

Consell de Barri del Gòtic

8 de novembre del 2022, 18.30h, al Pati Llimona

ORDRE DEL DIA:

1. Presentació de la proposta de modificacions del Pla d'Usos
2. Dinàmica participativa
3. Posada en comú i tancament

Dinàmica participativa en tres grups: dos presencials i un online

Grup 1

Cinc participants

Es troba correcte el fet d'imposar condicions més restrictives als supermercats, ja que es creu que hi ha una saturació d'aquest tipus d'establiments, tant de gran superfície com de petites dimensions.

Ara bé, en el cas dels majoristes alimentaris, preocupa que el fet d'incorporar-los a la regulació dels superserveis pugui **perjudicar aquells comerciants que realment volen instal·lar establiments de venda alimentària a l'engròs**, que veuran que s'augmenten les condicions restrictives quan la majoria de comerços actuals sota aquesta activitat no s'adeqüen a la descripció.

A més, tant pel cas dels majoristes alimentaris com pel dels forns de pa sense obrador es denuncia la **poca quantitat d'inspectors que hi ha pel volum de comerços establerts al districte**, per la qual cosa es demana incrementar el personal per poder detectar quins establiments no s'adeqüen a l'activitat per la qual han demanat l'obertura.

Per altra banda, es valora molt positivament la rebaixa de les condicions d'implantació de teatres, ja que es creu que cal incentivar l'activitat cultural al districte.

Grup 2

Sis participants

Hi ha persones que no estan d'acord amb la limitació d'obrir nous supermercats, ja que creuen que el fet que hi hagi supermercats millora la vida del barri i fa que hi hagi preus més competitius. Tot i així, en general es veu bé que es posin més condicions d'obertura de supermercats i es considera que **cal tenir en compte la densitat actual d'aquest tipus d'establiments al districte** a l'hora d'atorgar noves llicències d'aquesta activitat. Per tant, es demana que **una de les condicions a afegir faci referència al radi de supermercats actual**.

Pel que fa a l'epígraf dels forns de pa, **preocupa que l'enduriment de les condicions pels forns de pa amb obrador afecti a establiments que realment tenen aquesta intenció**. Cal aplicar mesures per evitar que s'aprofiti aquest epígraf per instal·lar altres tipus d'establiment però sense que vagi en detriment dels que s'adeqüen a l'activitat. Es demana **acotar millor la definició d'obrador de forma específica per evitar que altres tipus d'establiments s'adhereixin a aquesta activitat**.

Es veu bé facilitar l'obertura de teatres però es creu que cal **definir bé les funcions d'aquests equipaments, per evitar que acabin fent altres tipus d'activitats amb més impacte nocturn**. Es creu que cal incentivar la obertura d'establiments culturals com sales d'exposicions.

Sobre el canvi de moneda, hi ha consens en què és una **activitat que cal limitar al màxim possible**. Es diu que caldria que **entressin dins la regulació també tots els locals de criptomònada**. Es demana **diferenciar entre els establiments de canvi de moneda i els de remeses de diners**, amb una regulació que hauria de ser menys restrictiva.

Grup 3

Una participant online

Creu que s'han obert molts establiments petits d'alimentació, així com establiments de menjar ràpid. **No entén que es limiti la implantació de superfícies més grans que**

treballin amb producte de proximitat i qualitat. Des del seu punt de vista, tot i que siguin establiments grans aporten una major qualitat de vida en el barri que no pas els negocis més petits, sovint en mans de persones migrades i poc arrelades al barri. Creu que, a diferència del que es proposa en la modificació, **caldrà canviar el Pla d'Usos per afavorir l'obertura de supermercats grans que aportin benestar a la zona.**

Considera que el teatre no és una activitat de baix impacte, sinó d'alt impacte, ja que les persones que hi van de nit acaben generant malestar i soroll al veïnat. Creu que hi ha epígrafs que cal regular a la baixa abans que aquest, com el tema dels supermercats.

Sobre el canvi de moneda, està d'acord en què entri en el Pla d'Usos i que es controli més, tenint en compte que **és una activitat per a turistes que pot generar un alt impacte en el veïnat.**

Propostes recollides en la sessió:

- Regular seguint paràmetres de densitat i instaurar una condició que prohibeixi obrir nous supermercats en un radi concret
- Acotar de forma clara i específica la definició d'obrador de forn de pa per evitar que altres establiments s'adhereixin a aquesta activitat
- Definir les funcions dels teatres per evitar que l'obertura d'aquests establiments comporti altres usos amb més impacte nocturn
- Rebaixar condicions per facilitar l'obertura d'altres equipaments culturals com sales d'exposicions
- Posar el màxim de condicions que limitin l'obertura d'establiments de canvi de moneda
- Definir les funcions dels teatres per evitar que l'obertura d'aquests establiments comporti altres usos amb més impacte nocturn
- Rebaixar condicions per facilitar l'obertura d'altres equipaments culturals com sales d'exposicions
- Posar el màxim de condicions que limitin l'obertura d'establiments de canvi de moneda



- Dins de la regulació dels establiments de canvi de moneda hi haurien d'entrar també els locals de criptomònada
- A l'hora de regular els establiments de canvi de moneda ha de quedar clara la diferència amb els establiments de remeses de diners, que no haurien d'entrar en una regulació restrictiva
- No limitar la implantació de supermercats de gran superfície que treballin amb productes de proximitat i qualitat i que aportin benestar a la zona
- Regular els teatres com a activitats d'alt impacte
- Incrementar el personal d'inspecció per detectar més establiments que no s'adeqüen a l'activitat per la qual han demanat l'obertura, sobretot pel que fa als majoristes alimentaris