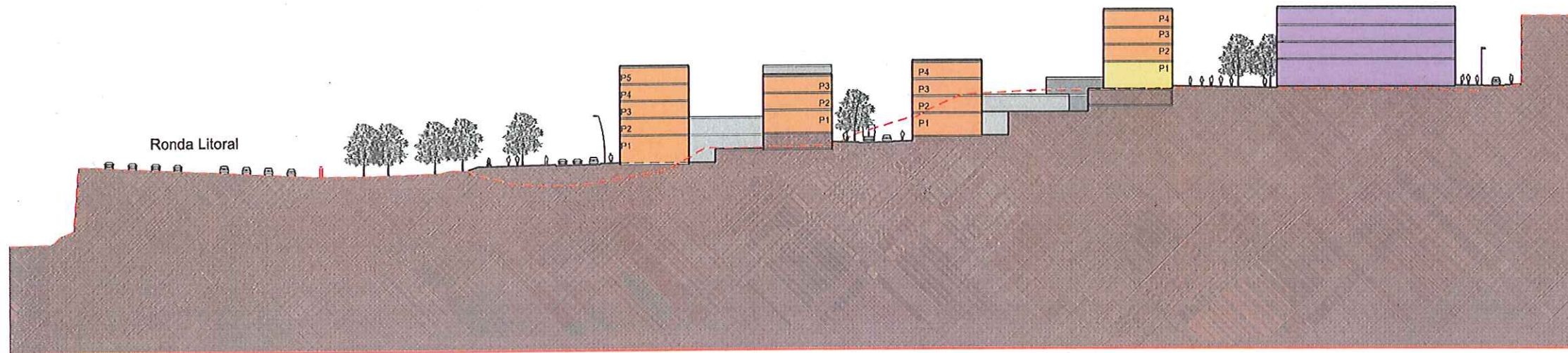
Habitatge
 Equipament
 Terciari

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

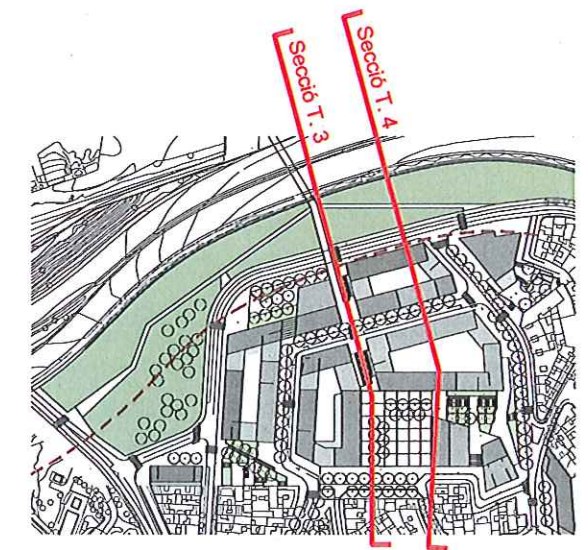

BARCELONA
 REGIONAL



Secció transversal 3



Secció transversal 4

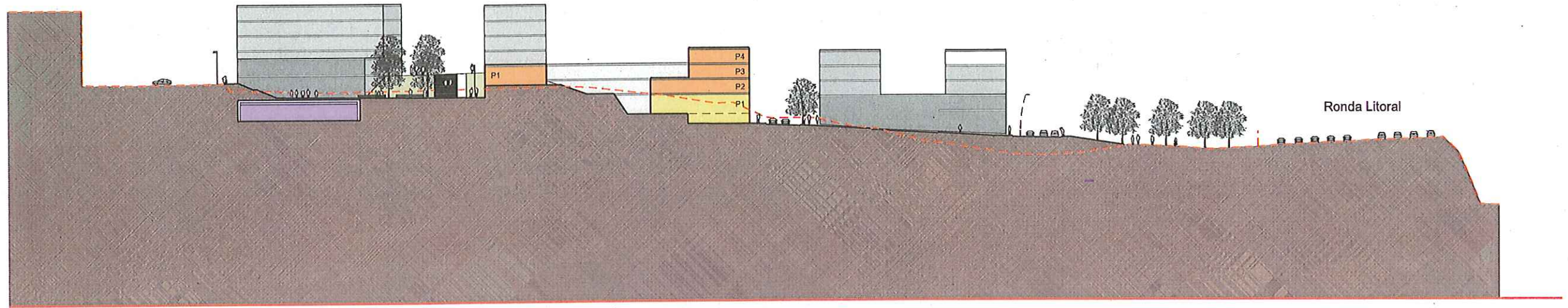



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

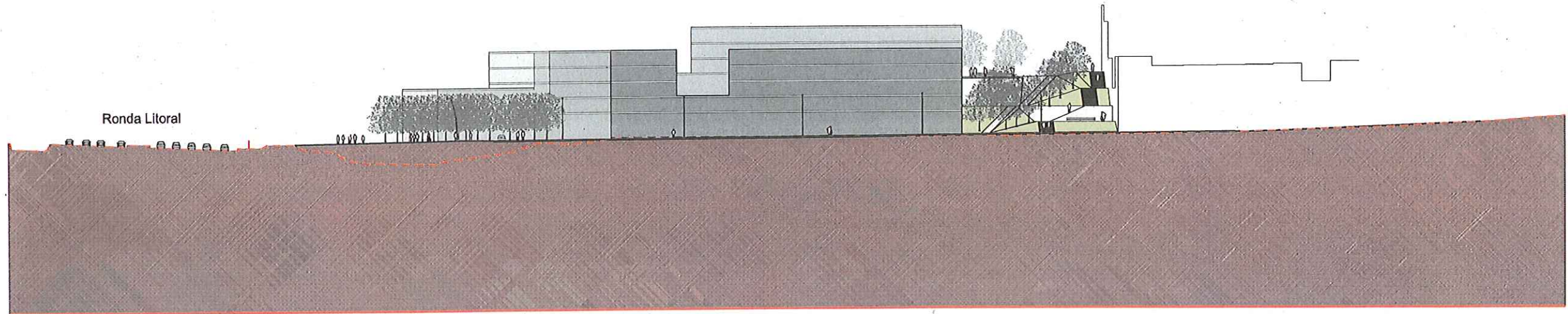
Habitatge
 Equipament
 Terclari

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

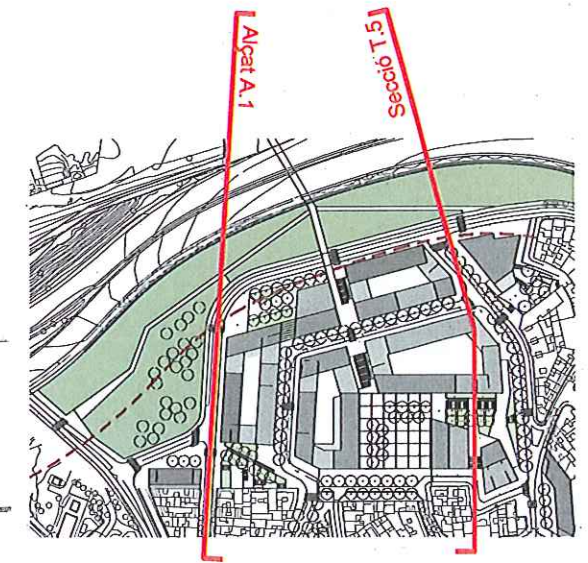
Gener 2012  BARCELONA REGIONAL



Secció transversal 5



Alçat A1

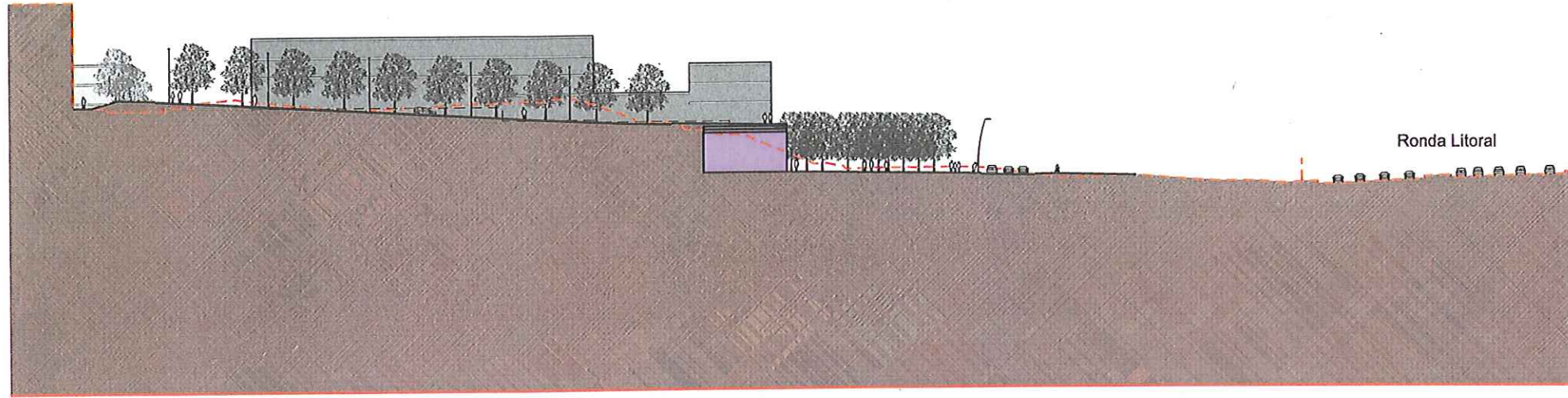



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

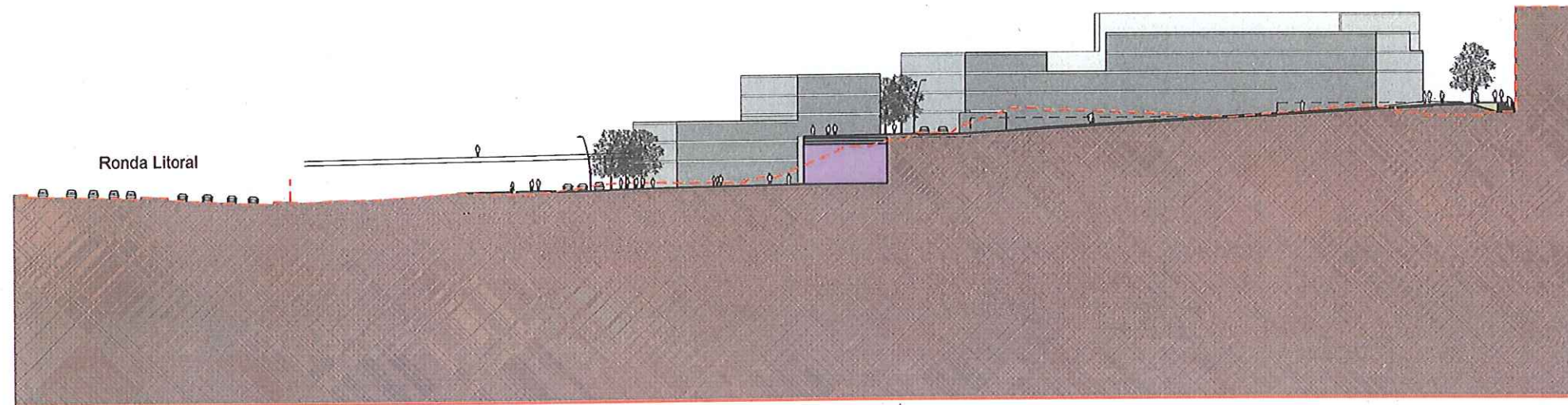
Habitatge
 Equipament
 Terciari

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011


BARCELONA
 REGIONAL



Alçat A.2a

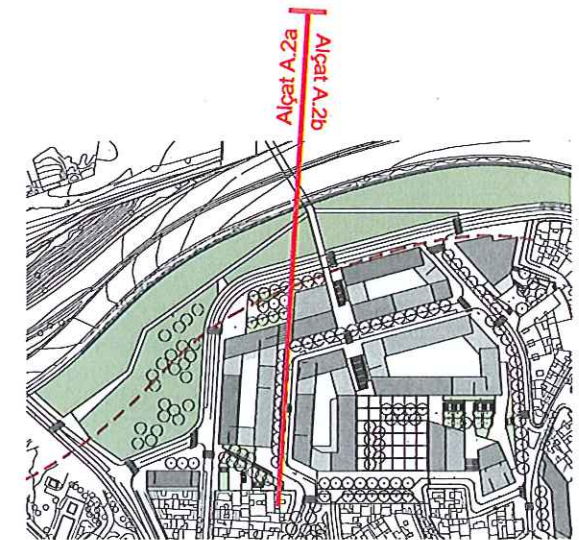


Alçat A.2b

- Habitatge
- Equipament
- Terclari



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona



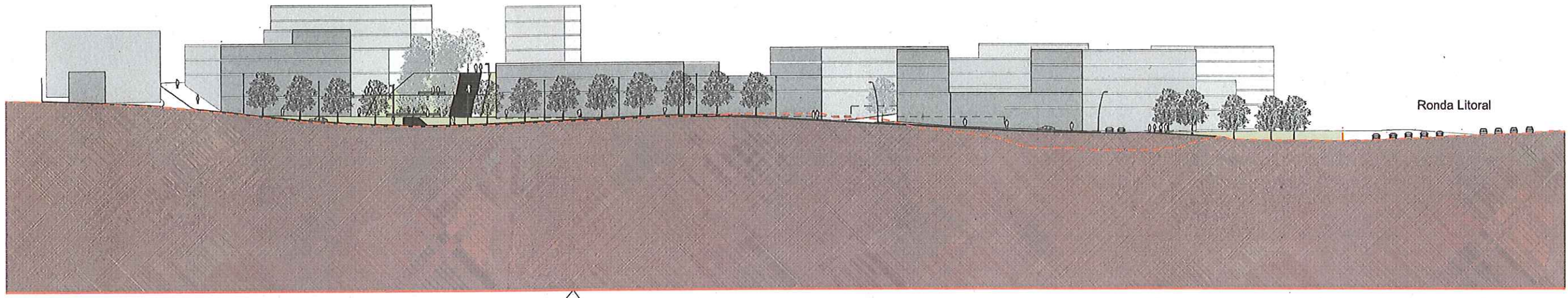
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciar de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

Gener 2012 **B** BARCELONA REGIONAL

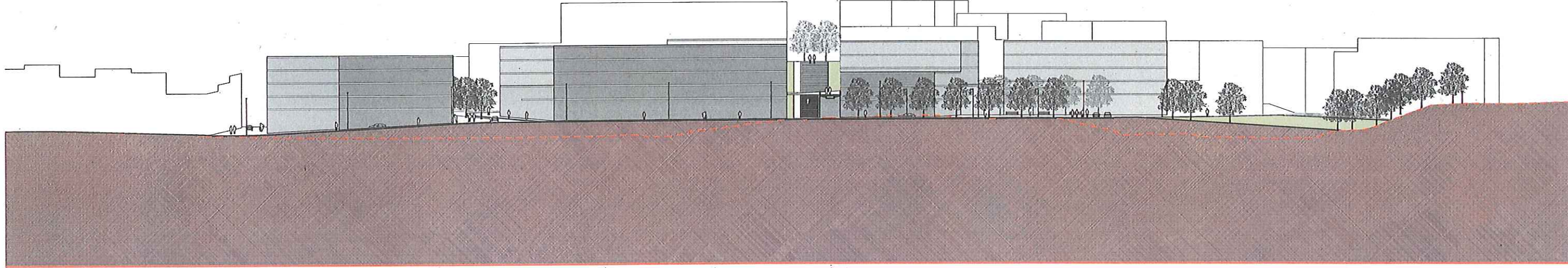


5 0 10 20 m 1:1.000

Alçats i seccions de l'edificació **0.09.6**



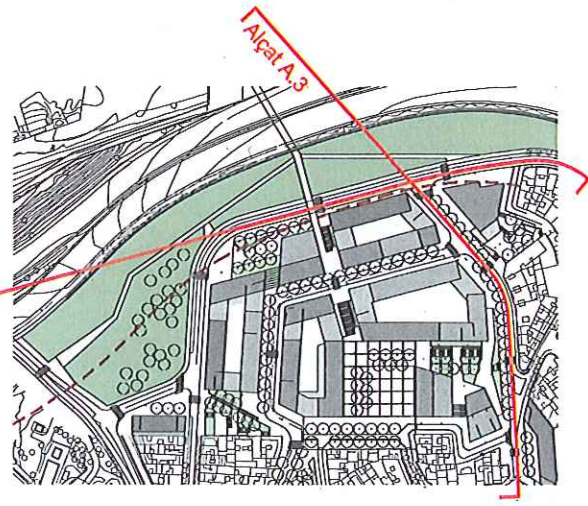
Alçat A.3



Alçat A.5

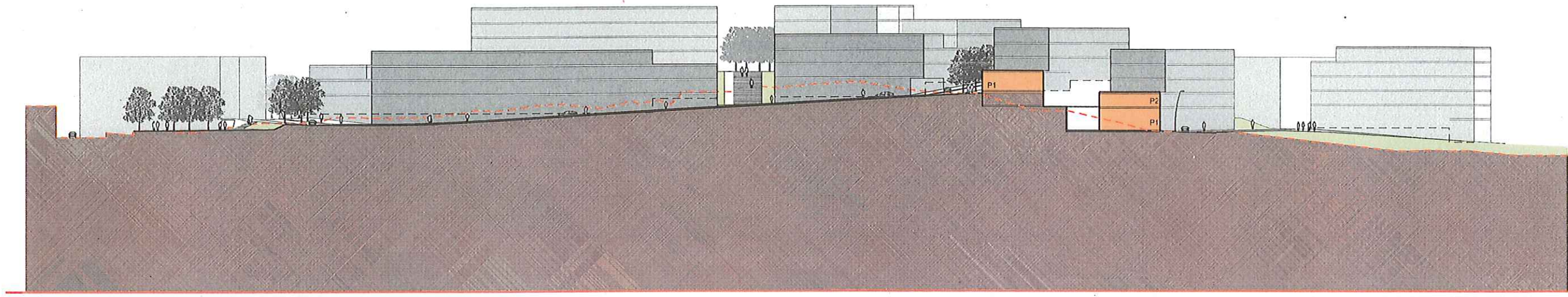
Habitatge
 Equipament
 Terclari

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

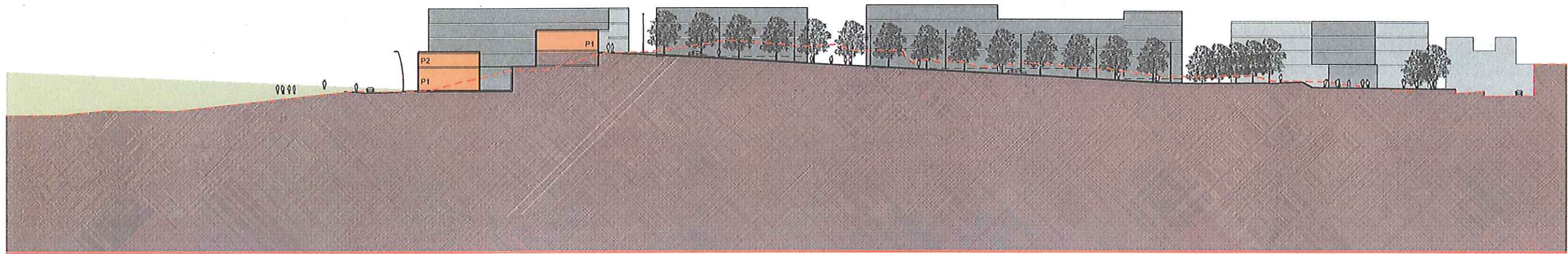


Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

Gener 2012



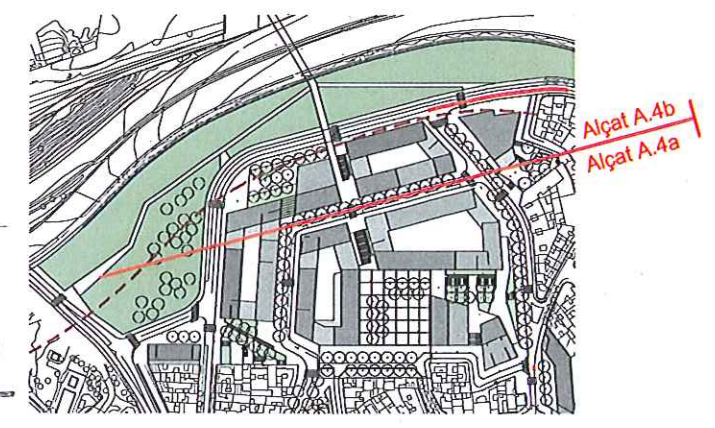
Alçat A.4a



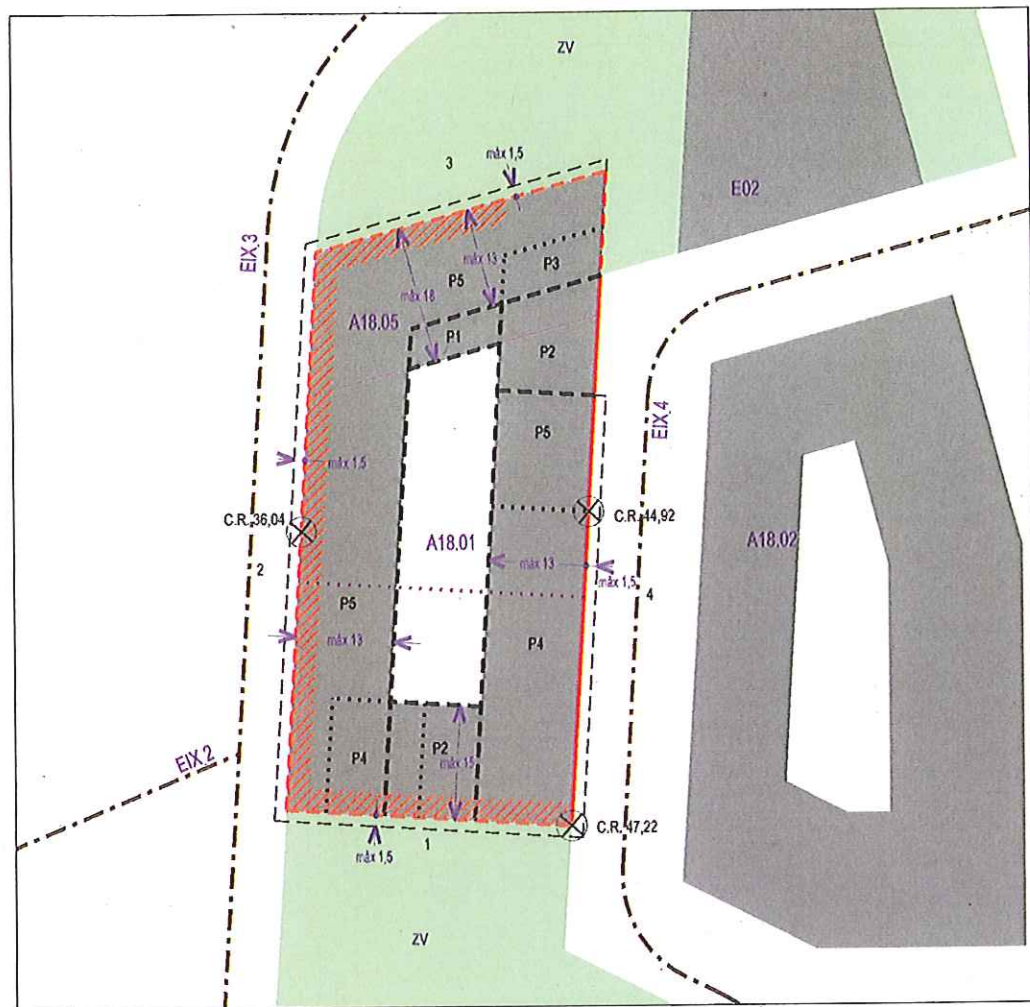
Alçat A.4b

- Habitatge
- Equipament
- Terciari

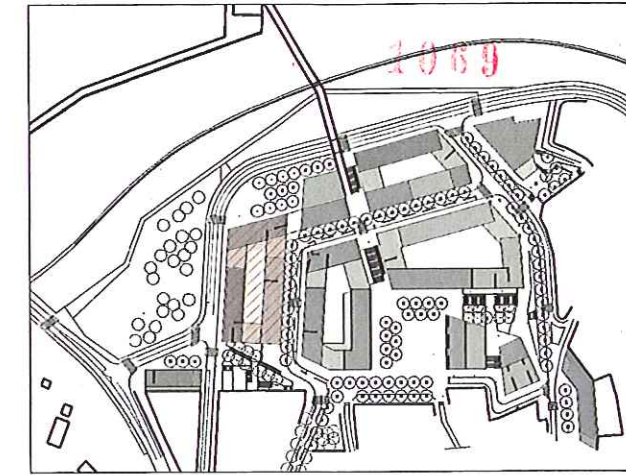
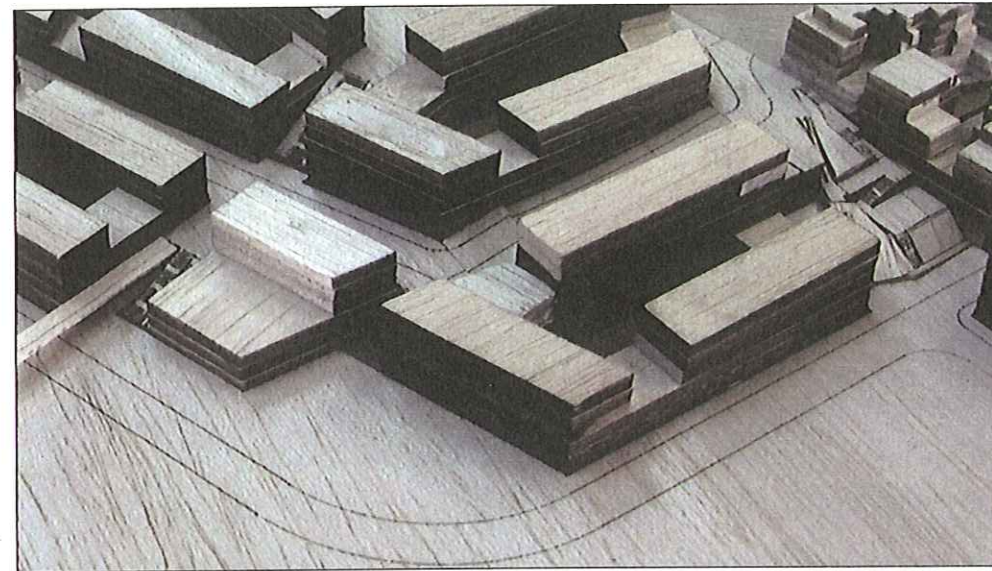
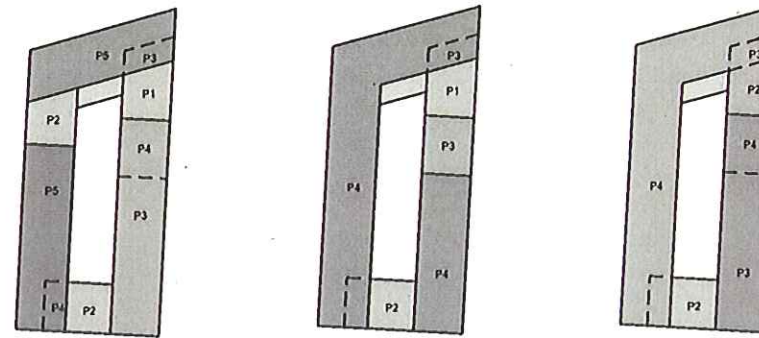
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona



Codi: F020374 2010/1/2012 O_09_08_Alçats-Sections.dgn

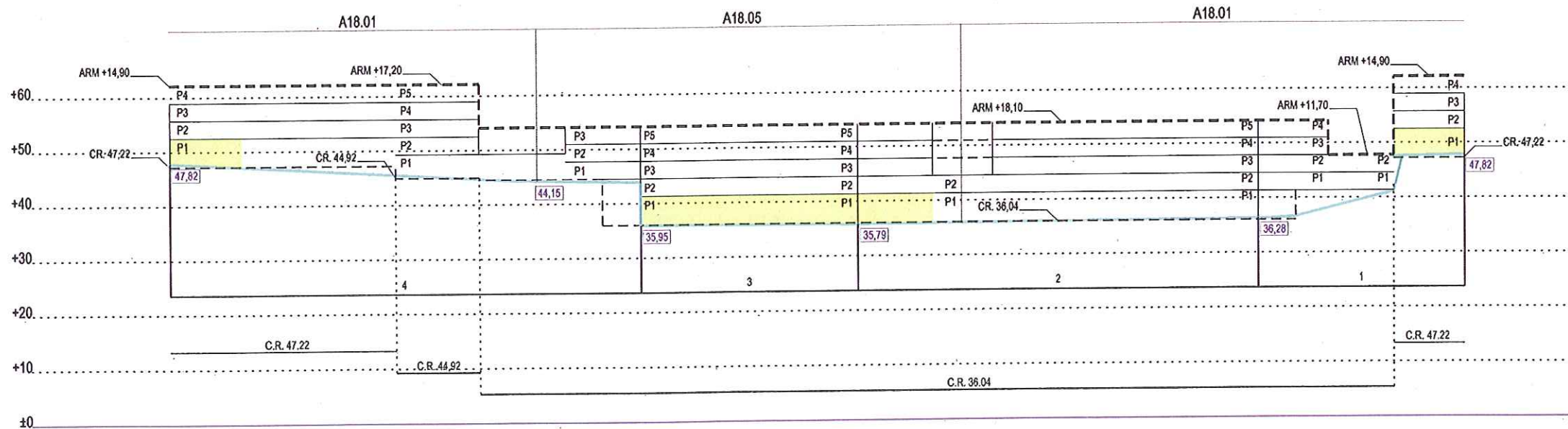


EXEMPLES DE VOLUMETRIES ADMESSES



UNITAT A18.01	
clau	18
ús	habitatge de reallotjament
superfície sòl net	2,318.37 m²
sostre màx. habitatge	6,000 m²
sostre màx. HR	6,000 m²
sostre màx. altres usos	126 m²
nº màx. habitatges	75 ut.
règim habitatges	HR
nº màx. de parcel·les urbanístiques	2 ut.

UNITAT A18.05	
clau	18
ús	habitatge de reallotjament
superfície sòl net	721.66 m²
sostre màx. habitatge	2,320 m²
sostre màx. HR	2,320 m²
sostre màx. altres usos	320 m²
nº màx. habitatges	29 ut.
règim habitatges	HR
nº màx. de parcel·les urbanístiques	1 ut.



LLEGGENDA

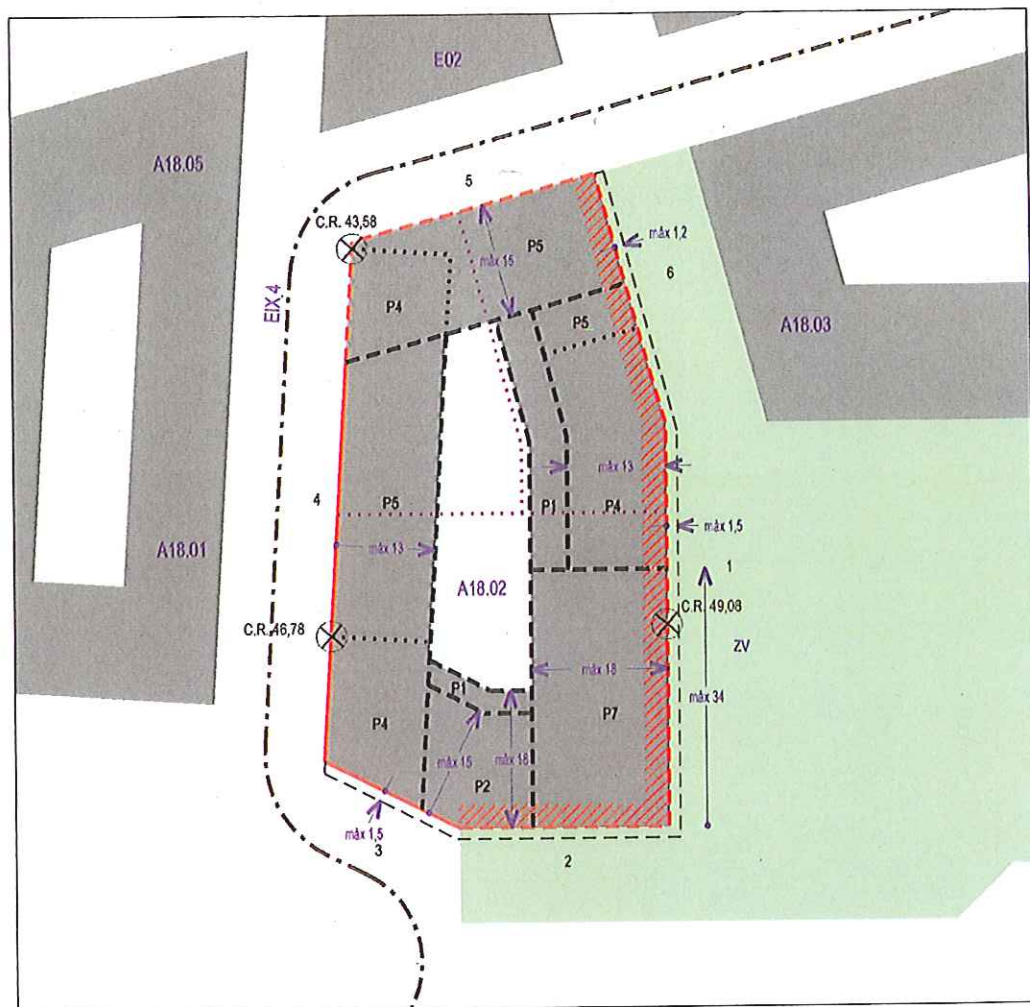
- límit de parcel·la
- - - - - gèlib màxim
- · · · · gèlib màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- - - - - alineació lliure
- vol màxim cossos sortints
- alineació obligatòria planta baixa
- servitud de pas sobre rasant
- equipament sota espais lliures (6b)
- eixos vials
- A00.0 nom unitat
- P0 nº plantes
- 00.00 cola rasant vorera a cantonada
- C.R. 00.00 cotxa d'edificació planta baixa
- ARM altura màxima admesa (màxim dels C.R.)
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

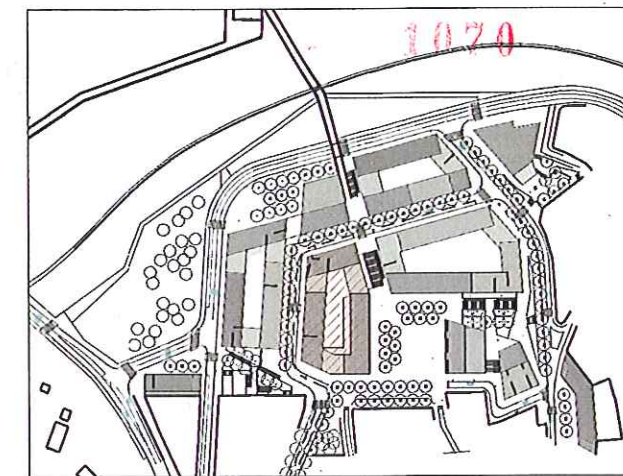
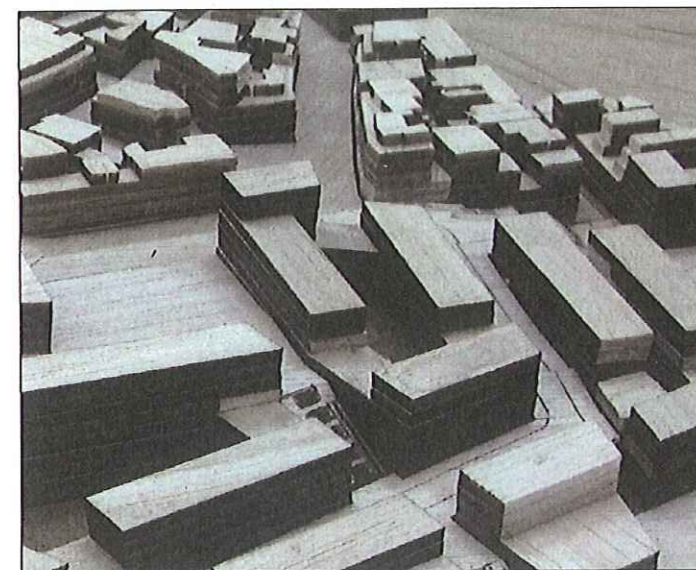
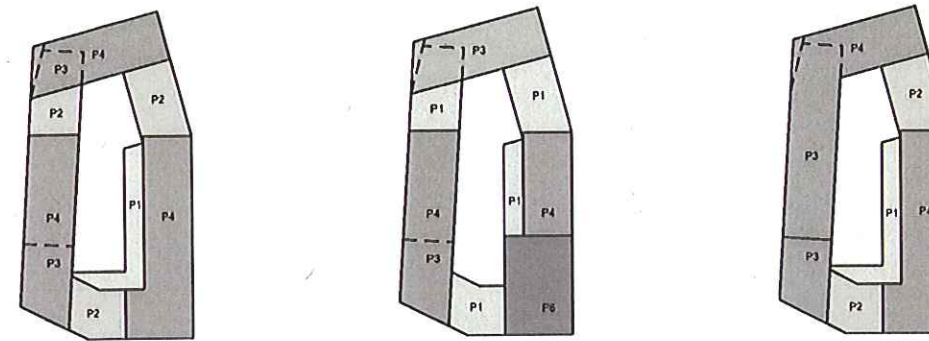
Gener 2012 **BARCELONA REGIONAL**

Regulació de l'edificació Unitat A18.01 i A18.05 **o.10.1**

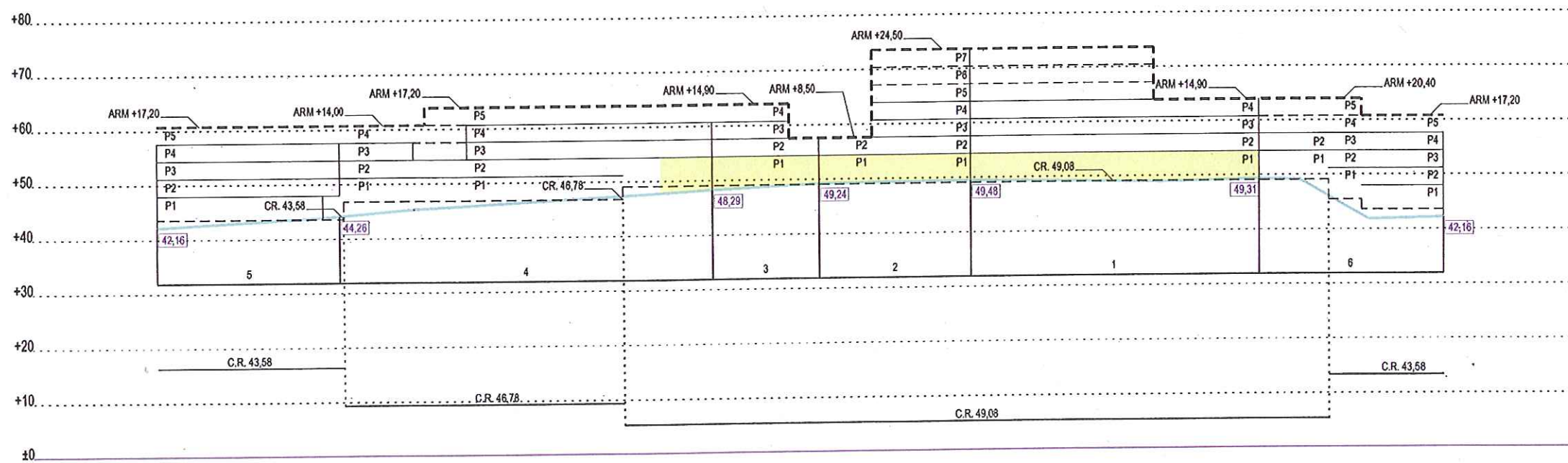




EXEMPLES DE VOLUMETRIES ADMESES



UNITAT A18.02	
clau	18
ús	habitatge protegit
superfície sòl net	3,370.15 m ²
sostre màx. habitatge	7,360 m ²
sostre màx. HR	- m ²
sostre màx. altres usos	1,069 m ²
nº màx. habitatges	92 ut.
règim habitatges	HPP
nº màx. de parcel·les urbanístiques	3 ut.



LLEGGENDA

- límit de parcel·la
- - - - - gòlb màxim
- · · · · gòlb màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- - - - - alineació lliure
- vol màxim cossos sortints
- alineació obligatòria planta baixa
- servitud de pas sobre rasant
- equipament sola espais lliures (60)
- eixos vials
- A00.0 nom unitat
- P0 nº plantes
- 00.00 cola rasant verera a cantonada
- C.R. 00.00 cola referència planta baixa
- ARM alçada referència màxima a C.R. (mesura referència)
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

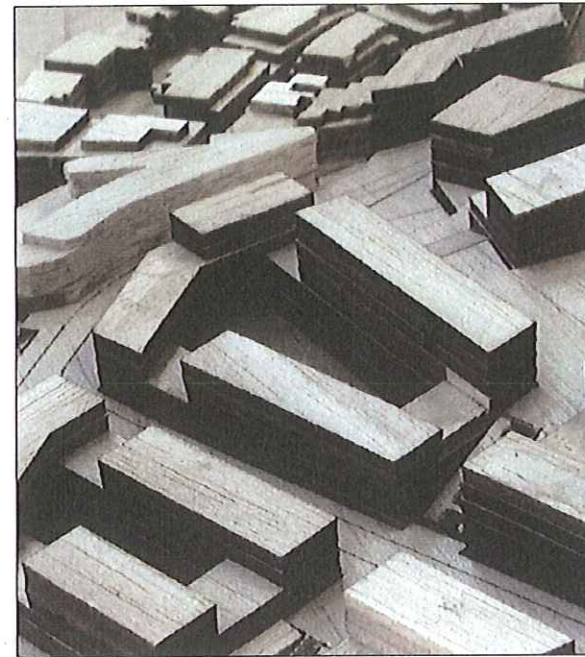
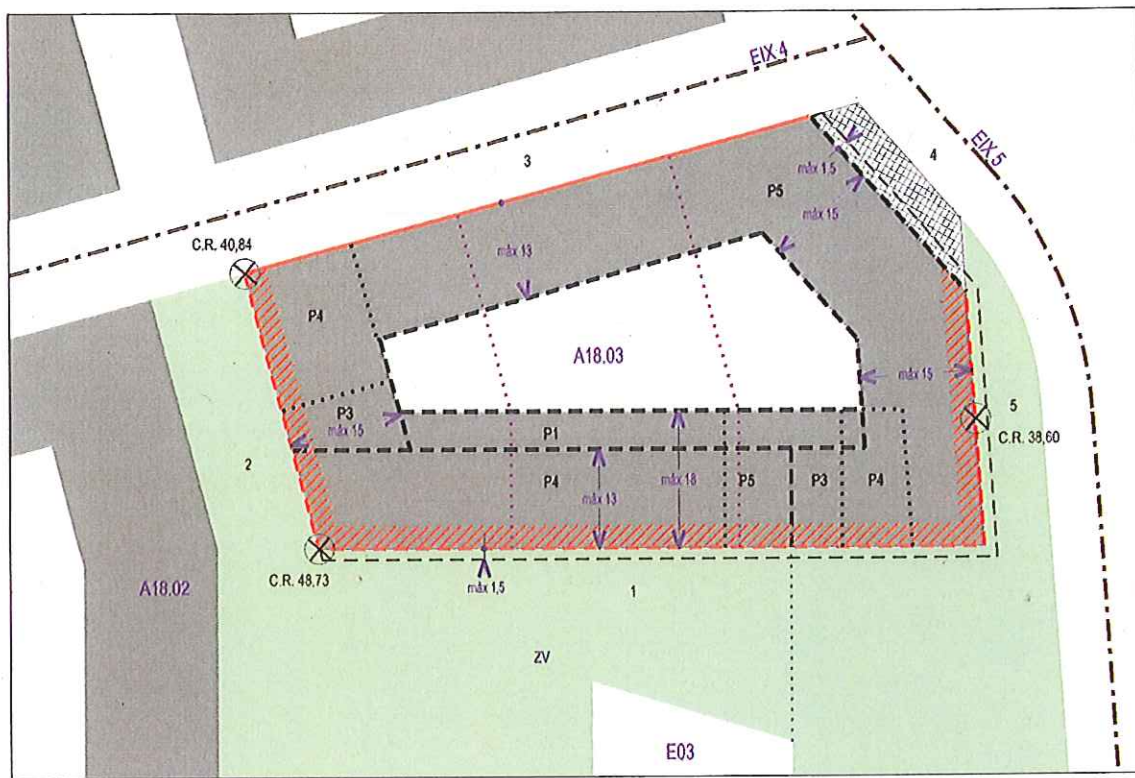


Regulació de l'edificació
Unitat A18.02

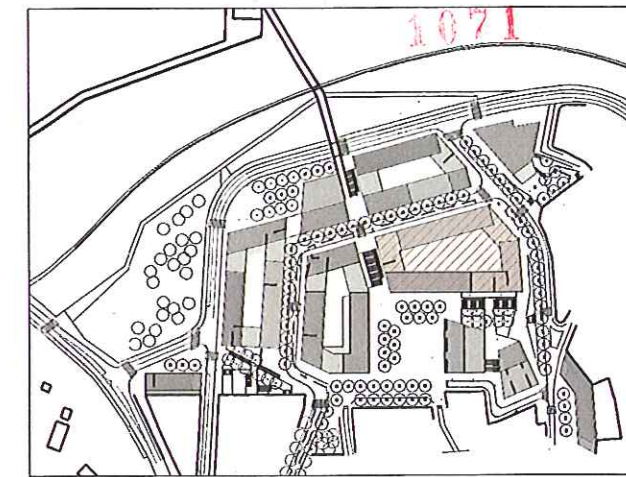
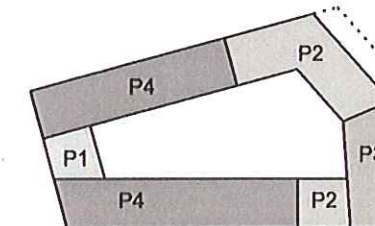
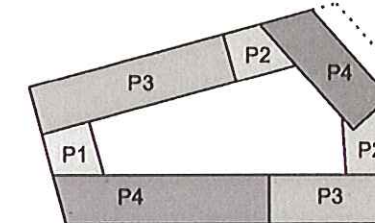
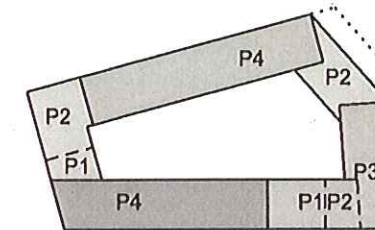
o.10.2



5 0 10 20 m 1:1.000



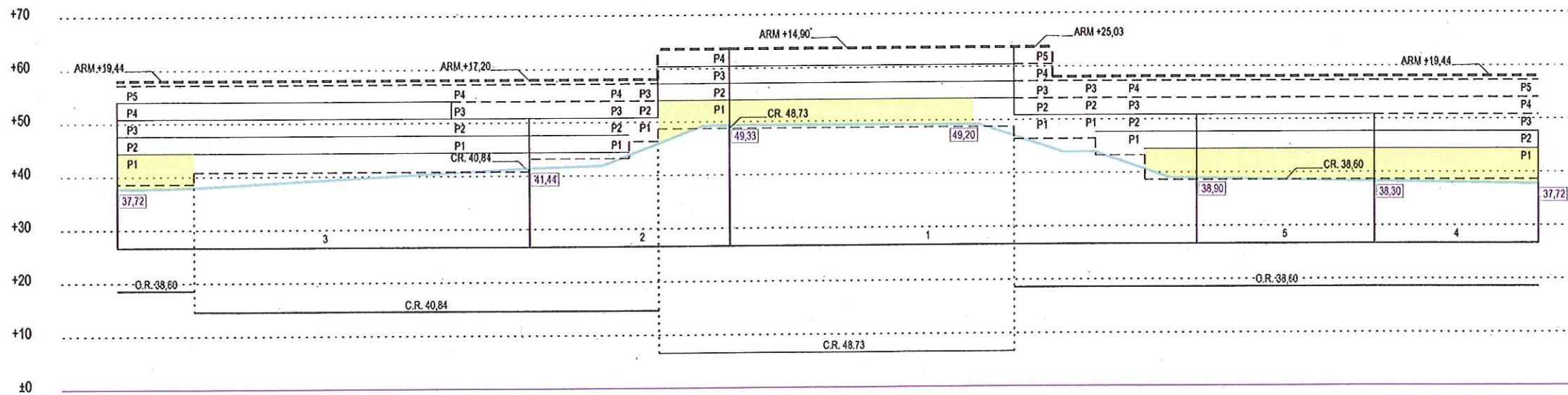
EXEMPLES DE VOLUMETRIES ADMESES



UNITAT A18.03	
clau	18
ús	habitatge protegit i de reallojament
superfície sòl net	4,430.97 m ²
sostre màx. habitatge	7,840 m ²
sostre màx. HR	3,120 m ²
sostre màx. altres usos	1,046 m ²
nº màx. habitatges	98 ut.
règim habitatges	HPP-HR
nº màx. de parcel·les urbanístiques	3 ut.

LLEGGENDA

- límit de parcel·la
- - - - - gòlib màxim
- · · · · gòlib màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- - - - - alineació lliure
- /// vol màxim cossos sortints
- /// alineació obligatòria planta baixa
- /// servitud de pas sobre rasant
- /// equipament sota espais lliures (6b)
- eixos vials
- A00.0 nom unitat
- P0 nº plantes
- 00.00 cola rasant vorera a cantonada
- C.R. 00.00 cola referència planta baixa
- ARM alçada regulada màxima (mesurada des de la C.R.)
- /// ocupació màxima en planta
- /// ús d'habitatge
- /// ús de terciari
- /// ús d'equipament
- /// ús d'habitatge dotacional



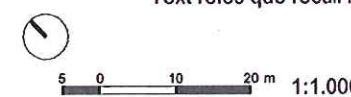
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

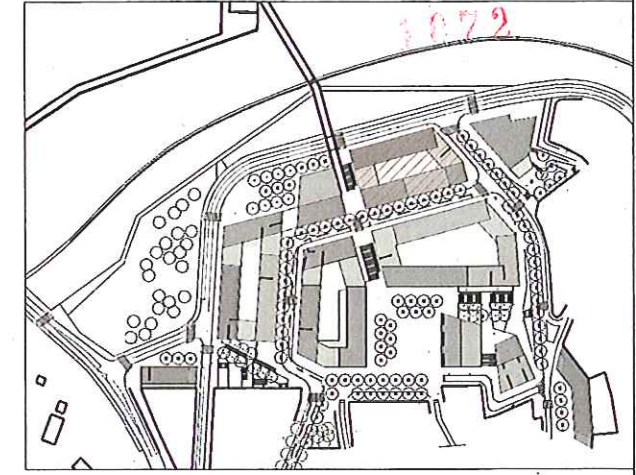
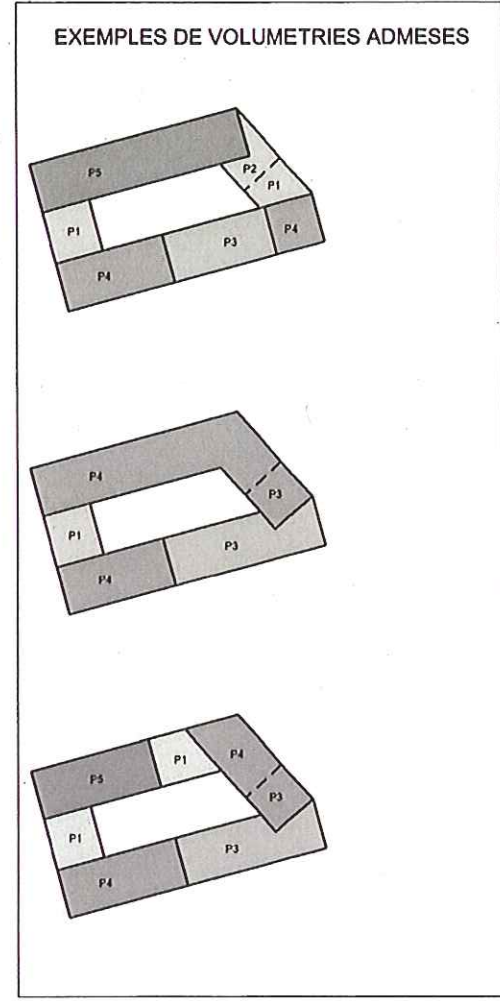
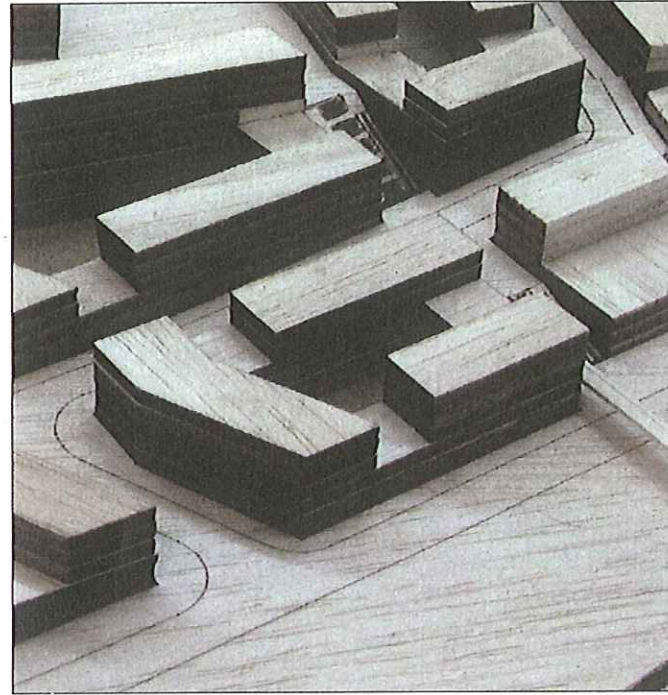
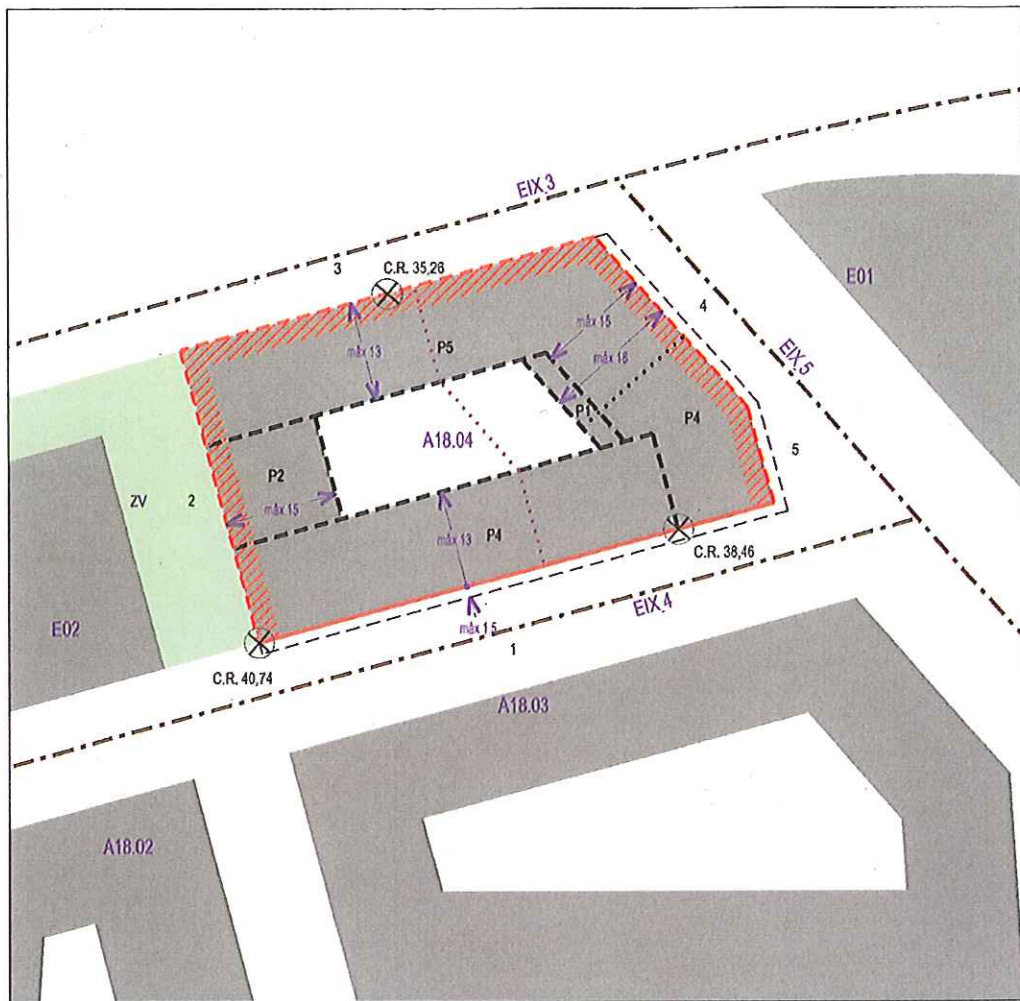
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona



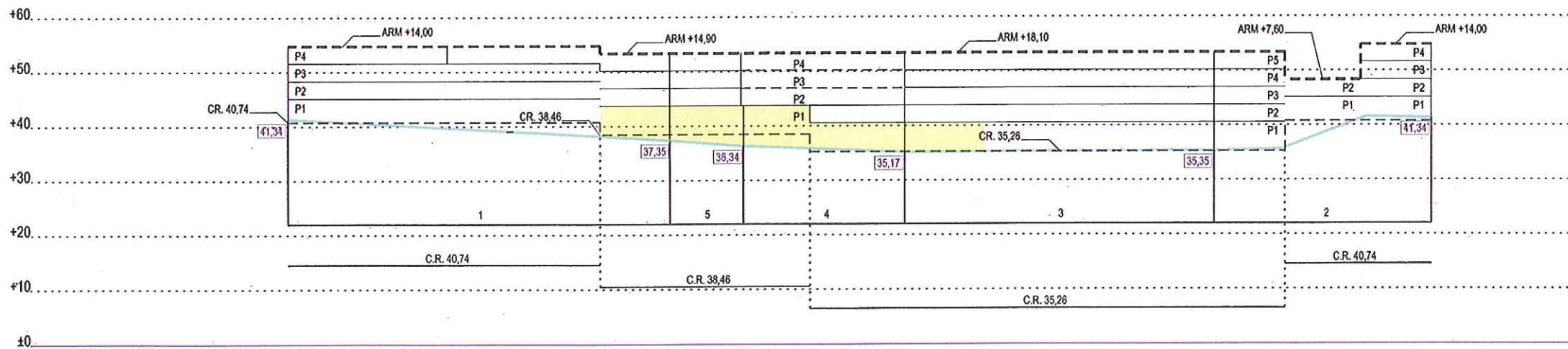
Regulació de l'edificació
Unitat A18.03

o.10.3





UNITAT A18.04	
olau	18hp
ús	habitatge protegit i de reallotjament
superfície sòl net	2,640.20 m²
sostre màx. habitatge	7,120 m²
sostre màx. HR	2,480 m²
sostre màx. altres usos	405 m²
nº màx. habitatges	89 ut.
règim habitatges	HPP-HR
nº màx. de parcel·les urbanístiques	2 ut.



LLEGENDA

- límit de parcel·la
- gàlib màxim
- gàlib màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- alineació lliure
- vol màxim cossos sortints
- alineació obligatòria planta baixa
- servitud de pas sobre rasant
- equipament sota espais lliures (ib)
- eixos vials
- A00.0 nom unitat
- P0 nº plantes
- [00.00] cola rasant vorera a cantonada
- C.R. 00.00 cola referència planta baixa
- ARM alçada referència màxima (mesurada des de la C.R.)
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional

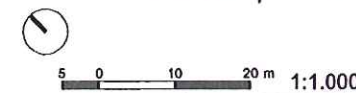
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

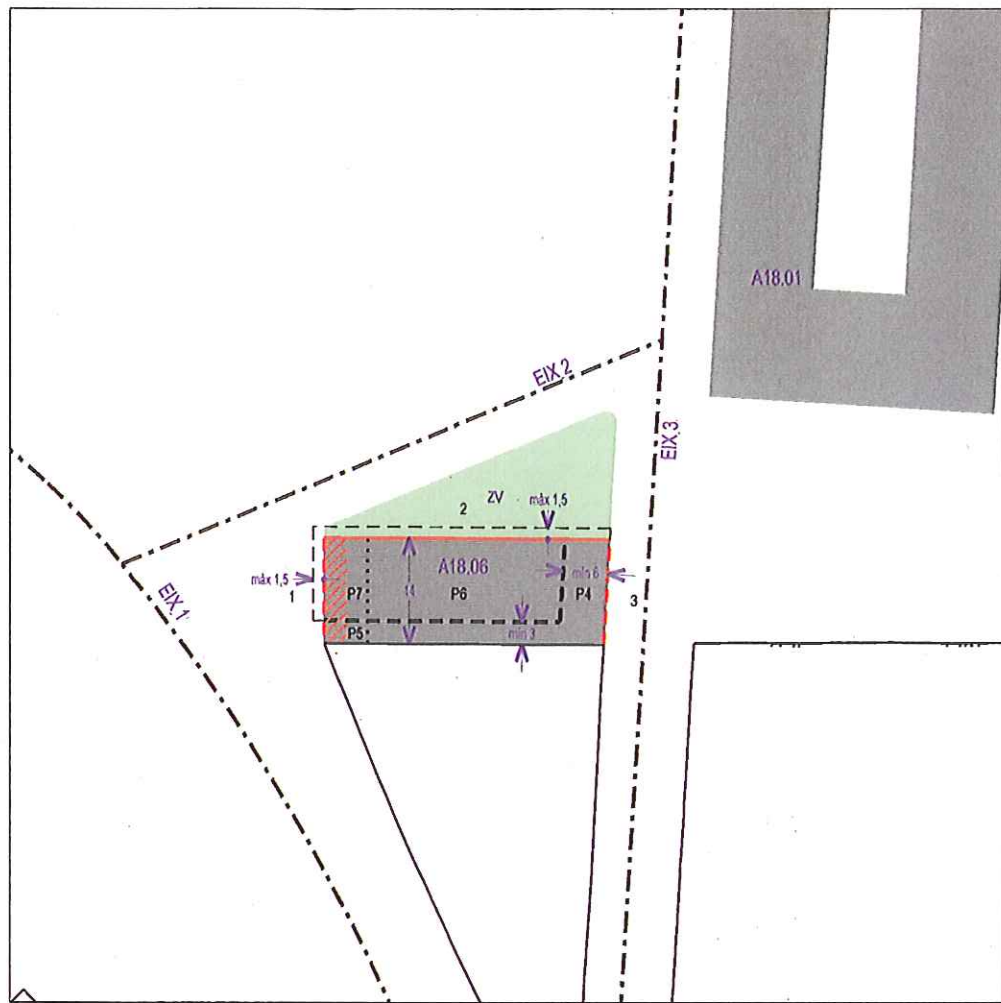
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

BARCELONA REGIONAL

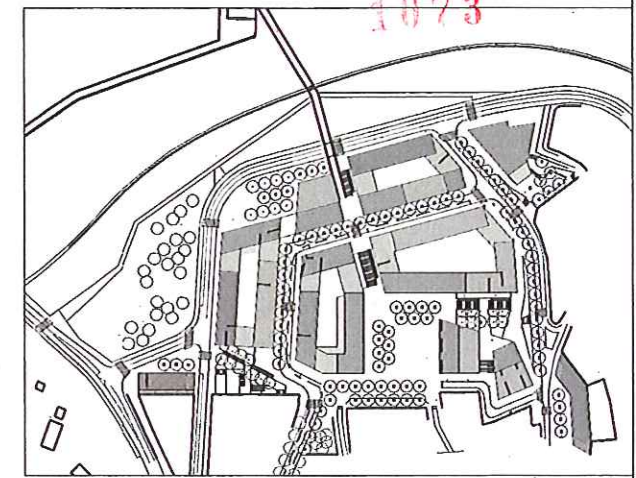
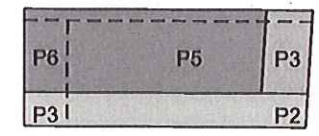
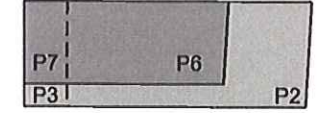
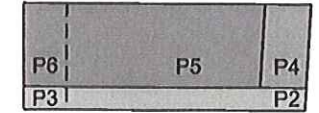
Regulació de l'edificació Unitat A18.04

o.10.4

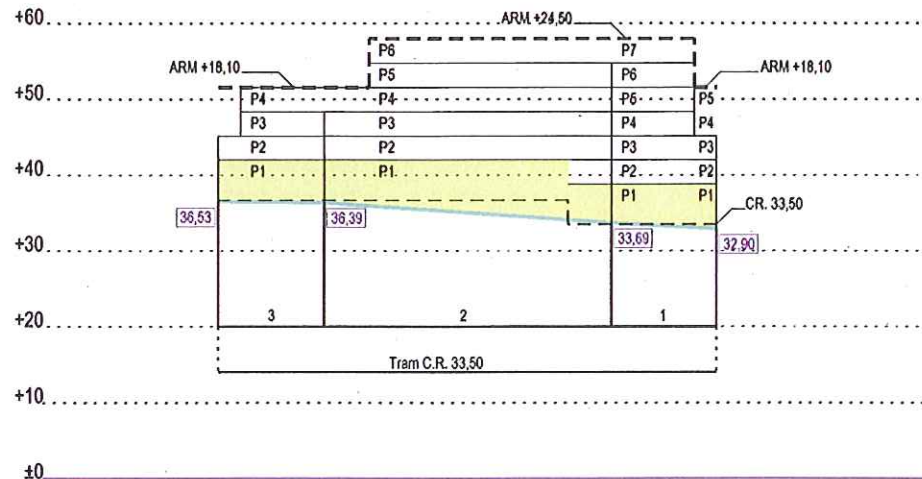




EXEMPLES DE VOLUMETRIES ADMESSES



UNITAT A18.06	
clau	18hp
ús	habitatge protegit
superfície sòl net	528.90 m ²
sostre màx. habitatge	1,920 m ²
sostre màx. HR	- m ²
sostre màx. altres usos	395 m ²
nº màx. habitatges	24 ut.
règim habitatges	HPP
nº màx. de parcel·les urbanístiques	1 ut.



LLEGENDA

- límit de parcel·la
- - - - - gal·lió màxim
- · · · · gal·lió màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- - - - - alineació lliure
- /// vol màxim cossos sortints
- ||||| alineació obligatòria planta baixa
- ||||| servitud de pas sobre rasant
- ||||| equipament sola espais lliures (6b)'
- eixos vials
- A00.0 nom unitat
- P0 nº plantes
- 00.00 cola rasant vorera a cantonada
- C.R. 00.00 cola referència planta baixa
- ARM alçada regulada en planta baixa (mesurada des de l'ARM)
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional

20/01/2012 O_10_05_Regulacio_edificacio.dgn

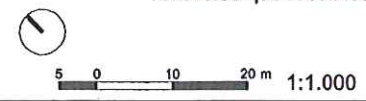


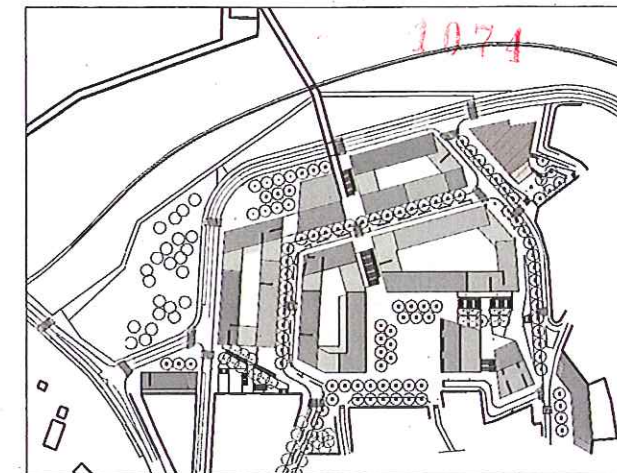
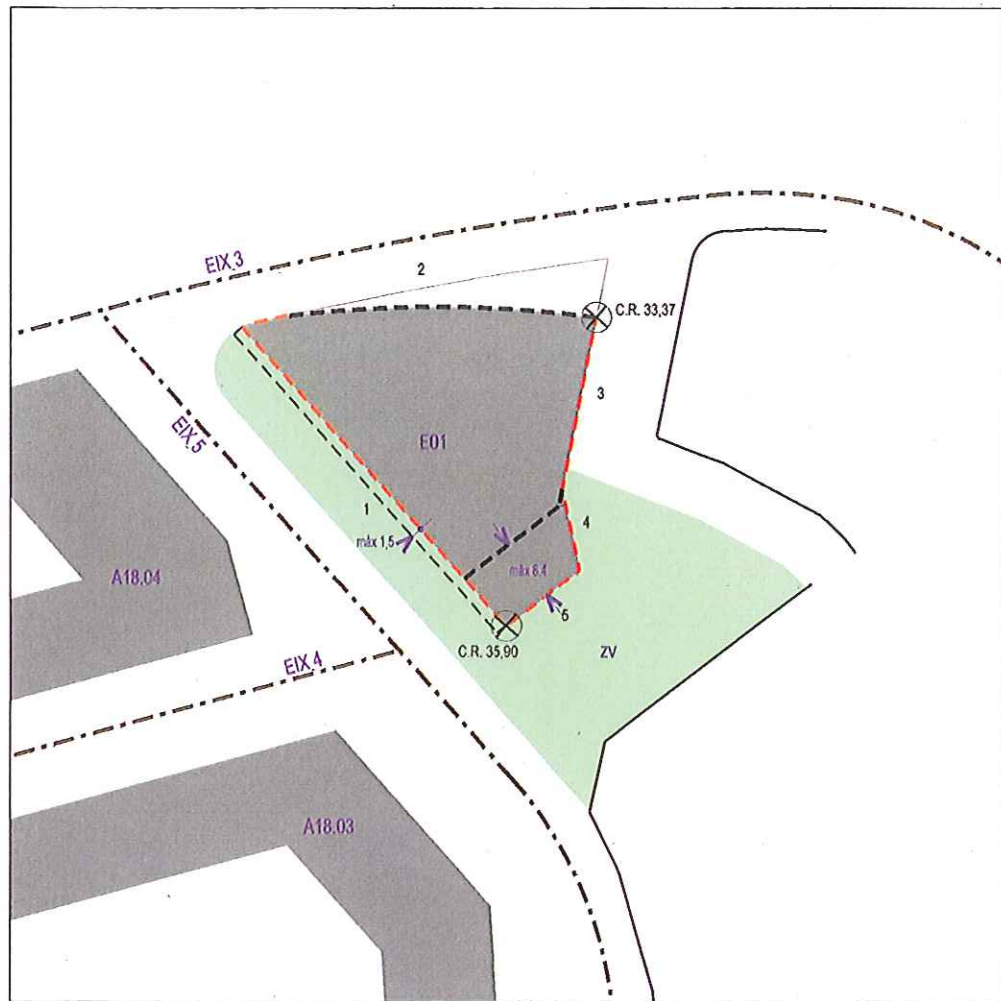
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011



Regulació de l'edificació Unitat A18.06

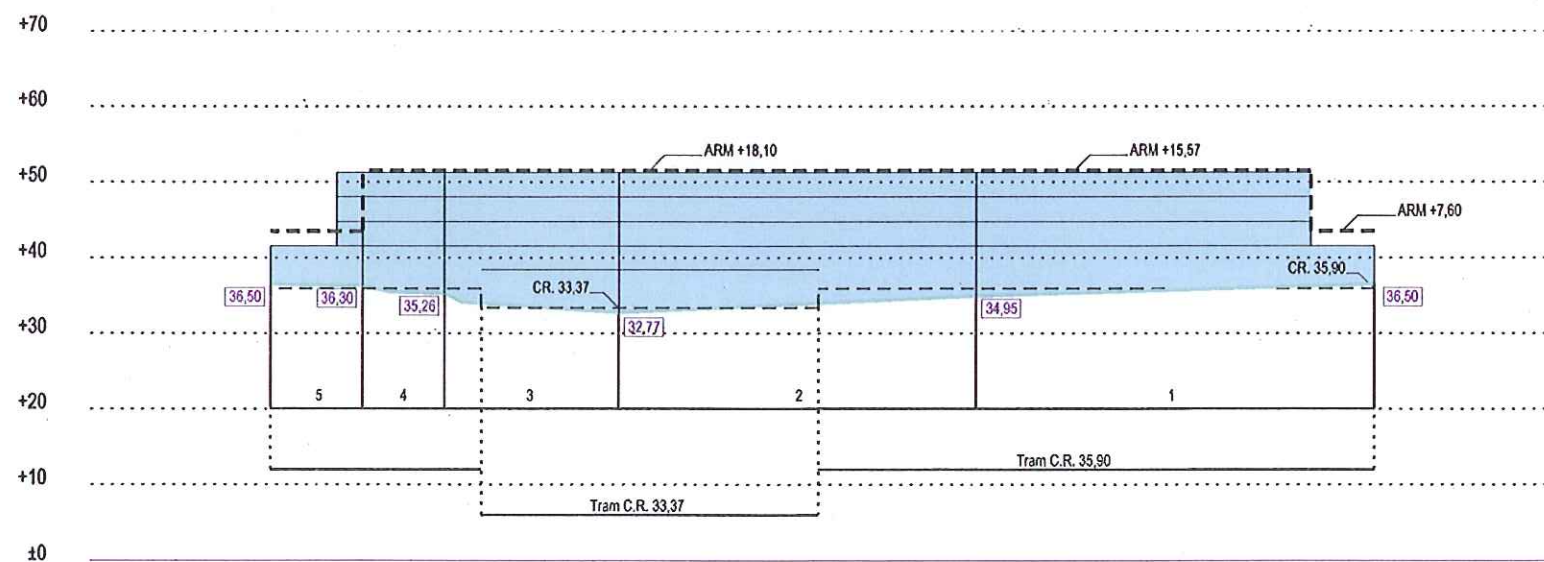
o.10.5





UNITAT E01

clau	7b
superfície sòl net	1,257.27 m ²
sostre aproximat	3,600.00 m ²



LLEGENDA

- límit de parcel·la
- - - - - gàlib màxim
- · · · · gàlib màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- - - - - alineació lliure
- vol màxim cossos sortints
- alineació obligatòria planta baixa
- senyal de pas sobre rasant
- equipament sota espais lliures (6b)(*)
- eixos vials
- A00.0 nom unitat
- P0 n° plantes
- [00.00] cota rasant vorera a cantonada
- C.R. 00.00 cota referència planta baixa
- ARM ocupació màxima en planta
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

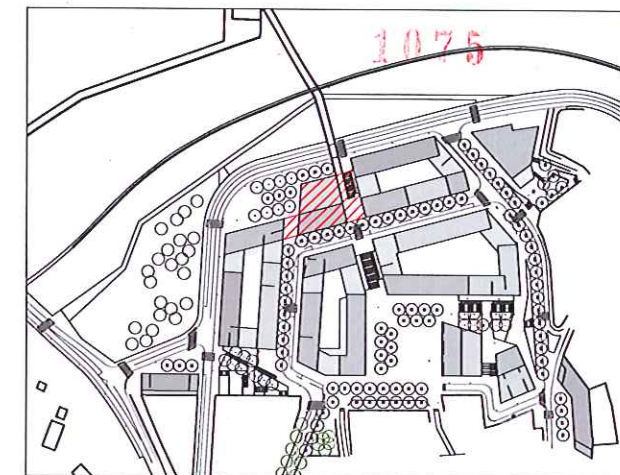
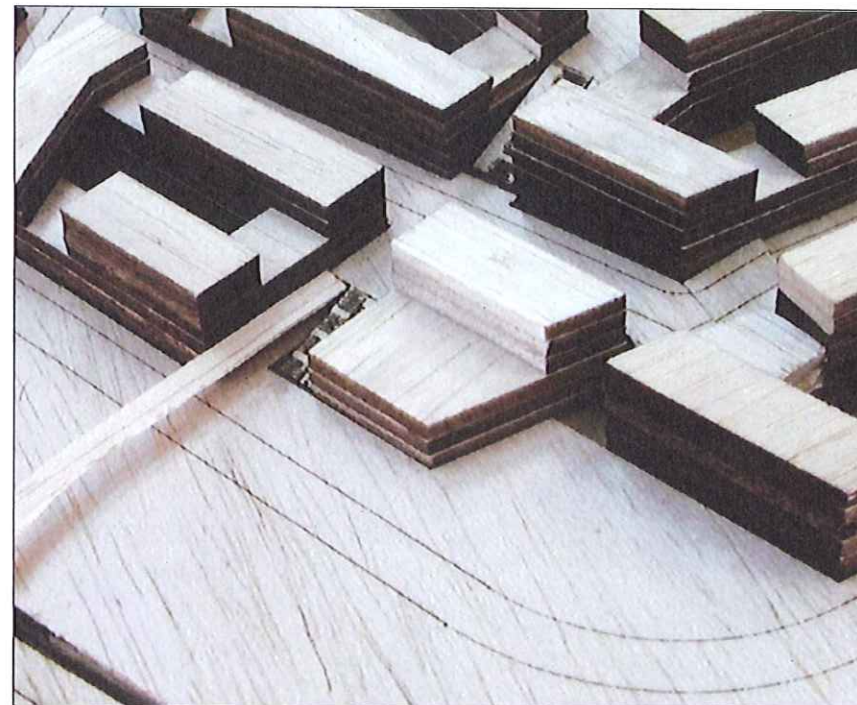
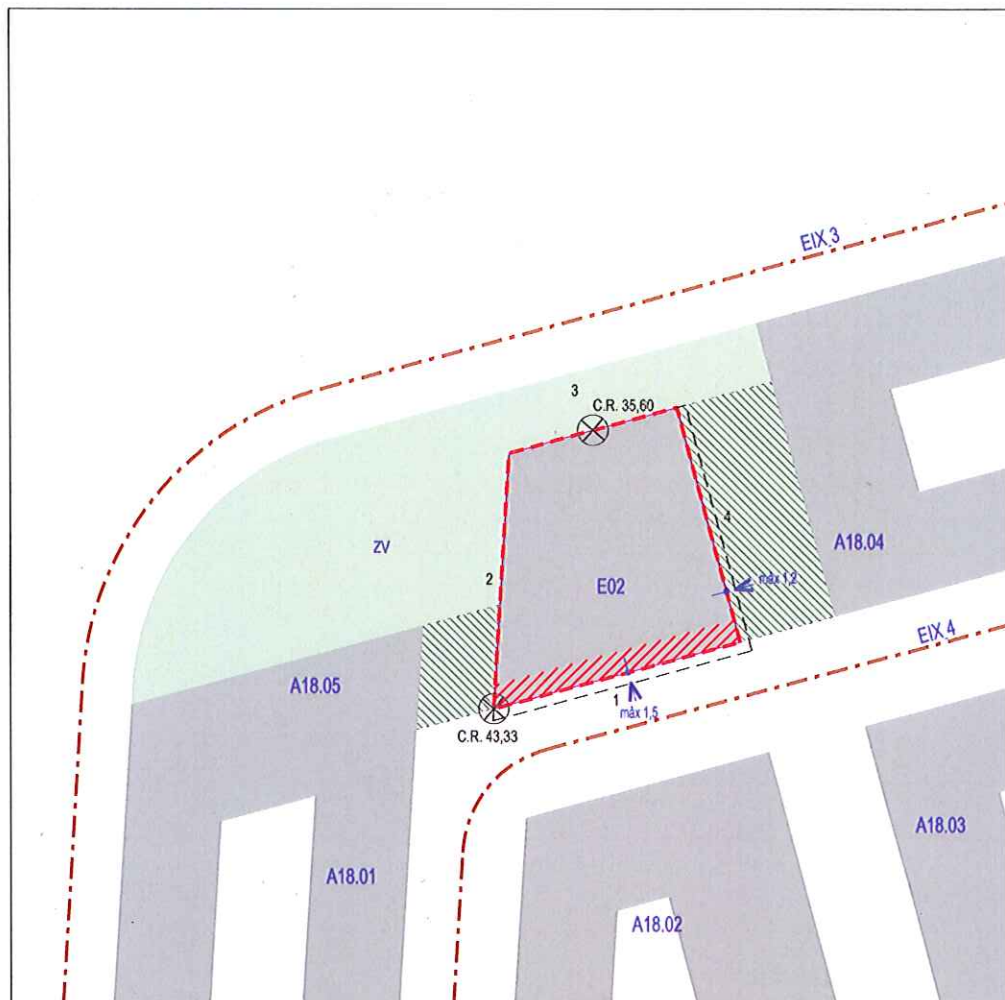


Regulació de l'edificació
 Unitat E01

o.10.6



0 10 20 m 1:1.000



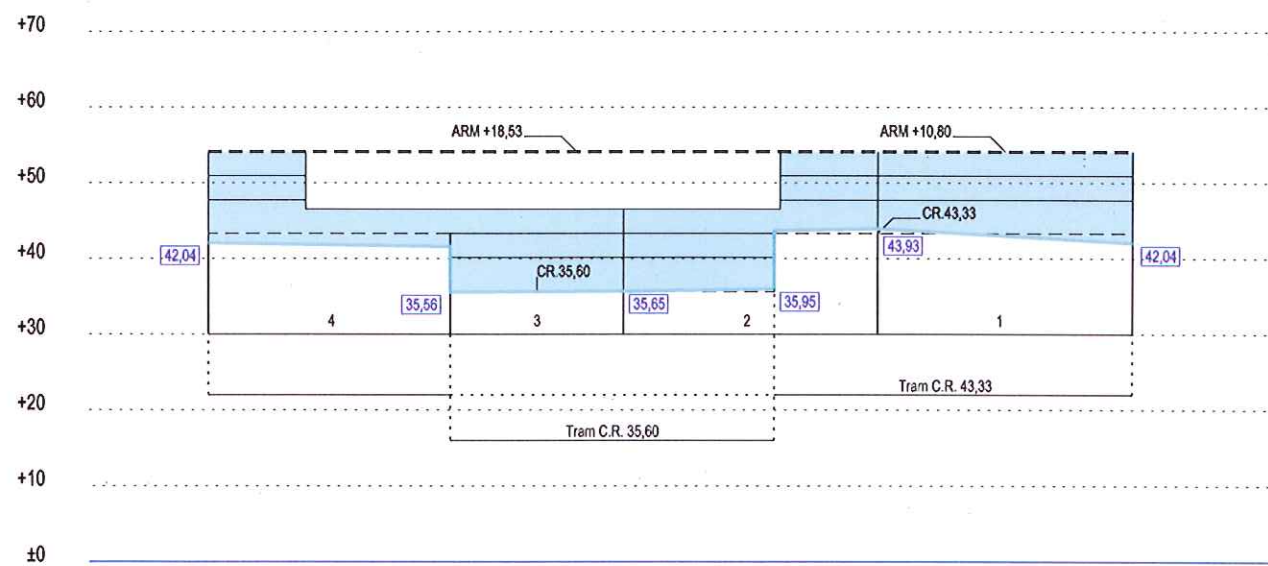
(*) L'edificació de la part inferior d'aquest sistema 6b/7b és opcional i lliure i la determinarà el planejament derivat, el qual incorporarà en aquest sistema, la urbanització de la coberta com a espai lliure públic, en continuïtat amb les rasants dels carrers i dels espais lliures contigus i resolent els desnivells i recorreguts de vianants, indicats a la planta d'ordenació general i al projecte bàsic d'urbanització.

UNITAT E02

clau	7b
superfície sòl net	909.27 m ²
sostre aproximat	2,000.00 m ²

LLEGENDA

- límit de parcel·la
- gàlb màxim
- gàlb màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- alineació lliure
- vol màxim cossos sortints
- alineació obligatòria planta baixa
- servitud de pas sobre rasant
- equipament sota espais lliures (6b)(*)
- eixos vials
- A00.0** nom unitat
- P0** nº plantes
- cota rasant vorera a cantonada
- C.R. 00.00** cota referència rasant
- ARM** alçada referència rasant (mesurada respecte C.R.)
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional



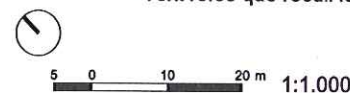
Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

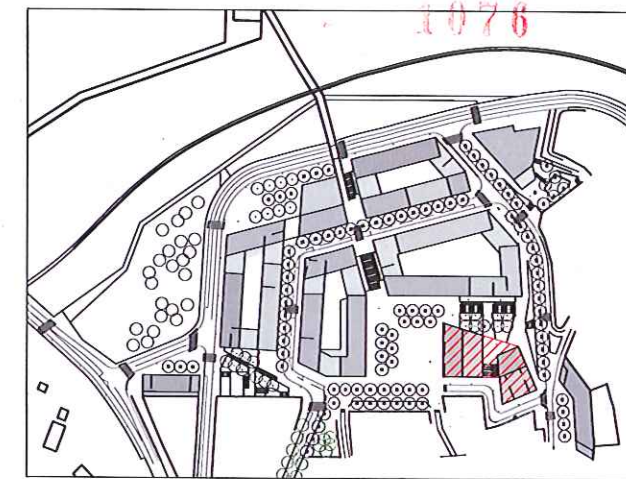
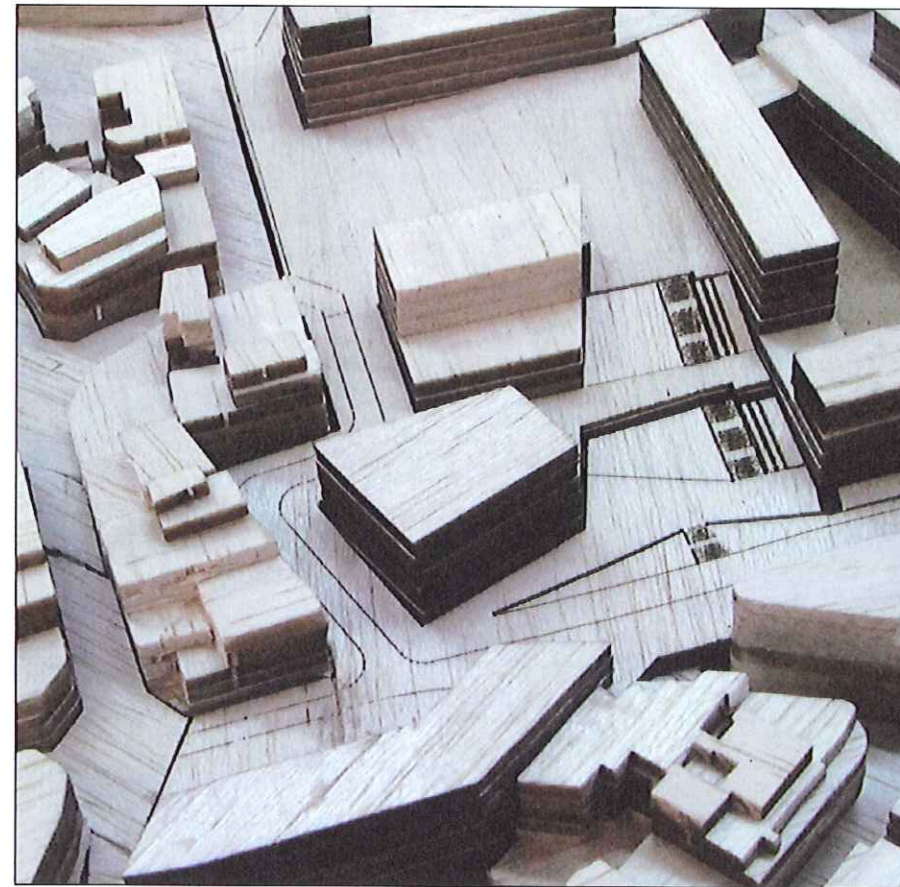
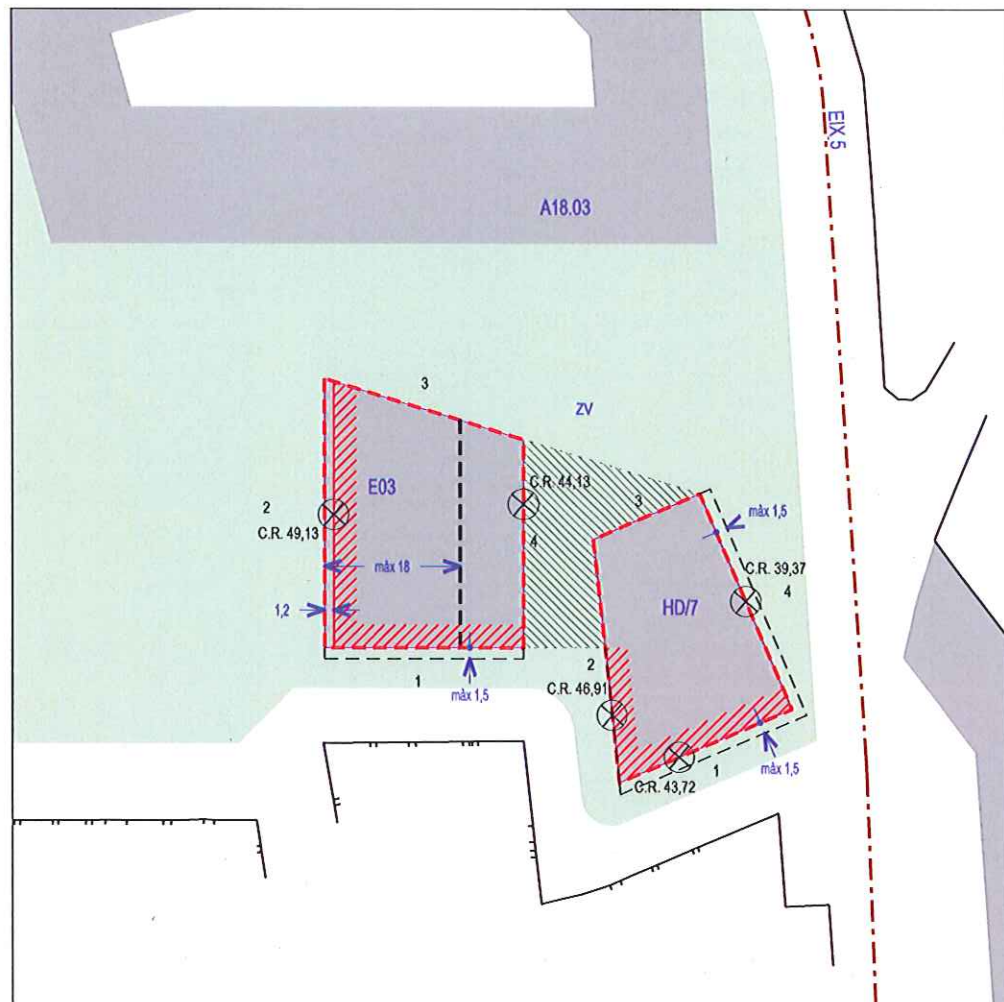
Gener 2012



Regulació de l'edificació
Unitat E02

o.10.7





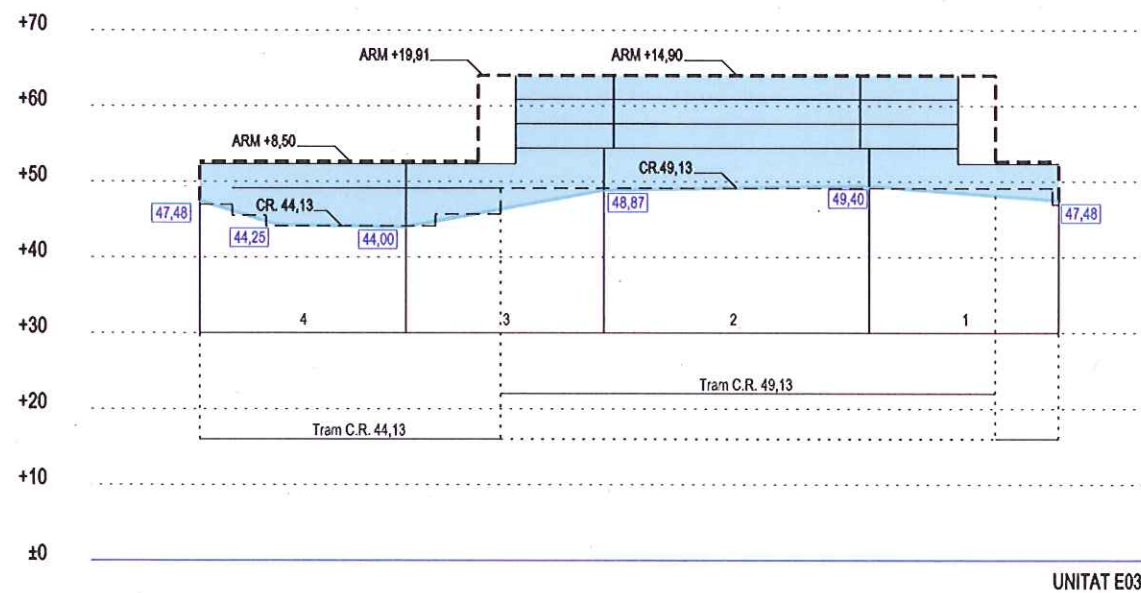
(*) L'edificació de la part inferior d'aquest sistema 6b/7b és opcional i lliure i la determinarà el planejament derivat, el qual incorporarà en aquest sistema, la urbanització de la coberta com a espai lliure públic, en continuïtat amb les rasants dels carrers i dels espais lliures contigus i resolent els desnivells i recorreguts de vianants, indicats a la planta d'ordenació general i al projecte bàsic d'urbanització.

UNITAT E03

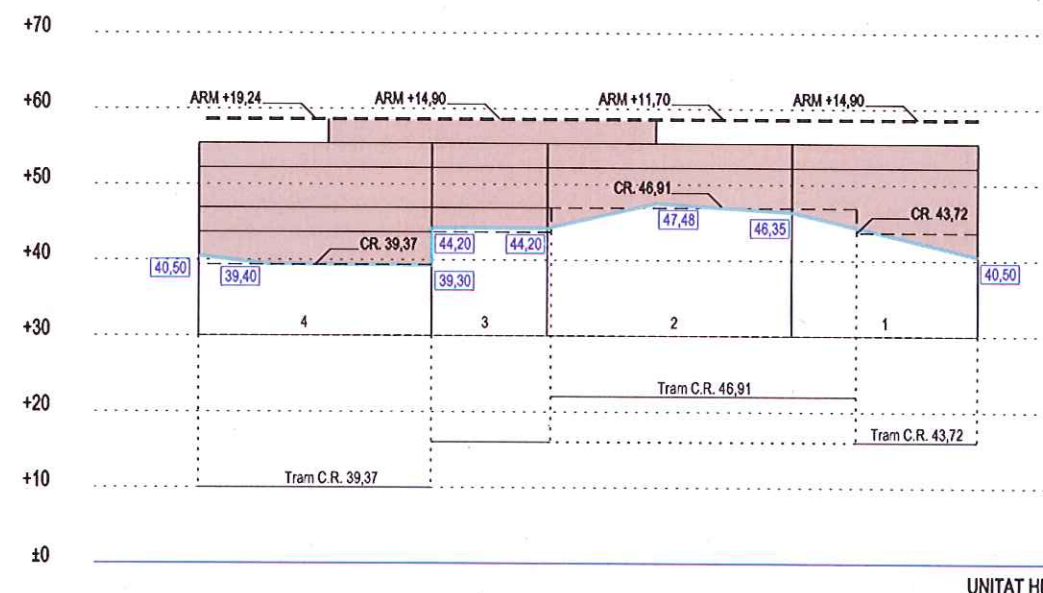
clau	7b
superfície sòl net	835.52 m ²
sostre aproximat	2,500.00 m ²

UNITAT HD/7

clau	HD/7
superfície sòl net	620.48 m ²
sostre aproximat	2,000.00 m ²



UNITAT E03



UNITAT HD/7

LLEGGENDA

- límit de parcel·la
- - - gàlb màxim
- · · · · gàlb màxim planta baixa
- alineació obligatòria
- - - alineació lliure
- /// vol màxim cossos sortints
- /// alineació obligatòria planta baixa
- /// servitud de pas sobre rasant
- /// equipament sota espais lliures (6b)
- eixos viars
- A00.0 nom unitat
- P0 n^o plantes
- 00.00 cota rasant voreta a cantonada
- C.R. 00.00 cota rasant voreta a cantonada
- ARM alçada rasada (mesurada des de la C.R.)
- ocupació màxima en planta
- ús d'habitatge
- ús de terciari
- ús d'equipament
- ús d'habitatge dotacional

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

Gener 2012



Regulació de l'edificació
Unitat E03 i HD/7

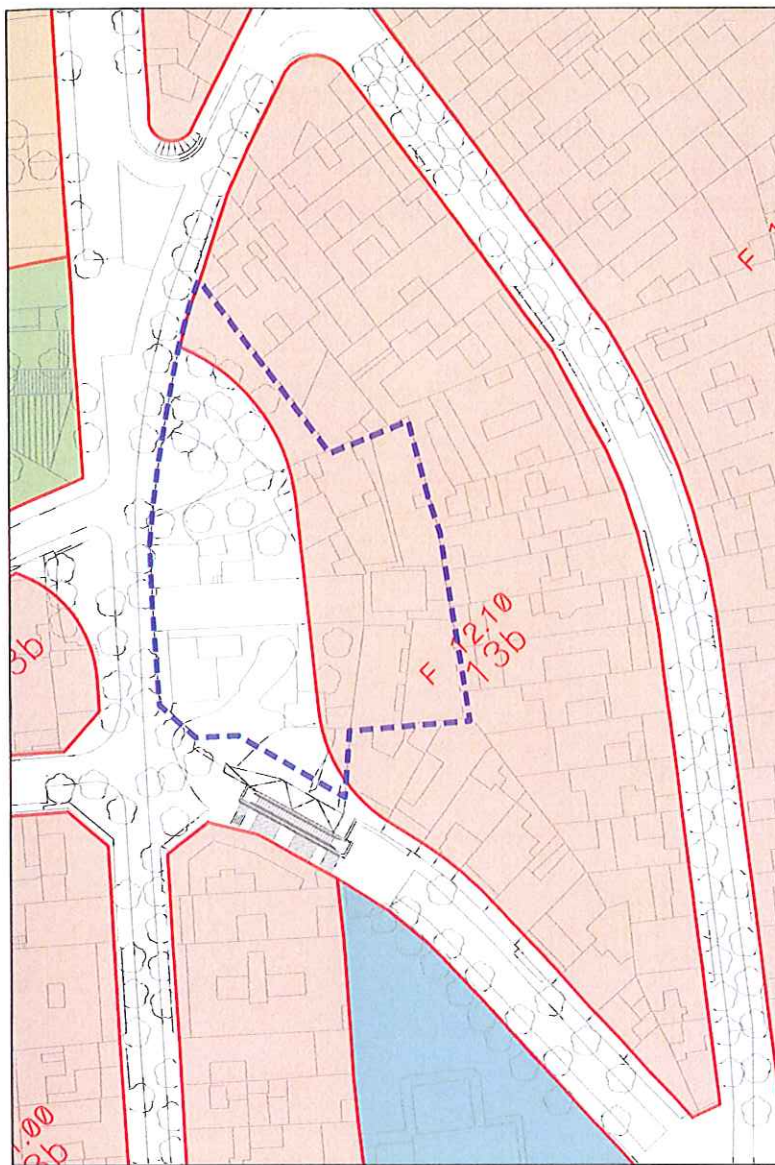
o.10.8



5 0 10 20 m 1:1.000



Ajuntament de Barcelona



PLANEJAMENT VIGENT E: 1/1.000

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Emplaçament: Carrer de la Foradada

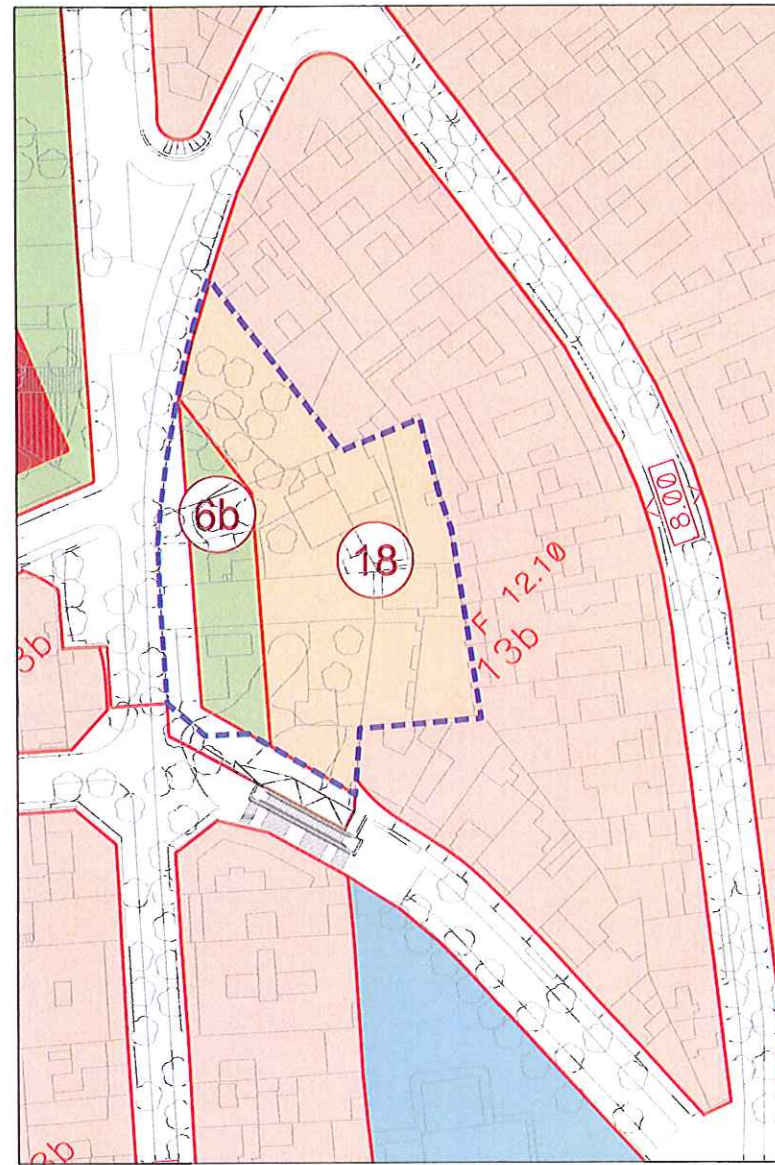
Illas - parcel·la:
 97960-001
 97960-002
 97960-037
 97960-003
 97960-004

Propietat del sòl: varis (veure annex de la Memòria: Estructura de la Propietat)

Superfície de l'àmbit: 1.777,26 m²

QUALIFICACIONS DEL SÒL

Clau		PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
		Superfície m²	Superfície m²
5	Viarí	939.05	164.87
6b	Parcs i jardins urbans. Nova creació locals	0	321.34
13b	Densificació Urbana Semi Intensiva	838.21	0
18	Ordenació volumètrica específica	0	1291.05
Total		1.777.26	1.777.26



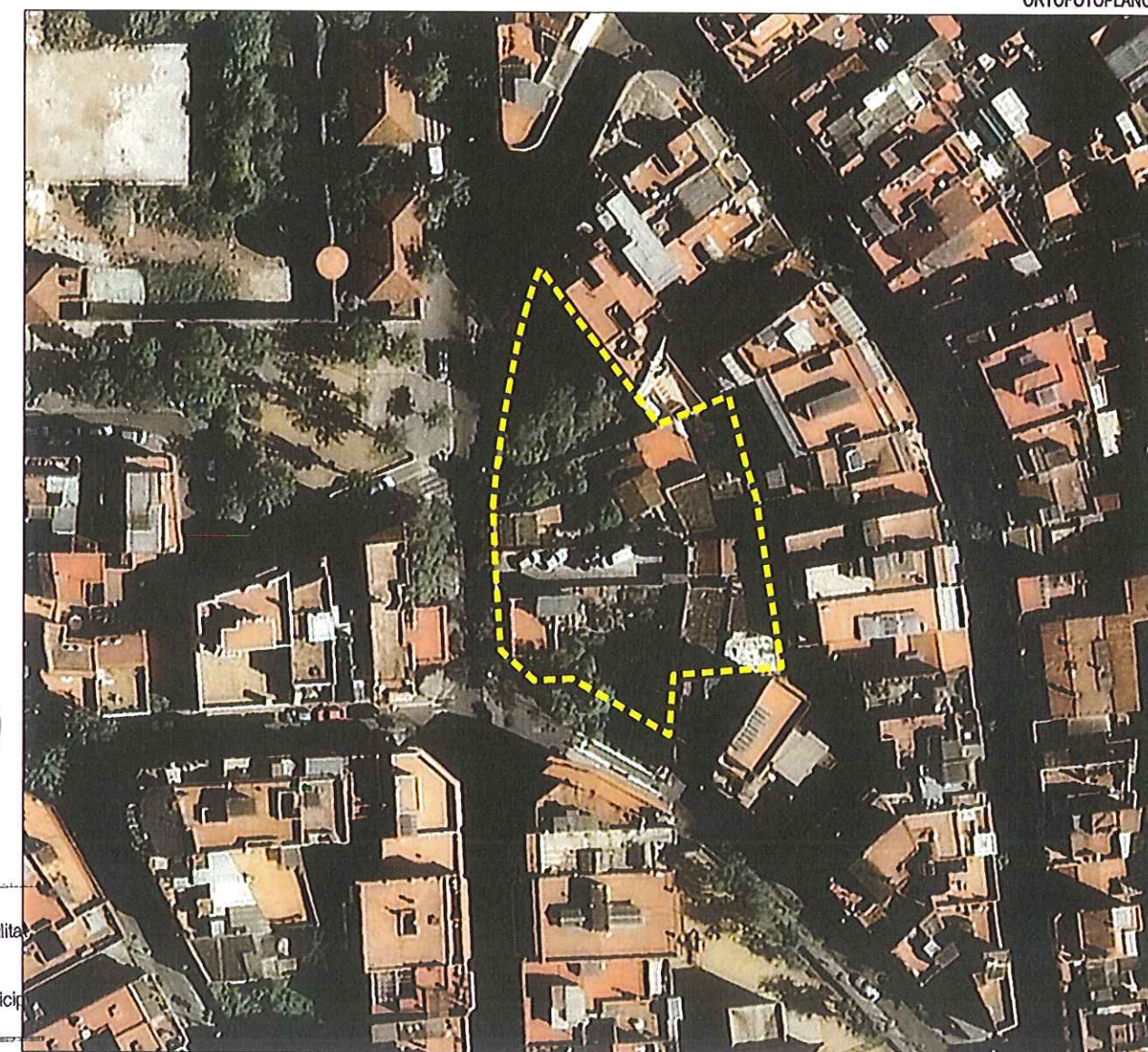
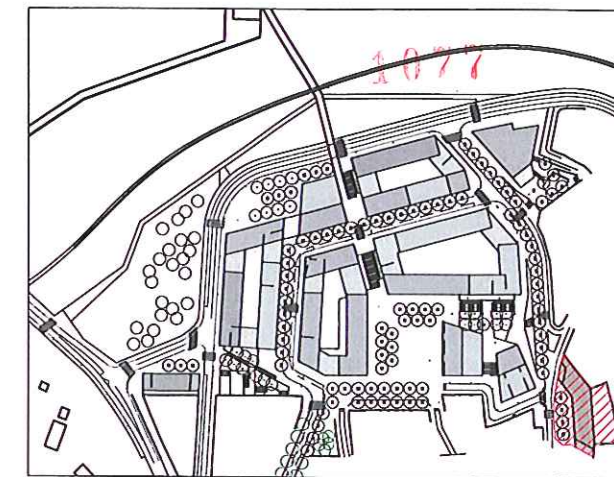
PLANEJAMENT PROPOSAT E: 1/1.000

ORDENACIÓ PROPOSADA

Les condicions d'ordenació del sòl es definiran mitjançant un pla de millora urbana (PMU) d'acord amb els següents paràmetres:

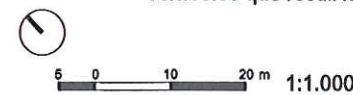
ús: habitatge règim lliure
 sostre màxim habitatge: 3.600,00 m²
 nº màxim habitatges: 45 ut.
 règim habitatges: HRLL

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona



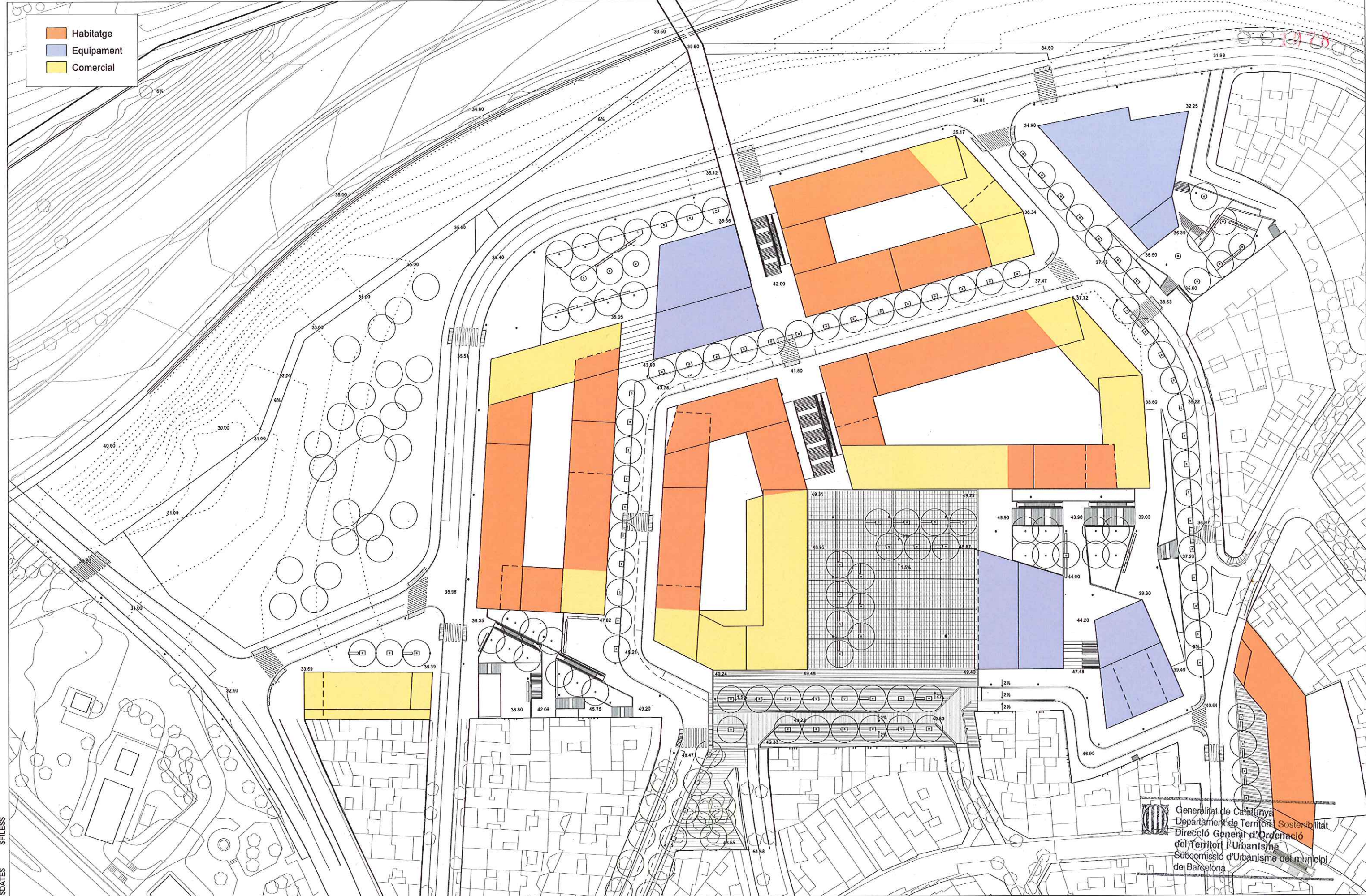
ORTOFOTOPLANOL

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011



Fitxa urbanística
 Sector carrer de la Foradada **o.10.9**

- Habitatge
- Equipament
- Comercial

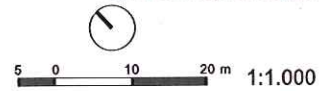


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

BARCELONA REGIONAL

Ajuntament de Barcelona



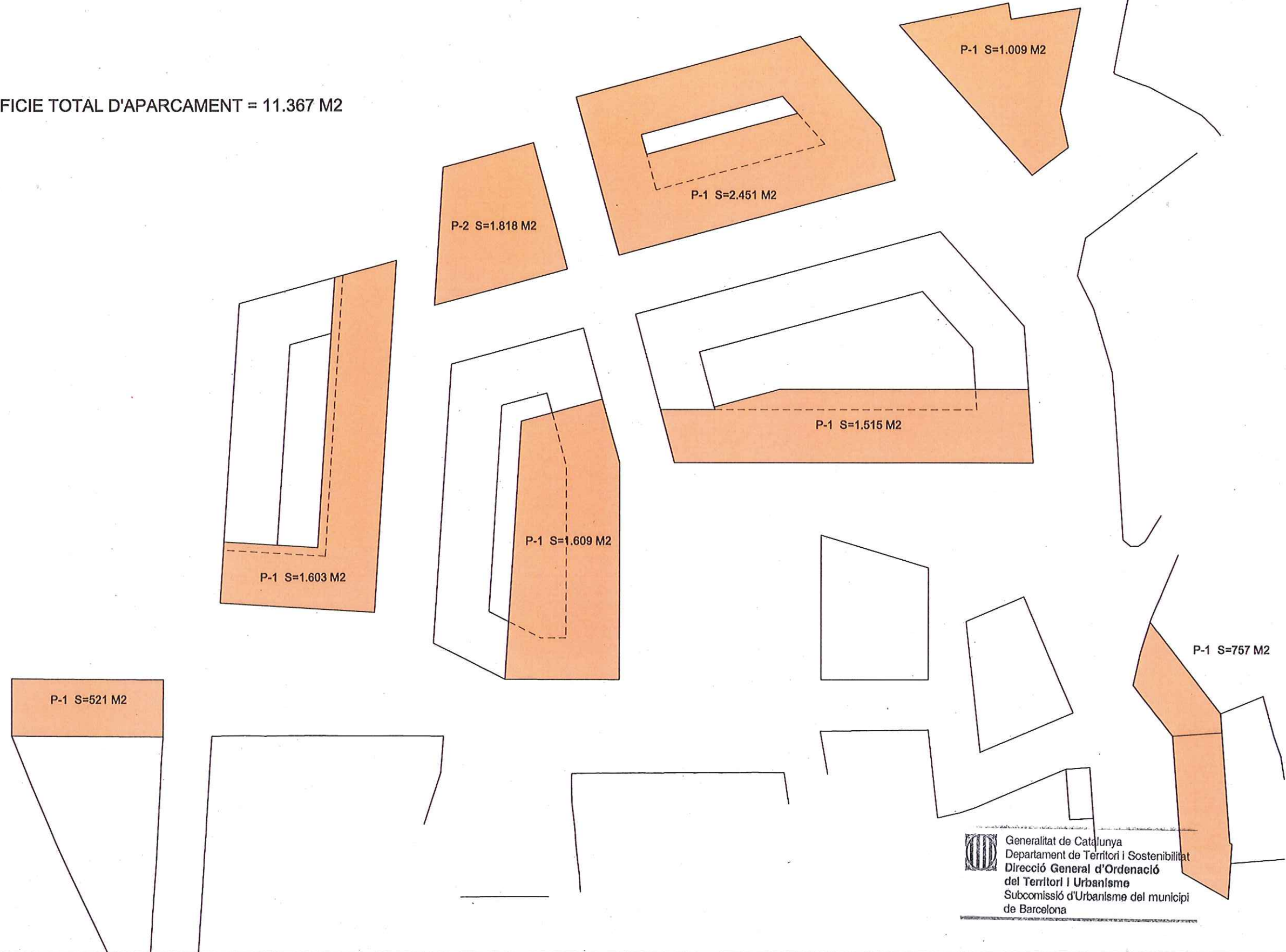
Usos previstos en planta baixa

0.11

\$FILES\$
 \$DATES\$
 Codi: F020374

1079

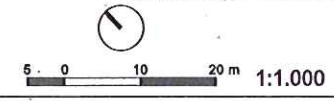
SUPERFICIE TOTAL D'APARCAMENT = 11.367 M2




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011
 Gener 2012

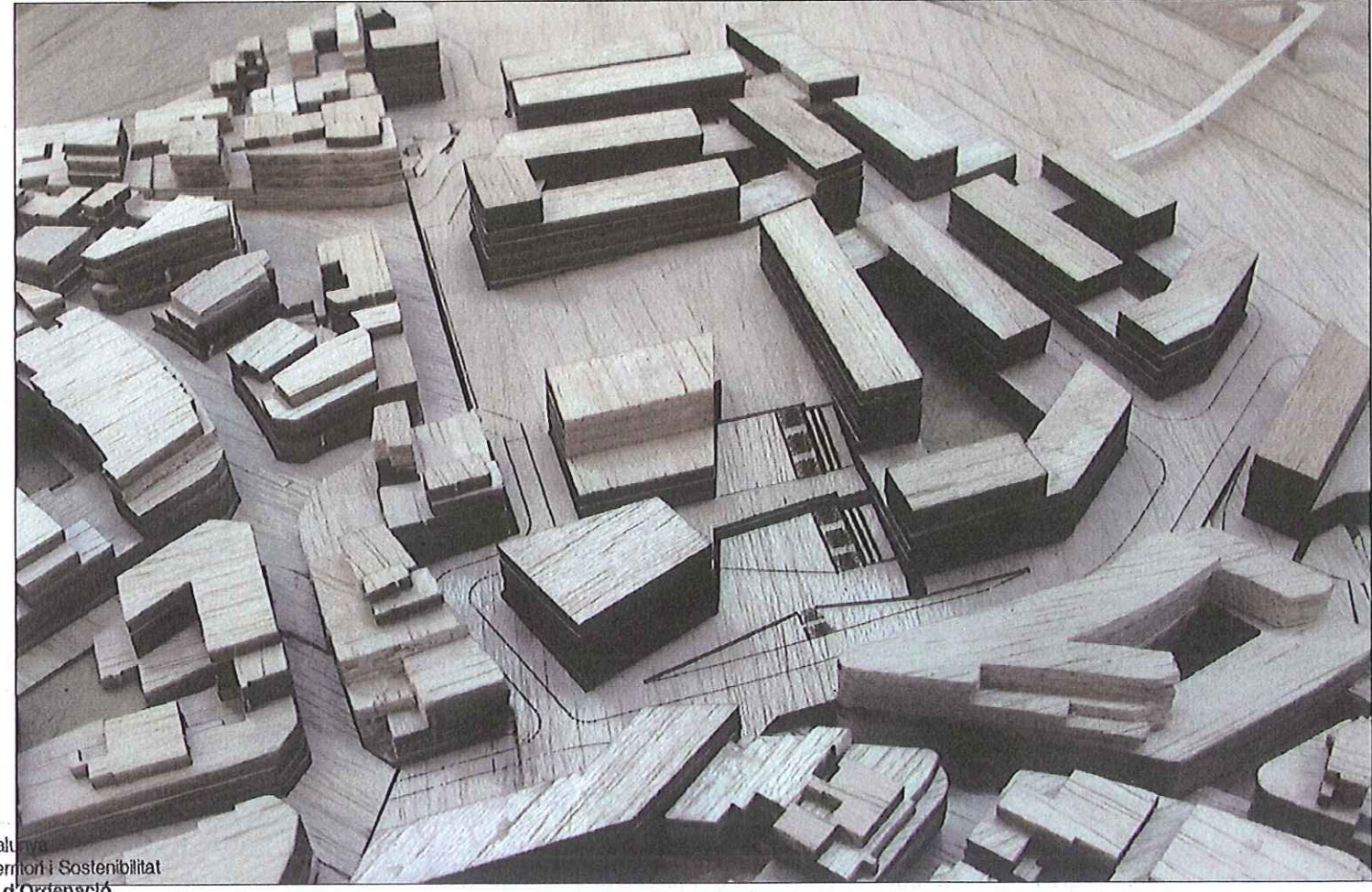
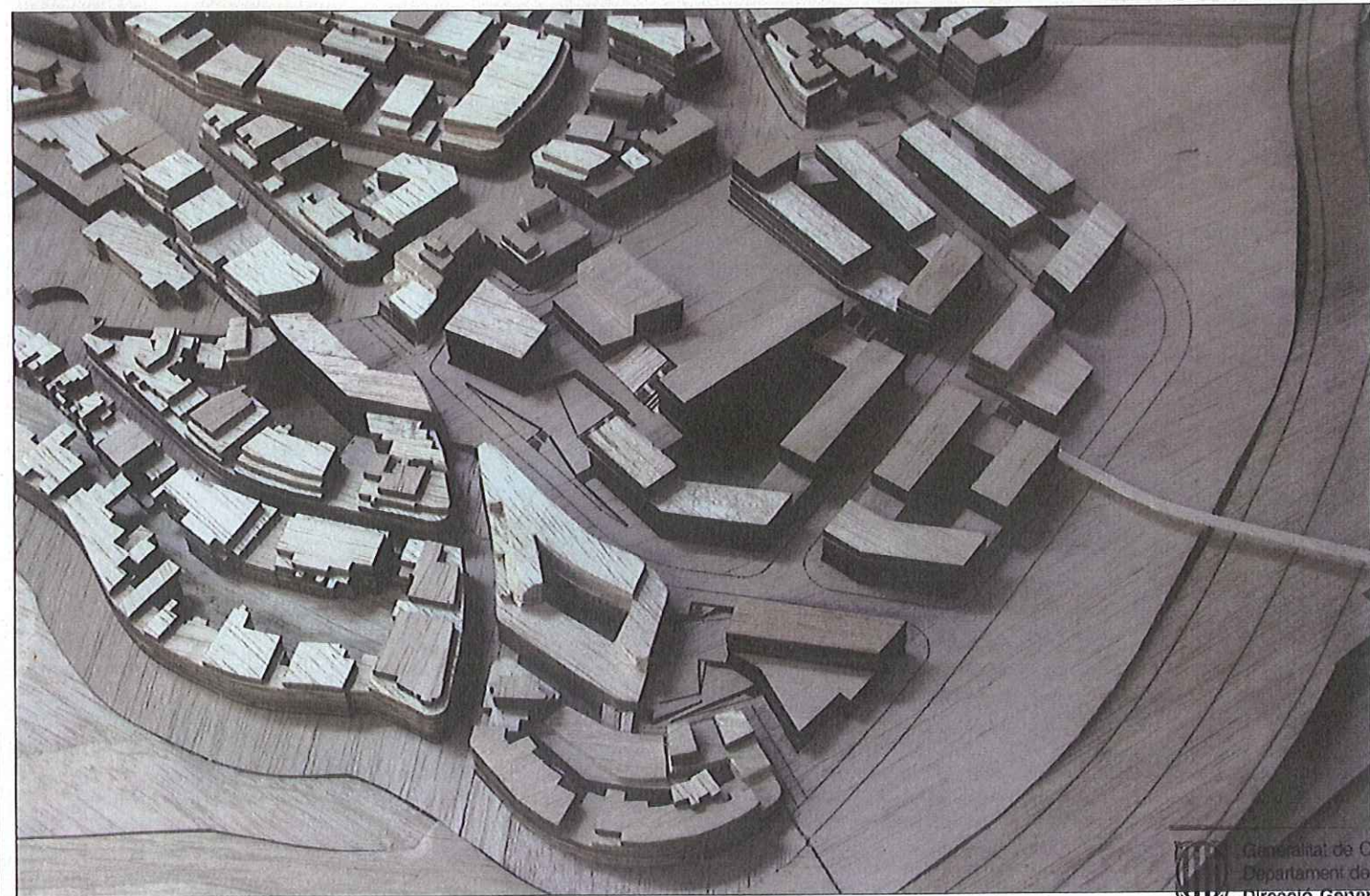
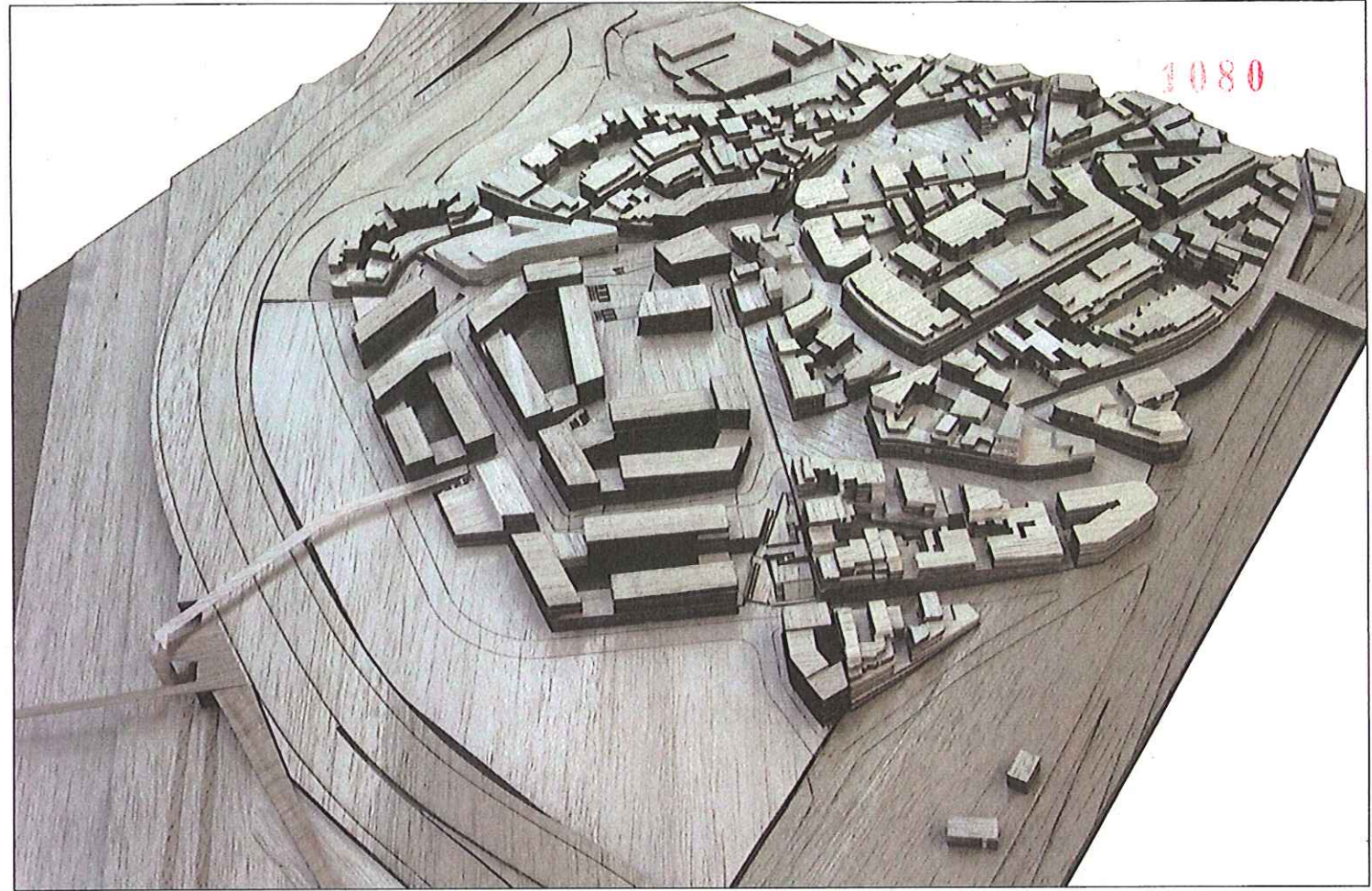

 BARCELONA
 REGIONAL




Previsió d'aparcament en el subsòl

0.12

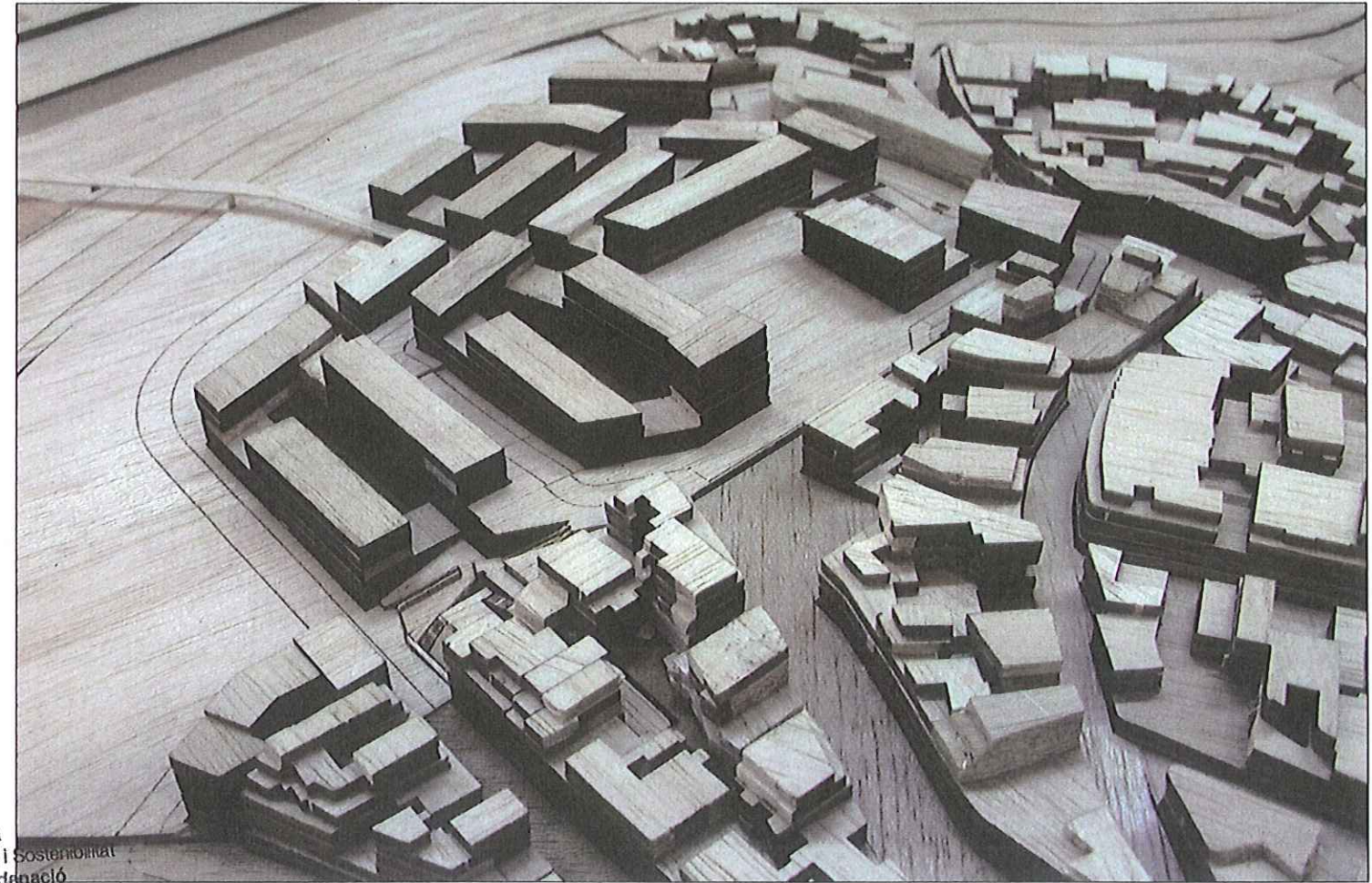
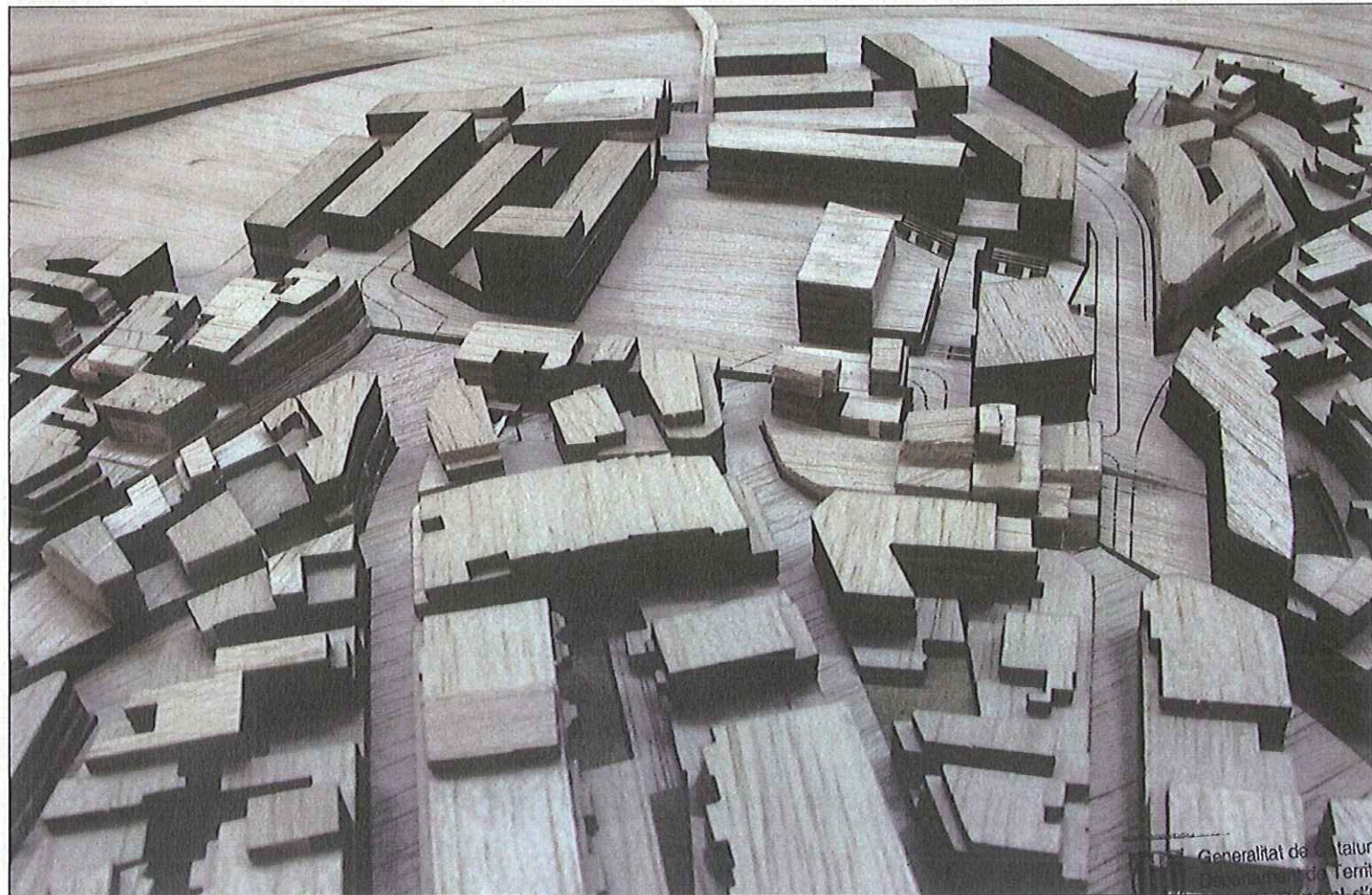
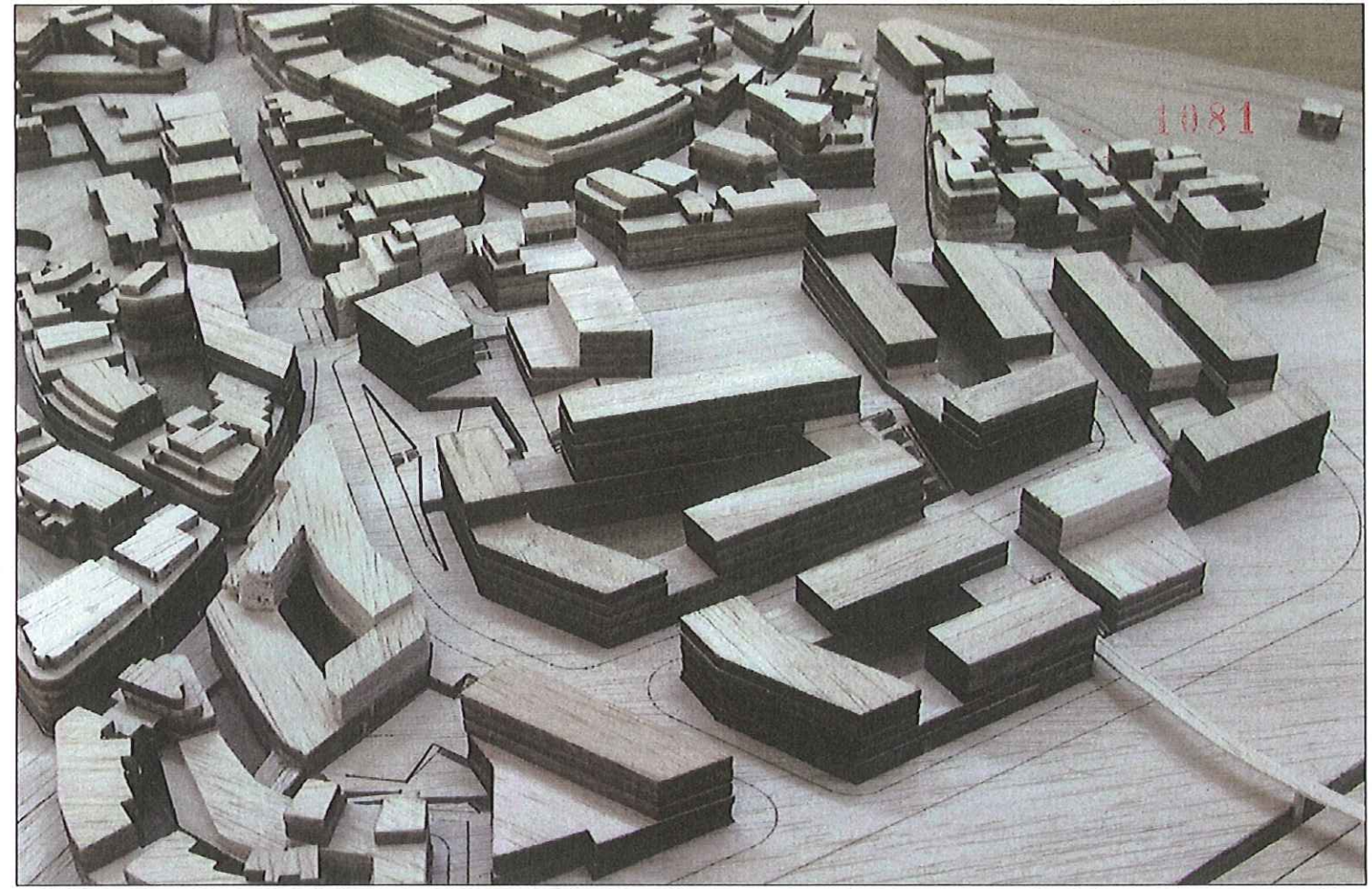
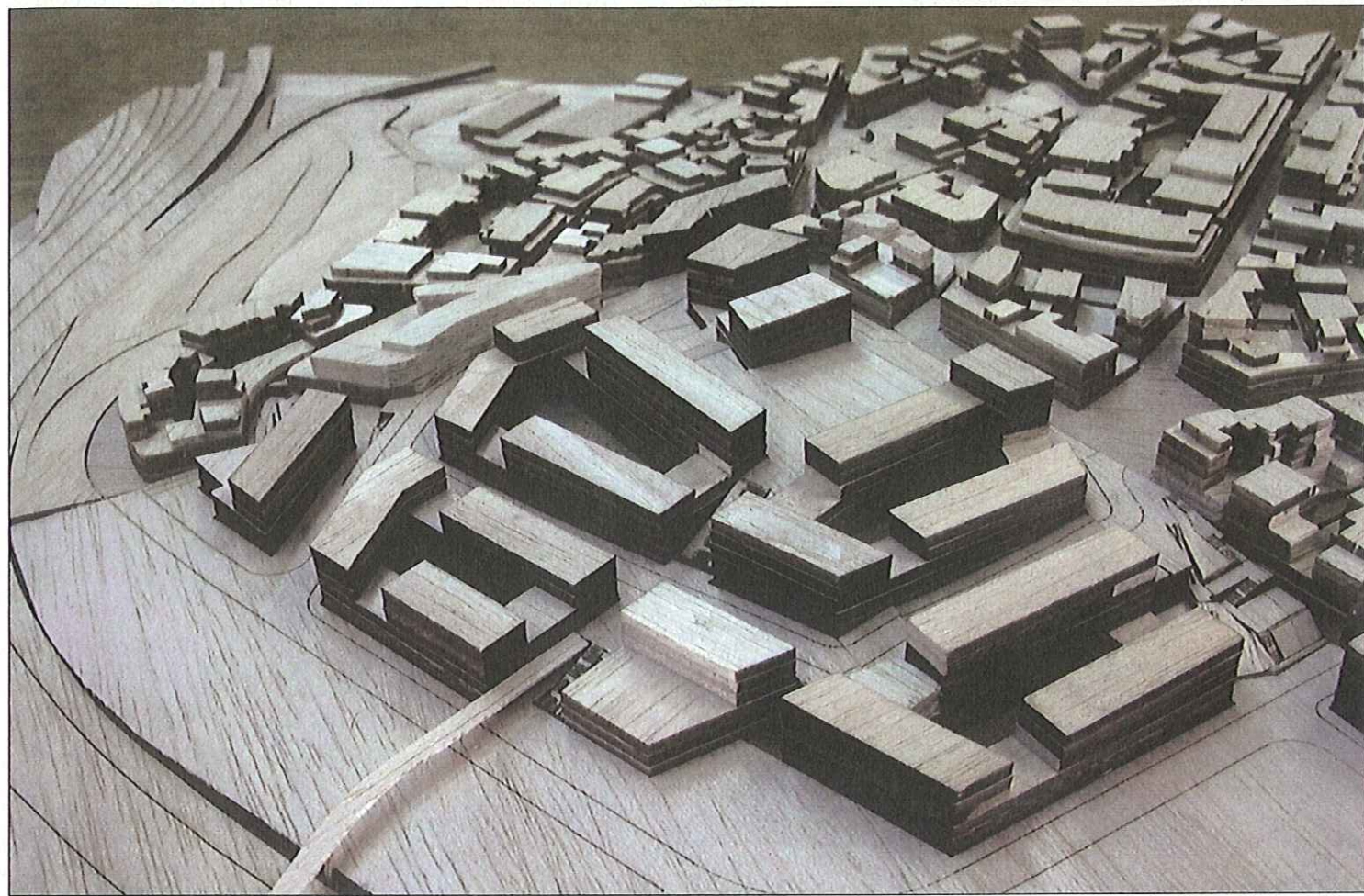
Codi: F020374 2010/2012 O_12_Aparcament_Subsol.dgn




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011
 Gener 2012

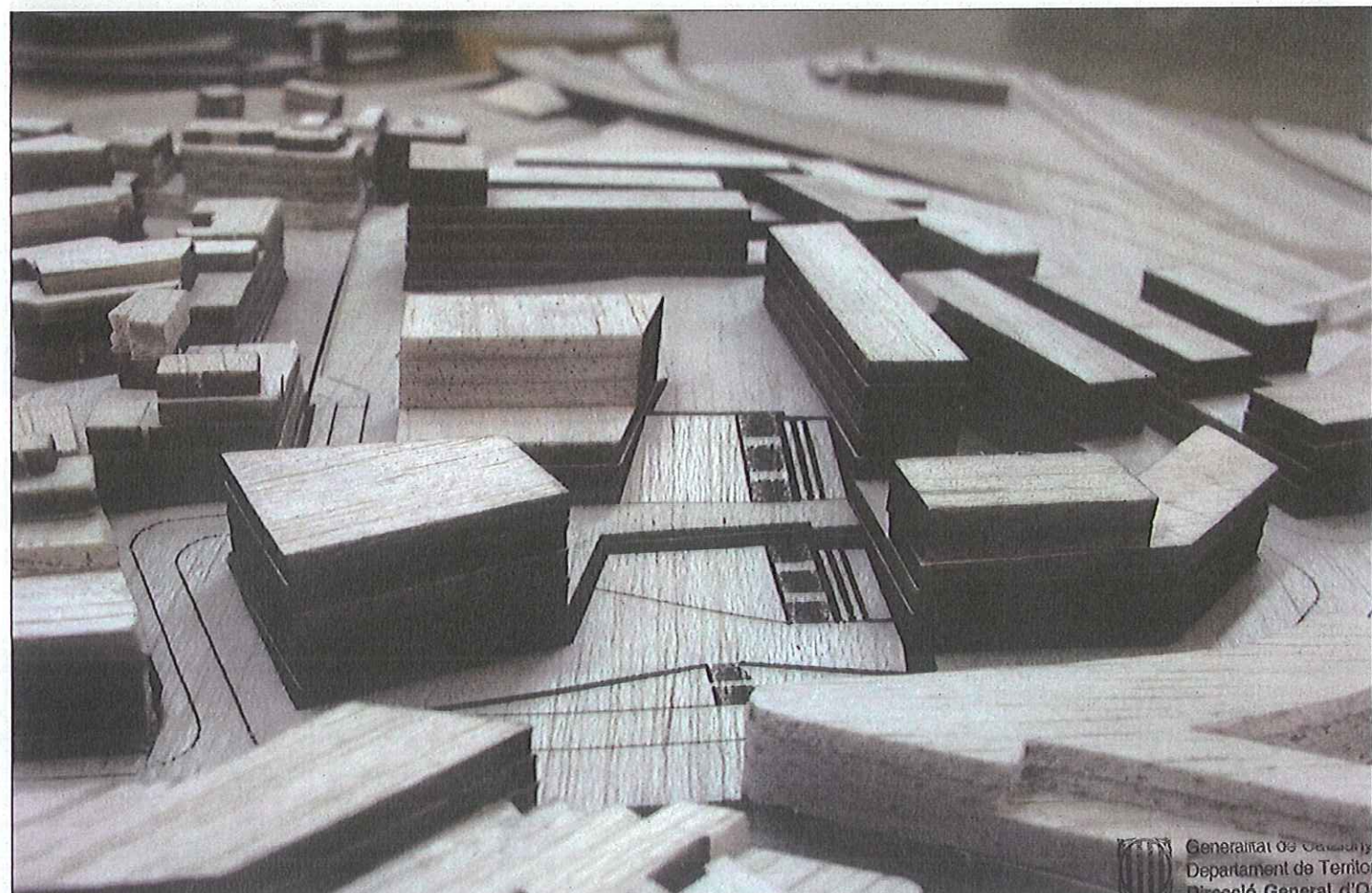
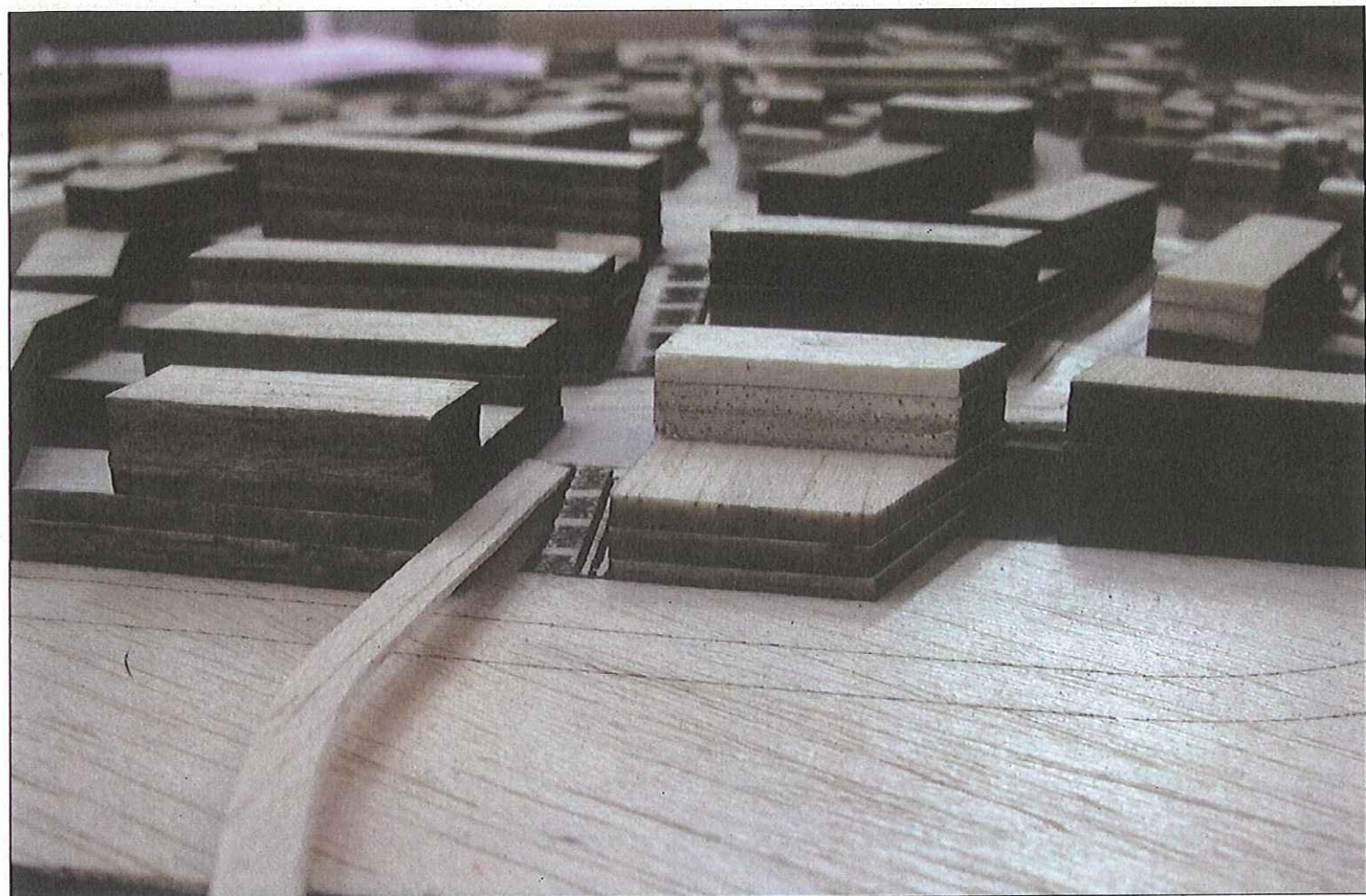

 BARCELONA
 REGIONAL



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Subcomissió d'Urbanisme del municipi
 de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
 Gener 2012
 Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011

B BARCELONA
 REGIONAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

Modificació puntual del PGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns
Text refós que recull les determinacions de l'acord de la C.U.C. de 02/12/2011
Gener 2012

B BARCELONA REGIONAL