

Consell de Barri del Raval

10 de novembre del 2022, 18.30h, a la Seu del Districte de Ciutat Vella

ORDRE DEL DIA:

1. Presentació de la proposta de modificacions del Pla d'Usos
2. Torn obert d'intervencions
3. Resposta del regidor

Torn obert d'intervencions:

Hi ha la sensació que hi ha un excés de determinats establiments, com carnisseries, verduleries o fruiteries, i que no té sentit que n'hi hagi tants per la població que té el barri. Es considera que amb el Pla d'Usos s'hauria de poder **evitar aquest monocultiu de certs tipus de negocis**. Es voldria més diversitat en el comerç del barri, per això es demana establir mecanismes per **regular quants establiments de cada tipus son realment necessaris en el barri**, que una de les condicions sigui **limitar que com a màxim hi pot haver un establiment d'una activitat concreta per cada X habitants**.

A més, es comenta que en molts casos hi ha **negocis alimentaris que no generen confiança a nivell higiènic i es demana fins a quin punt el Pla d'Usos pot establir condicions en aquest sentit**.

Es demana que s'entén per forn de pa amb obrador, ja que es considera que **si s'acota el terme no hi haurà tant de problema amb activitats fraudulentas**. Per això **no es veu tan greu que es facin més forns de pa amb obrador**, es creu que és una activitat bona pel barri que no s'hauria de restringir si realment s'adequa a les condicions.

Es troba normal que els establiments de canvi de moneda es concentrin al districte, ja que **és on més immigració hi ha i són les persones que ho necessiten, més que no pas els turistes**. Es creu que caldria **tenir això en compte a l'hora de regular-ho**.

Alguns veïns **no entenen perquè la Rambla, el Mercat de la Boqueria i la Plaça Reial queden fora d'aquest Pla d'Usos**. També **es demana si es poden regular els clubs de cànnabis**, ja que és el districte de la ciutat on més n'hi ha.

Resposta del regidor:

El regidor assegura que l'Ajuntament no pot anar contra la llibertat de mercat però sí que pot, mitjançant eines com el Pla d'Usos, definir quines activitats estan saturades en determinades zones. No es poden regular totes les activitats, **només les que tenen a veure amb la concurrència pública, que són les que tenen un impacte al carrer**. Aquestes activitats es poden regular amb més o menys intensitat i es poden arribar a prohibir de manera justificada. La resta d'activitats no es poden regular, com **les botigues de carcasses de mòbils**. **Tampoc es pot entrar en la qualitat o la higiene mitjançant els plans urbanístics**, es pot fer amb les inspeccions conjuntes que es fan amb la Generalitat.

Comenta que moltes botigues que veiem de *souvenirs* son, segons el seu epígraf, botigues de roba. No es pot entrar en què hi ha d'haver dibuixat a la samarreta, per això es fa necessari que hi hagi **més inspecció**.

Explica també que la **Rambla té un Pla d'Usos propi** que es va aprovar el 2015 i és bastant restrictiu.

Propostes recollides en la sessió:

- Posar com a condició que com a màxim hi pot haver un establiment d'una activitat concreta per cada X habitants
- Fixar en el Pla d'Usos quants establiments de cada tipologia hi pot haver en el districte per evitar el monocultiu de certs negocis
- Establir una zona única que inclogui la Rambla, el Mercat de la Boqueria i la Plaça Reial per afavorir la regulació de les activitats del districte en el seu conjunt
- Establir condicions d'higiene en els negocis alimentaris
- En comptes d'endurir les condicions dels forns de pa amb obrador s'hauria de restringir la definició de l'activitat per evitar que s'aprofiti per instal·lar altres negocis
- La regulació del canvi de moneda no hauria de ser molt restrictiva, ja que és un establiment que no l'usen tant els turistes sinó les persones migrades que viuen al districte
- Incloure la regulació dels clubs de cànnabis