



Pla estratègic
dels **espais litorals** de la ciutat

Planejament urbanístic vigent a
l'àmbit litoral

Juliol de 2018

Gerència Municipal
Direcció de l'Oficina estratègica de l'àmbit litoral

B
BC
BN



Continguts

- 01. Planejament urbanístic dins del domini públic maritimoterrestre (DPMT)
 - 01.1. Marc jurídic
 - 01.2. Zona maritimoterrestre (ZMT)
 - 01.3. Zona de servei portuària de ports de l'Estat (segons l'art. 56 del TRLPEMM 2011)
 - 01.4. Zona de servei portuària de ports de la Generalitat (Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya)
 - 01.5. La delimitació dels Espais i Usos Portuaris del Port de Barcelona (DEUP, Orden FOM/1684/2016)
 - 01.5.1. Modificació de la delimitació de la zona de servei
 - 01.5.2. Delimitació d'espais d'aigua necessaris per a l'ampliació del port
 - 01.5.3. Usos dels espais portuaris



Continguts

02. Planejament urbanístic general. El Pla General Metropolità (PGM)

02.1. El PGM a l'àmbit Ciutat

02.1.1. Claus urbanístiques principals

02.1.2. El Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics

02.2. El PGM a l'àmbit Port

02.2.1. Claus urbanístiques principals

02.2.2. Sòls d'espais verds, equipaments i serveis

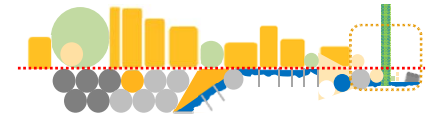
02.2.3. Sòls edificables

03. Incoherències entre planejament vigent i realitat física al litoral

04. Alguns àmbits de planejament derivat destacats

04.1. Àmbits de ciutat

04.2. Àmbits portuaris



01

Planejament urbanístic dins del domini públic maritimoterrestre (DPMT)

B



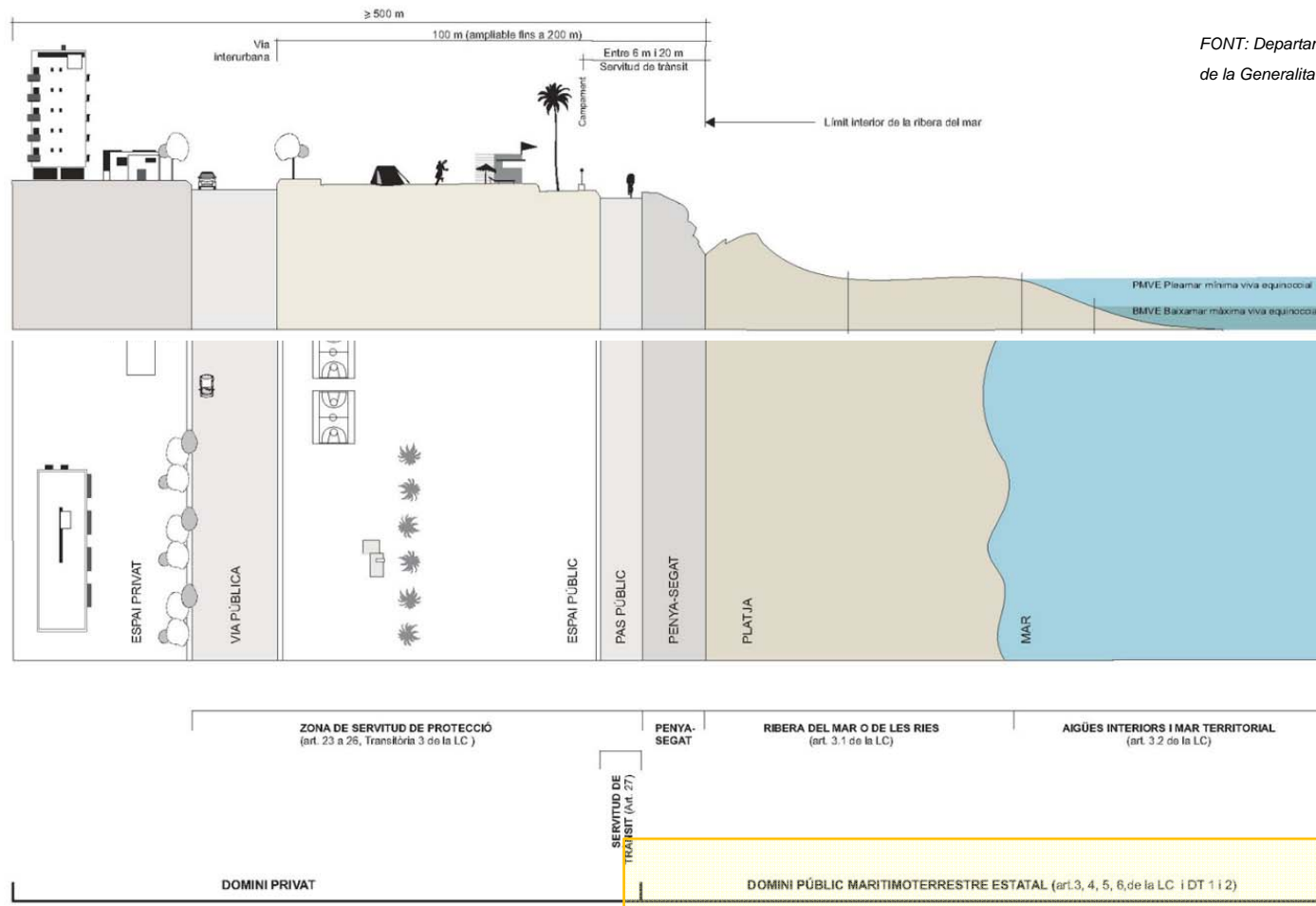
El domini públic maritimoterrestre

➤ Què és?

- A partir de l'art. 132 de la Constitució, la *Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes* **defineix** i desenvolupa els bens que integren la DPMT, en els articles 3, 4 i 5:
 - ✓ La ribera del mar i les ries
 - ✓ El mar territorial i les aigües interiors
 - ✓ Altres elements com: els recursos naturals de la zona econòmica i la plataforma continental, els terrenys guanyats al mar, els penya-segats, els illots, els ports i instal·lacions portuàries estatals.
- El domini públic maritimoterrestre (DPMT) estableix el límit que el separa de la propietat privada, garantint l'ús públic del mar, de la seva ribera i de la resta del DPMT.
- **Com es delimita i qui en té competència?**
 - Mitjançant el procediment administratiu de l'atermenament on s'identifiquen els terrenys que reuneixen les característiques, físiques o jurídiques, descrites a la Llei de Costes. La competència la té el Ministeri per a la Transició Ecològica.



El domini públic maritimoterrestre



FONT: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya



El domini públic maritimoterrestre

➤ El DPMT està conformat per:

Zona maritimoterrestre (ZMT) + Zona de servei dels ports de titularitat estatal

** Les zones de servei dels ports de la Generalitat de Catalunya estan incloses dins de la ZMT*





El domini públic maritimoterrestre

- A l'àmbit de la ZAL del Port de Barcelona es produeix un solapament entre la zona maritimoterrestre i la zona de servei dels ports





El domini públic maritimoterrestre

- Hi ha discrepàncies sobre la delimitació de la ZMT a la llera desviada del Llobregat entre la Generalitat i el Ministeri.



Segons la Generalitat:
<http://sig.gencat.cat/visors/costes.html>



Segons el Ministeri:
<http://sig.mapama.es/dpmt/visor.html>

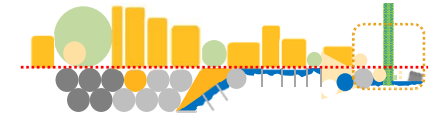




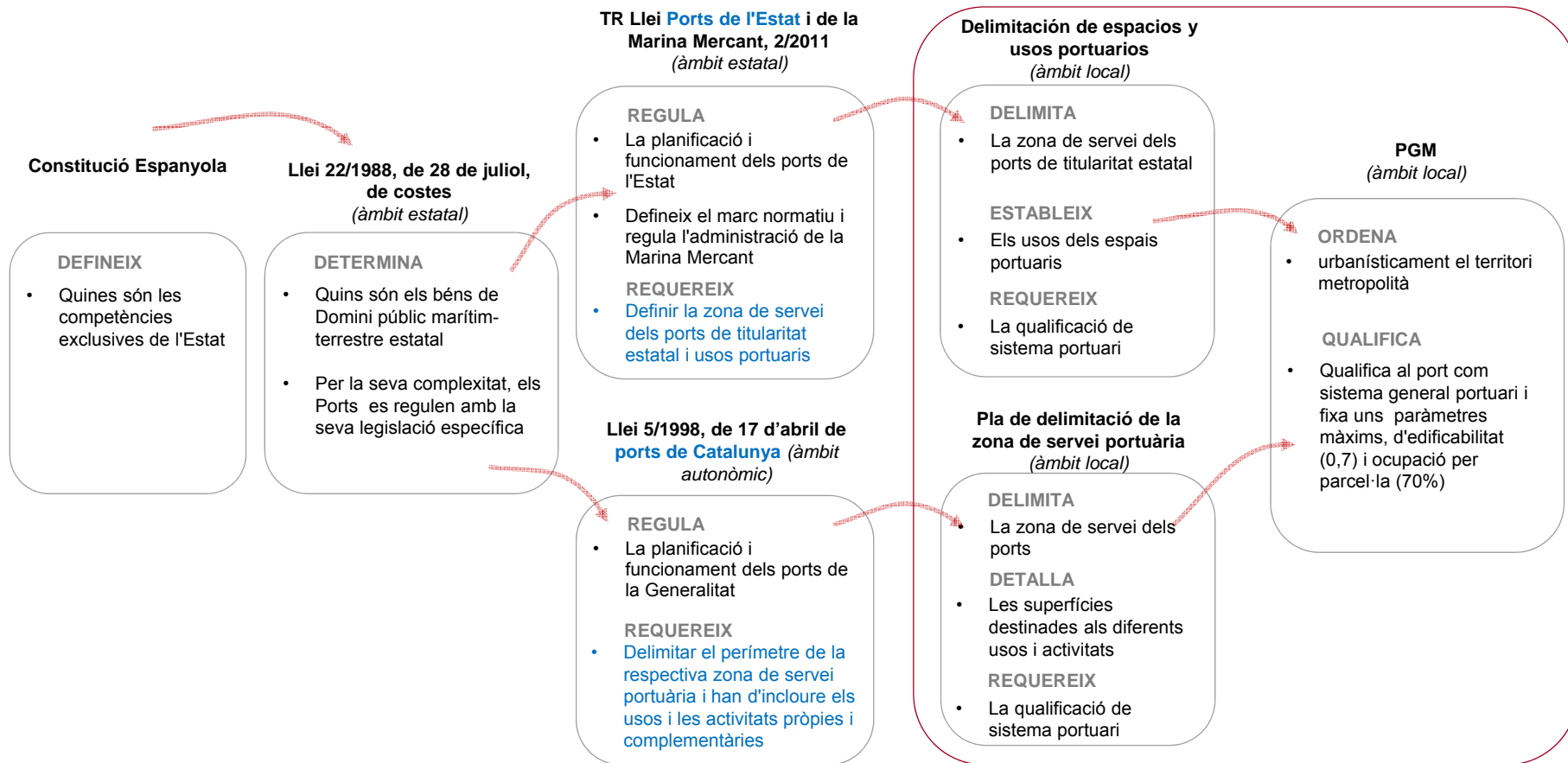
01.1

Marc jurídic

B



Legislació



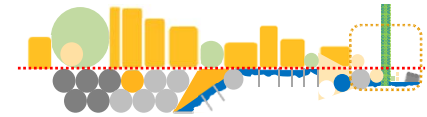
Consideració urbanística



Legislació

- **La delimitació de la Zona de servei portuària varia** segons la titularitat del port:
 - Si és estatal es fa a través de la *Delimitació d'espais i usos portuaris (DEUP)* (segons *Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant*)
 - Si la titularitat és de la Generalitat de Catalunya es fa a través d'un *Pla de delimitació de la zona de servei portuària* (segons la *Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya*)
- **Qui hi té competència?**

	Port estatal	Ports de la Generalitat
Autoritat portuària	<ul style="list-style-type: none"> • establir els usos portuaris • redacció del plans espacials per desenvolupar un sistema portuari 	<ul style="list-style-type: none"> • establir els usos portuaris • redacció del plans espacials per desenvolupar un sistema portuari
Govern municipal	<ul style="list-style-type: none"> • només urbanístiques 	<ul style="list-style-type: none"> • establir els usos portuaris • redacció del plans espacials per desenvolupar un sistema portuari • altres competències urbanístiques



01.2

Zona maritimoterrestre (ZMT)

B



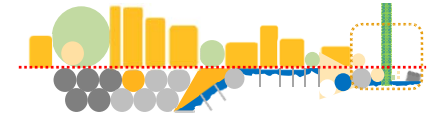
Zona maritimoterrestre (ZMT)

➤ **La ZMT la integren els següents espais:**

- 1) La franja de terreny que poden aconseguir les ones del mar en els forts temporals coneguts. Per aquesta raó, la ZMT pot arribar a zones situades a una cota bastant superior al màxim nivell de la marea.
- 2) Tots els aiguamolls costaners, com estuaris, aiguamolls, albuferes, marjals, llacunes interiors, saladars, terrenys baixos situats per sota del nivell del mar susceptibles de ser inundats per l'aigua del mar, o en els que emanin les seves aigües per filtració.
- 3) La ZMT s'estén també al llarg de les marges dels rius fins on es faci sensible l'efecte de la marea.

➤ Aquesta zona és sempre **domini públic maritimoterrestre**.

*FONT: Document. SOSTENIBILIDAD: DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Ministerio
d'Agricultura y Pesca, Alimentación y Medi ambiente del Govern Espanyol*



Domini públic maritimoterrestre

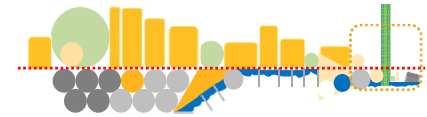
- **Actualment hi ha un procés de desafectació de terrenys del DPM** en tot el front marítim de la ciutat de Barcelona.
- Escau al Ministeri de Transició Ecològica declarar aquests sòls terrenys innecessaris i al Ministeri d'Hisenda desafectar-los i transmetre la seva propietat a una altra administració si escau.

Visor del domini públic maritimoterrestre

(<http://sig.mapama.es/dpmt/visor.html>)

The screenshot displays the 'Visor del domini públic maritimoterrestre' interface. On the left, a 'tabla de contenidos' (table of contents) panel is visible, listing various layers. The 'Terrenos innecesarios' (unnecessary lands) layer is highlighted with a red box and has a checked checkbox. The main area shows three satellite maps of the Barcelona coastline, with different DPMT (Domini Público Maritimoterrestre) areas overlaid in yellow and blue. The legend on the left includes the following items:

- Domínio Público Marítimo Terrestre
 - DPMT aprobado
 - DPMT en tramitación
 - Ribera del mar
 - Servidumbre de protección
- Terrenos innecesarios
 - Terrenos innecesarios (checked)
- Núcleos excluidos
 - Núcleos excluidos
 - Núcleos DA 7ª Ley de Costas



01.3

Zona de servei portuària de ports de l'Estat

(segons l'art. 56 del TRLPEMM 2011)

B



Ports de l'Estat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

➤ Què és?

Segons el *Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant*, la zona de servei està conformada per:

Espais de terra + espais d'aigua, necessaris per al desenvolupament dels usos del portuaris

Espais de reserva que garanteixin la possibilitat de desenvolupament de l'activitat portuària

Espais vinculats a la interacció port-ciutat

➤ Com es delimita i qui en té competència?

Aquest conjunt d'espais es defineix mitjançant un document específic, proposat per cada Autoritat Portuària i aprovat pel Ministeri de Foment:

Delimitación de los Espacios y usos Portuarios (DEUP)

Els dos objectius principals de la DEUP vigent al Port de Barcelona (del 2015) **són la delimitació de la zona de servei del port** (amb la corresponent afectació de sòls incorporats i la desafectació de sòls exclosos) i l'ordenació portuari mitjançant **l'assignació justificada d'usos als diferents àmbits del port** (des del punt de vista de l'explotació, no des del punt de vista urbanístic)



Ports de l'Estat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

➤ segons l'art. 56 del TRLPEMM 2011, els ports estatals:

Article 56. Articulació urbanística dels ports

1. Per articular la coordinació necessària entre les administracions amb competència concurrent sobre l'espai portuari, **els plans generals i altres instruments generals d'ordenació urbanística han de qualificar la zona de servei dels ports estatals**, així com el domini públic portuari afecte al servei de senyalització marítima, com a sistema general portuari i no poden incloure determinacions que suposin una interferència o pertorbació en l'exercici de les competències d'explotació portuària i de senyalització marítima, i es requereix l'informe previ vinculant de Ports de l'Estat, previ dictamen de la Comissió de Fars, en els casos en què pugui resultar afectat el servei de senyalització marítima per actuacions fora dels espais abans esmentats, quan en les seves proximitats hi hagi alguna instal·lació d'ajudes a la navegació marítima.

2. **Aquest sistema general portuari es desenvolupa a través d'un pla especial o instrument equivalent**, que s'instrumenta de la forma següent:

a) L'autoritat portuària formula el pla especial.

Amb caràcter previ a la formulació del pla especial o instrument equivalent que ordeni la zona de servei d'un port, aquesta **s'ha d'haver delimitat mitjançant l'aprovació de la delimitació dels espais i usos portuaris en el port esmentat**, i no es poden estendre les determinacions d'aquell pla més enllà de la zona de servei així delimitada.

b) La seva tramitació i aprovació la realitza, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística i d'ordenació del territori, l'Administració competent en matèria d'urbanisme.

c) Conclou la tramitació, i amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del pla especial, l'Administració competent en matèria d'urbanisme, en un termini de quinze dies, a comptar de l'aprovació provisional, n'ha de traslladar el contingut a l'autoritat portuària perquè aquesta, en el termini d'un mes, es pronunciï sobre els aspectes que siguin de competència seva.



Ports de l'Estat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

Una vegada l'autoritat portuària hagi rebut el contingut del pla especial, l'ha de remetre a Ports de l'Estat a fi que formuli les observacions i suggeriments que consideri convenients.

En cas que el trasllat no es faci o que l'autoritat portuària es pronunciï de forma negativa sobre la proposta de l'Administració competent en matèria urbanística, aquesta no pot aprovar definitivament el pla especial, i s'han d'efectuar les consultes necessàries amb l'autoritat portuària, a fi d'arribar a un acord exprés sobre el contingut del pla especial.

Si el desacord persisteix, durant un període de sis mesos, comptats a partir del pronunciament negatiu de l'autoritat portuària, correspon al Consell de Ministres emetre'n informe amb caràcter vinculant, prèvia emissió de l'informe esmentat de Ports de l'Estat.

L'aprovació definitiva dels plans especials a què fa referència aquest apartat s'ha de notificar a l'autoritat portuària amb els requisits que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. El pla especial ha d'incloure entre les seves determinacions les mesures i previsions necessàries per garantir una explotació eficient de l'espai portuari, el seu desenvolupament i la seva connexió amb els sistemes generals de transport terrestre.



Ports de l'Estat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

- Zona de servei portuària. Port de Barcelona





Ports de l'Estat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

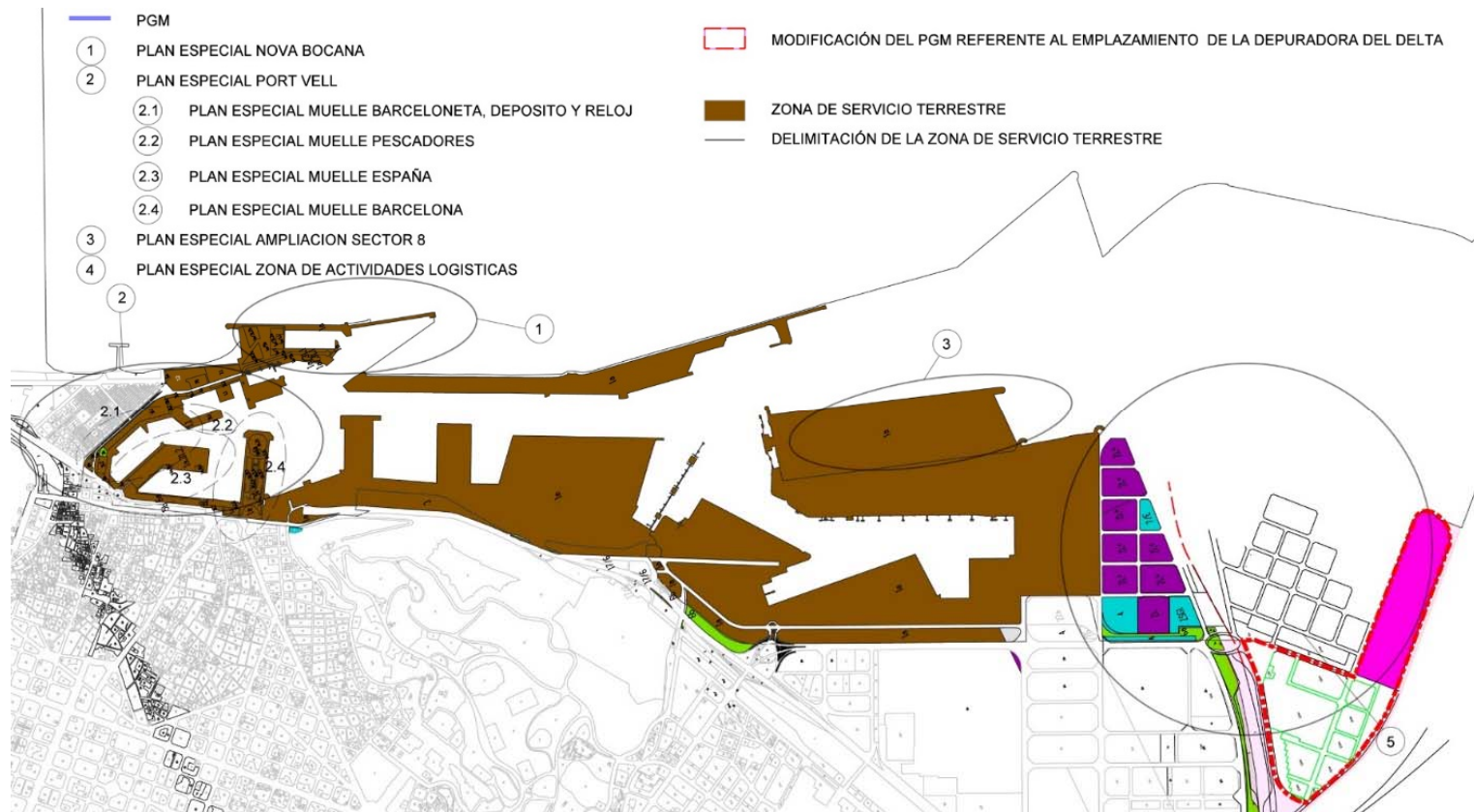
- Segons l'article 56. Articulació urbanística de los ports (segons l'art. 56 del TRLPEMM 2011), els planejaments generals i demés instruments d'ordenació urbanística hauran de qualificar la zona de servei dels ports estatals, com sistema general portuari.
- Aquest sistema general es desenvoluparà a través d'un pla especial o instrument equivalent, formulat per l'Autoritat Portuària i haurà de trobar-se delimitat mitjançant per l'aprovació de la DEUP
- En el cas del Port de Barcelona, s'han redactat de plans especials en l'àmbit del Port Vell i de la Nova Bocana, la zona de la ZAL i l'Ampliació del Sector 8. Estan recollits en la DEUP del 2015.

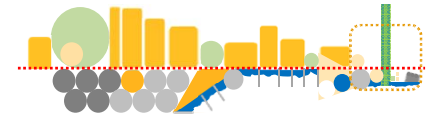


Ports de l'Estat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

➤ Plans especials recollits a la DEUP 2015





01.4

Zona de servei portuària de ports de la Generalitat

*(Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports
de Catalunya)*

B



Ports de la Generalitat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

- segons l'art. 36 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya

Article 36. Planificació urbanística general

Els instruments de planejament general del municipi han de qualificar la zona de servei dels ports, les dàrsenes i les instal·lacions marítimes existents objecte d'aquesta Llei com a sistema general portuari. A més, han de contenir les determinacions bàsiques relatives a accessibilitat, connectivitat, edificabilitat, volumetria, usos i altres que es considerin d'interès general, en el marc de les competències urbanístiques, a l'efecte de garantir la coherència amb el model territorial i amb l'estructura general i orgànica del pla en el qual s'integri la zona portuària.

Article 37. Plans especials

1. El sistema general portuari s'ha de desenvolupar mitjançant un pla especial, que poden redactar, amb acord previ, l'Administració portuària o la corporació municipal. Se n'ha de fer la tramitació i l'aprovació d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.
2. Aprovat inicialment el pla, s'ha de trametre a l'Administració de l'Estat perquè pugui informar en matèria de la seva competència en la forma i amb els efectes determinats per la legislació de costes. Així mateix, s'ha de sol·licitar l'informe dels departaments de la Generalitat competents en matèria de medi ambient i de pesca.
3. En el supòsit que el pla hagi estat formulat per la corporació municipal, abans d'aprovar-lo definitivament s'ha de trametre a l'Administració portuària, que disposa d'un termini de dos mesos per a emetre informe, de caràcter preceptiu i vinculant pel que fa a les matèries d'àmbit portuari.
4. Si el pla ha estat formulat per l'Administració portuària, abans d'aprovar-lo definitivament s'ha de trametre a les corporacions locals afectades perquè en el mateix termini informin preceptivament.
5. L'acord d'aprovació definitiva del pla especial s'ha de notificar al municipi afectat i, si escau, al promotor o al concessionari i s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
6. El pla especial ha d'incloure, com a determinacions, les mesures i les previsions necessàries per a garantir el funcionament eficaç de la zona de servei portuària, el seu desenvolupament futur, la seva connexió amb la xarxa de transports terrestres i la cobertura adequada de la demanda de serveis portuaris i mediambientals.

Gerència Municipal

Direcció de l'Oficina estratègica de l'àmbit litoral



Ports de la Generalitat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

➤ Zona de servei portuària. Port Olímpic

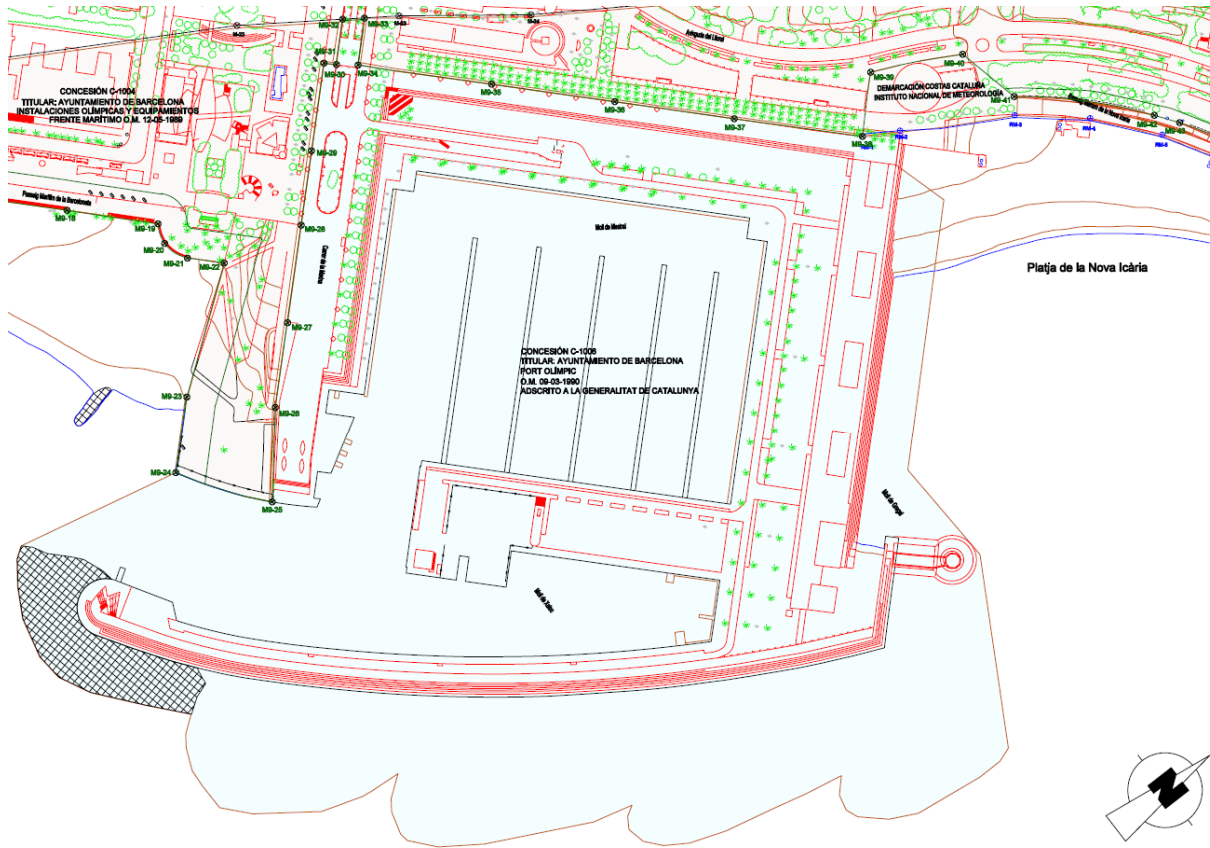


GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

SERVIOS CONVENCIONALES PARCELARIALES

- 1) SERVICIO DE DISEÑO Y DIBUJO
- 2) SERVICIO DE CÁLCULO Y VERIFICACIÓN
- 3) SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL PLANO
- 4) SERVICIO DE IMPRESIÓN

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

PROYECTO DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL Nº 1009/2008
AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
Nº 1009/2008
AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

VEREDOS DE LA POLIGONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO

Nº VEREDOS	X	Y	Z	Nº VEREDOS	X	Y	Z
MD-17	4282.988,60	4.282.988,10	0,00	MD-26	4283.116,24	4.282.988,11	0,00
MD-18	4283.044,08	4.282.978,20	0,00	MD-27	4283.180,20	4.282.971,75	0,00
MD-19	4283.068,00	4.282.952,00	0,00	MD-28	4283.200,00	4.282.952,00	0,00
MD-20	4283.071,08	4.282.928,00	0,00	MD-29	4283.217,24	4.282.928,00	0,00
MD-21	4283.078,07	4.282.898,48	0,00	MD-30	4283.232,24	4.282.928,00	0,00
MD-22	4283.080,70	4.282.870,00	0,00	MD-31	4283.245,00	4.282.928,00	0,00
MD-23	4283.082,00	4.282.840,00	0,00	MD-32	4283.255,00	4.282.928,00	0,00
MD-24	4283.083,00	4.282.810,00	0,00	MD-33	4283.263,00	4.282.928,00	0,00
MD-25	4283.083,00	4.282.780,00	0,00	MD-34	4283.269,00	4.282.928,00	0,00
MD-26	4283.083,00	4.282.750,00	0,00	MD-35	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-27	4283.083,00	4.282.720,00	0,00	MD-36	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-28	4283.083,00	4.282.690,00	0,00	MD-37	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-29	4283.083,00	4.282.660,00	0,00	MD-38	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-30	4283.083,00	4.282.630,00	0,00	MD-39	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-31	4283.083,00	4.282.600,00	0,00	MD-40	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-32	4283.083,00	4.282.570,00	0,00	MD-41	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-33	4283.083,00	4.282.540,00	0,00	MD-42	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-34	4283.083,00	4.282.510,00	0,00	MD-43	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-35	4283.083,00	4.282.480,00	0,00	MD-44	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-36	4283.083,00	4.282.450,00	0,00	MD-45	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-37	4283.083,00	4.282.420,00	0,00	MD-46	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-38	4283.083,00	4.282.390,00	0,00	MD-47	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-39	4283.083,00	4.282.360,00	0,00	MD-48	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-40	4283.083,00	4.282.330,00	0,00	MD-49	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-41	4283.083,00	4.282.300,00	0,00	MD-50	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-42	4283.083,00	4.282.270,00	0,00	MD-51	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-43	4283.083,00	4.282.240,00	0,00	MD-52	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-44	4283.083,00	4.282.210,00	0,00	MD-53	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-45	4283.083,00	4.282.180,00	0,00	MD-54	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-46	4283.083,00	4.282.150,00	0,00	MD-55	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-47	4283.083,00	4.282.120,00	0,00	MD-56	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-48	4283.083,00	4.282.090,00	0,00	MD-57	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-49	4283.083,00	4.282.060,00	0,00	MD-58	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-50	4283.083,00	4.282.030,00	0,00	MD-59	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-51	4283.083,00	4.282.000,00	0,00	MD-60	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-52	4283.083,00	4.281.970,00	0,00	MD-61	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-53	4283.083,00	4.281.940,00	0,00	MD-62	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-54	4283.083,00	4.281.910,00	0,00	MD-63	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-55	4283.083,00	4.281.880,00	0,00	MD-64	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-56	4283.083,00	4.281.850,00	0,00	MD-65	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-57	4283.083,00	4.281.820,00	0,00	MD-66	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-58	4283.083,00	4.281.790,00	0,00	MD-67	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-59	4283.083,00	4.281.760,00	0,00	MD-68	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-60	4283.083,00	4.281.730,00	0,00	MD-69	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-61	4283.083,00	4.281.700,00	0,00	MD-70	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-62	4283.083,00	4.281.670,00	0,00	MD-71	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-63	4283.083,00	4.281.640,00	0,00	MD-72	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-64	4283.083,00	4.281.610,00	0,00	MD-73	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-65	4283.083,00	4.281.580,00	0,00	MD-74	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-66	4283.083,00	4.281.550,00	0,00	MD-75	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-67	4283.083,00	4.281.520,00	0,00	MD-76	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-68	4283.083,00	4.281.490,00	0,00	MD-77	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-69	4283.083,00	4.281.460,00	0,00	MD-78	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-70	4283.083,00	4.281.430,00	0,00	MD-79	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-71	4283.083,00	4.281.400,00	0,00	MD-80	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-72	4283.083,00	4.281.370,00	0,00	MD-81	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-73	4283.083,00	4.281.340,00	0,00	MD-82	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-74	4283.083,00	4.281.310,00	0,00	MD-83	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-75	4283.083,00	4.281.280,00	0,00	MD-84	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-76	4283.083,00	4.281.250,00	0,00	MD-85	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-77	4283.083,00	4.281.220,00	0,00	MD-86	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-78	4283.083,00	4.281.190,00	0,00	MD-87	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-79	4283.083,00	4.281.160,00	0,00	MD-88	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-80	4283.083,00	4.281.130,00	0,00	MD-89	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-81	4283.083,00	4.281.100,00	0,00	MD-90	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-82	4283.083,00	4.281.070,00	0,00	MD-91	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-83	4283.083,00	4.281.040,00	0,00	MD-92	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-84	4283.083,00	4.281.010,00	0,00	MD-93	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-85	4283.083,00	4.280.980,00	0,00	MD-94	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-86	4283.083,00	4.280.950,00	0,00	MD-95	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-87	4283.083,00	4.280.920,00	0,00	MD-96	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-88	4283.083,00	4.280.890,00	0,00	MD-97	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-89	4283.083,00	4.280.860,00	0,00	MD-98	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-90	4283.083,00	4.280.830,00	0,00	MD-99	4283.272,77	4.282.928,00	0,00
MD-91	4283.083,00	4.280.800,00	0,00	MD-100	4283.272,77	4.282.928,00	0,00

ESCALA 1/1.000

ELABORADO: ANTONIO SANCHEZ GOMEZ

ESCALA GRÁFICA

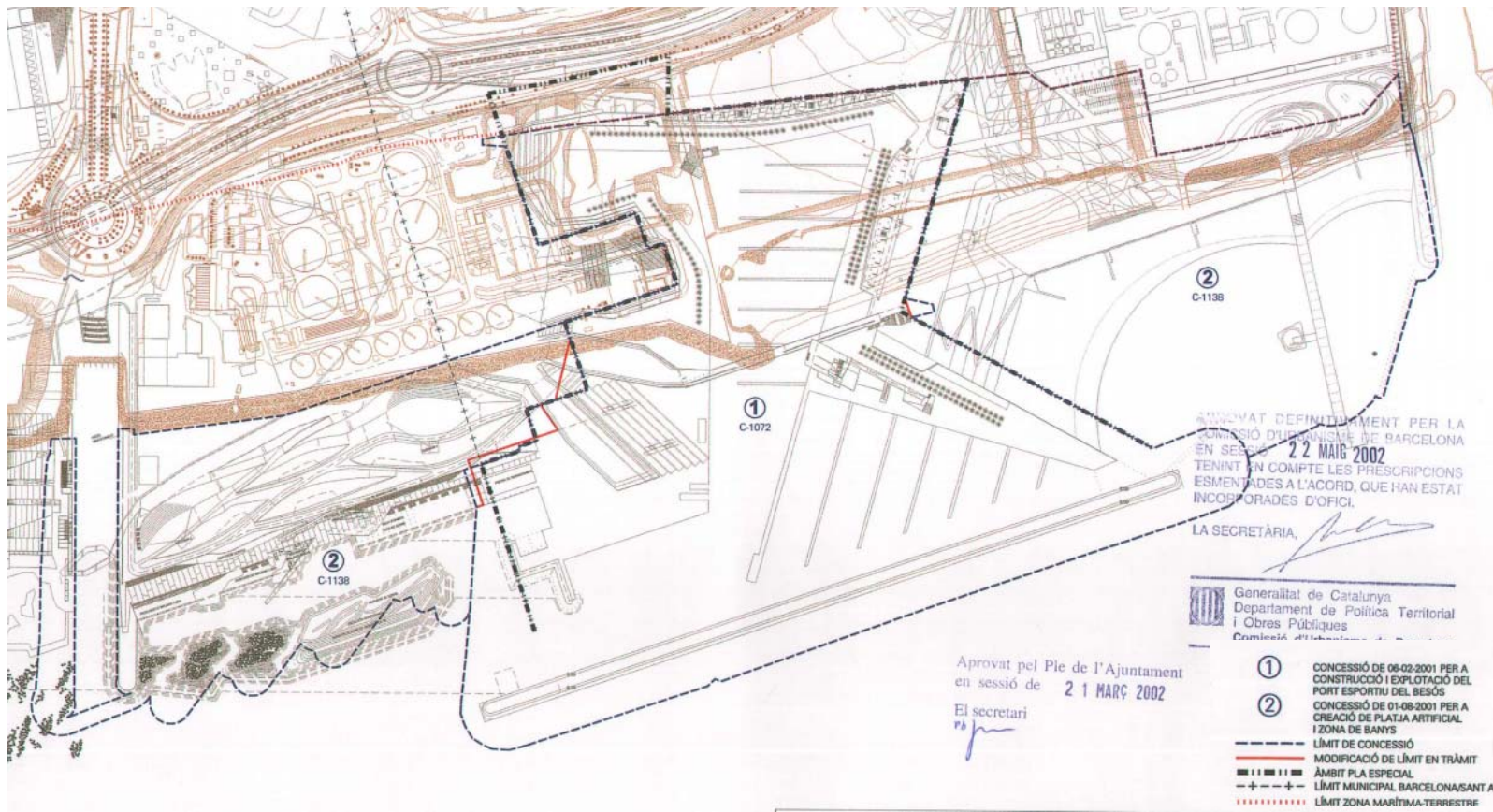
Ministerio de Medio Ambiente
DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS
DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CATALUÑA
PROPUESTA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
EN EL TERMINO DE BARCELONA, SECTOR LEVANTE
Barcelona, 7 de marzo de 2008
FOR EL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA, FOR LA GENERALITAT DE CATALUNYA
FOR LA DEMARCACION DE COSTAS EN CATALUÑA



Ports de la Generalitat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

➤ Zona de servei portuària. Port del Fòrum





Ports de la Generalitat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

- Segons l'article 29.Delimitació (segons la Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya) els projectes de construcció dels ports, les dàrsenes i les instal·lacions marítimes han de contenir la delimitació concreta del perímetre de la respectiva zona de servei portuària i han d'incloure els usos i les activitats pròpies i complementàries.
- Aquest sistema portuari també es desenvoluparà a través d'una pla especial, però a diferència dels ports estatals el poden redactar, amb acord previ, tan l'administració portuària com la corporació municipal.
- Cal tenir en compte també, que actualment hi ha en tràmit el Projecte de Llei de ports i de transport en aigües marítimes i continentals. Aquesta nova llei derogarà a la seva entrada en vigor, la Llei 5/1998, i per tant canviarà la tramitació.
- Segons la nova llei, la delimitació de la zona portuària, l'ordenació i la qualificació urbanística es farà a través d'un únic document, un **Pla director urbanístic portuari**. El pla director **tindrà naturalesa urbanística i també de pla portuari al mateix temps**.



Ports de la Generalitat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

- Segons el Projecte de Llei de ports i de transport en aigües marítimes i continentals

Article 11. L'ordenació portuària dins la zona de servei

1. **Correspon a l'Administració portuària**, en l'exercici de les seves potestat d'administració i policia de l'espai portuari, distribuir els àmbits següents:

- Els serveis, activitats i instal·lacions sobre la superfície d'aigua.
- Els serveis, activitats i instal·lacions sobre la superfície de terra que no tinguin component edificatori.
- Les obres d'infraestructura que no signifiquin una modificació substancial d'aquesta.

2. La distribució dels àmbits portuaris a què es refereix l'apartat 1 s'ha de reflectir documentalment d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

3. Així mateix, s'han d'establir per reglament les condicions de dimensionament i la resta de paràmetres de la dotació d'aparcaments prevista en l'ordenació urbanística de la zona de servei. Aquest dimensionament s'ha de realitzar tenint en compte la mobilitat generada i llur contribució a la sostenibilitat econòmica de l'explotació portuària.

4. La superfície màxima permesa pels usos previstos a la zona de servei s'ha de determinar reglamentàriament.

Article 12. La coordinació amb el planejament urbanístic

Els instruments de planejament urbanístic general i derivat aprovats inicialment que afectin la zona litoral de Catalunya han de ser informats per l'Administració portuària pel que fa als aspectes de la seva competència, sens perjudici de la resta d'informes exigibles. El règim jurídic aplicable a aquests informes és el que regula la legislació urbanística per a les administracions sectorials que han d'informar sobre els instruments de planejament



Ports de la Generalitat

ZONA DE SERVEI PORTUÀRIA

Article 13. El Pla director urbanístic portuari

1. L'ordenació urbanística de la zona de servei es fa mitjançant la figura del Pla director urbanístic portuari.
2. El Pla director urbanístic portuari ha de:
 - a) **Delimitar amb precisió la zona de servei**, la qual pot tenir caràcter discontinu.
 - b) **Qualificar la zona de servei portuària com a sistema general portuari.**
 - c) **Establir les determinacions bàsiques relatives a l'accessibilitat exterior i interior, i a l'edificabilitat i volumetria i els seus usos, de forma coherent amb el model territorial i l'estructura general i orgànica del municipi.**
3. El **Pla director urbanístic portuari té naturalesa urbanística i també de pla portuari**. En allò que no regula expressament aquesta llei, li és d'aplicació el regim jurídic i les determinacions dels plans directores urbanístics, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'urbanisme de Catalunya.
4. El Pla director urbanístic portuari es formula, tramita i aprova d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.

En la tramitació del Pla s'ha de sotmetre a informe de l'Administració General de l'Estat en els termes previstos en la legislació en matèria de costes i al tràmit d'avaluació ambiental propi dels plans directores urbanístics, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial aplicable.
5. El Pla director urbanístic portuari ha de contenir a més de la documentació prevista en la legislació urbanística els documents següents:
 - a) Els estudis tècnics justificatius, si escauen.
 - b) La memòria, econòmica i social que inclogui un apartat sobre l'impacte de gènere de les actuacions.
 - c) Aquell en què es determini l'ordenació detallada del sòl, amb una especial menció dels usos admissibles en la zona de servei amb el nivell de detall propi d'un pla urbanístic derivat i també la concreció de les característiques de les obres d'urbanització.
 - d) Aquell en el qual constin les comunicacions terrestres necessàries per tal d'assegurar l'accés adequat a la infraestructura i la connectivitat amb la resta del territori.
 - e) L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb la seva normativa reguladora.



01.5

La Delimitació d'Espais i Usos Portuaris del Port de Barcelona (DEUP, Orden FOM/1684/2016)

B



La DEUP de 2015

➤ Objectius específics

- 1.** Incorporar els espais de terra necessaris per permetre l'execució dels accessos terrestres al Port, el desenvolupament complet de la TIPdB i que tanqui l'anell ferroviari que ha d'interconnectar les diferents terminals ferroviàries de càrrega/descàrrega
2. Constatar les ampliacions d'infraestructures i instal·lacions que s'han produït des del 'aprovació del PUEP i formalitzar la seva incorporació a l'espai de terra del port.
- 3.** Modificacions menors d'espais concrets de terra que deixen de formar part de la zona de servei del Port de Barcelona.
4. Ajustar el límit sud-est del Port logístic (2^a fase o Zal-Prat) en relació al Port Comercial.
- 5.** Adaptar els usos establerts en el PUEP als de l'art. 72.1 del TRLPEMM
6. Superar la discordança menor entre el PUEP i el planejament de la Nova Bocana, sobre una peça amb una superfície de 7.500m², que pot afectar negativament al desenvolupament de projectes en aquesta zona, ja que el PUEP caracteritza aquest zona com Port Comercial i en canvi el PE permet l'ús d'equipament (ús d'interacció port-ciutat).



La DEUP de 2015

➤ Objectius específics

7. Destinar la totalitat de la llera del riu Llobregat a port comercial per permetre així el futur desenvolupament de la TIPdB i el tancament ferroviari.

8. Delimitar l'espai d'aigua que ha d'integrar la zona de servei

9. Identificar els espais necessari per a que els organismes de les administracions públiques puguin exercir competències de vigilància, seguretat pública, inspecció, control d'entrades i sortides de persones i mercaderies.



01.5.1

Modificació de la delimitació de la zona de servei

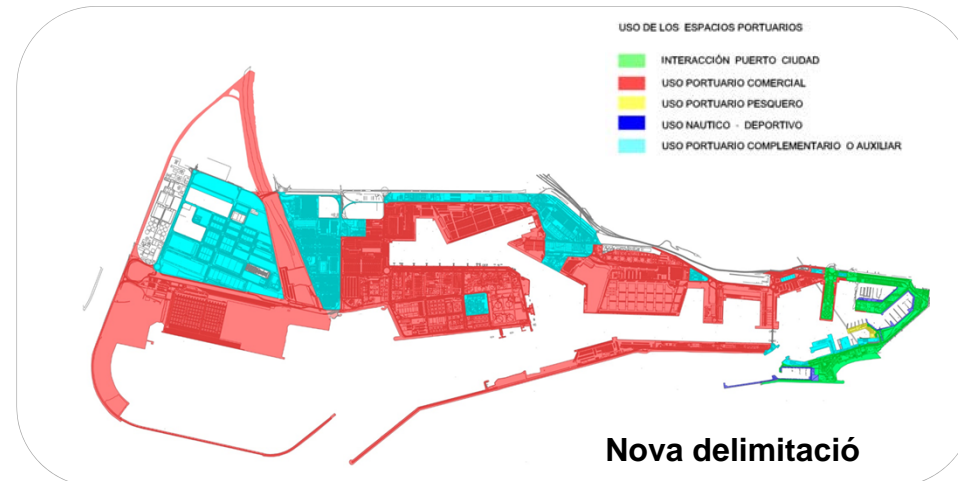
B



Modificació de la delimitació de la zona de servei

DEUP

- La DEUP modifica l'àmbit del port:
 - Incorporant nous sòls i per tant afectant-los com a sòl de domini públic,
 - i desafectant o excloent sòls (que deixen de ser domini públic)



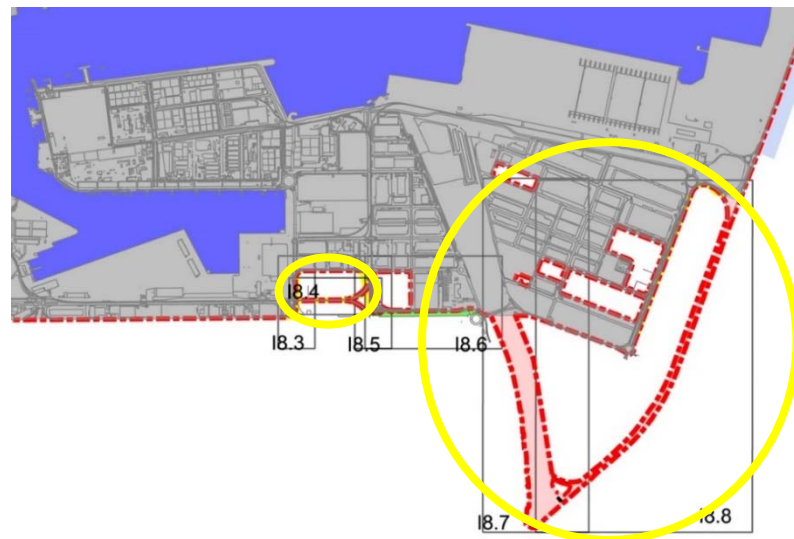


Incorporació d'espais de terra a la zona de servei del port

DEUP

La DEUP modifica l'àmbit del port, incorporant nous sòls i per tant afectant-los com a sòl de domini públic.

Aquesta nous sòls incorporats es troben al llarg de la antiga (I8.7) i la nova llera (I8.8) del riu Llobregat, i les vies d'ample mixt que travessa la Zona Franca (I8.4)





Incorporació d'espais de terra a la zona de servei del port

DEUP





Desafectació o exclusió d'espais de terra

DEUP

- **Què significa deixar de formar part de la zona de servei dels ports de titularitat estatal?**
 - La desafectació - parcel·les que són patrimoni públic
 - L'exclusió - parcel·les que mai no han estat expropiades

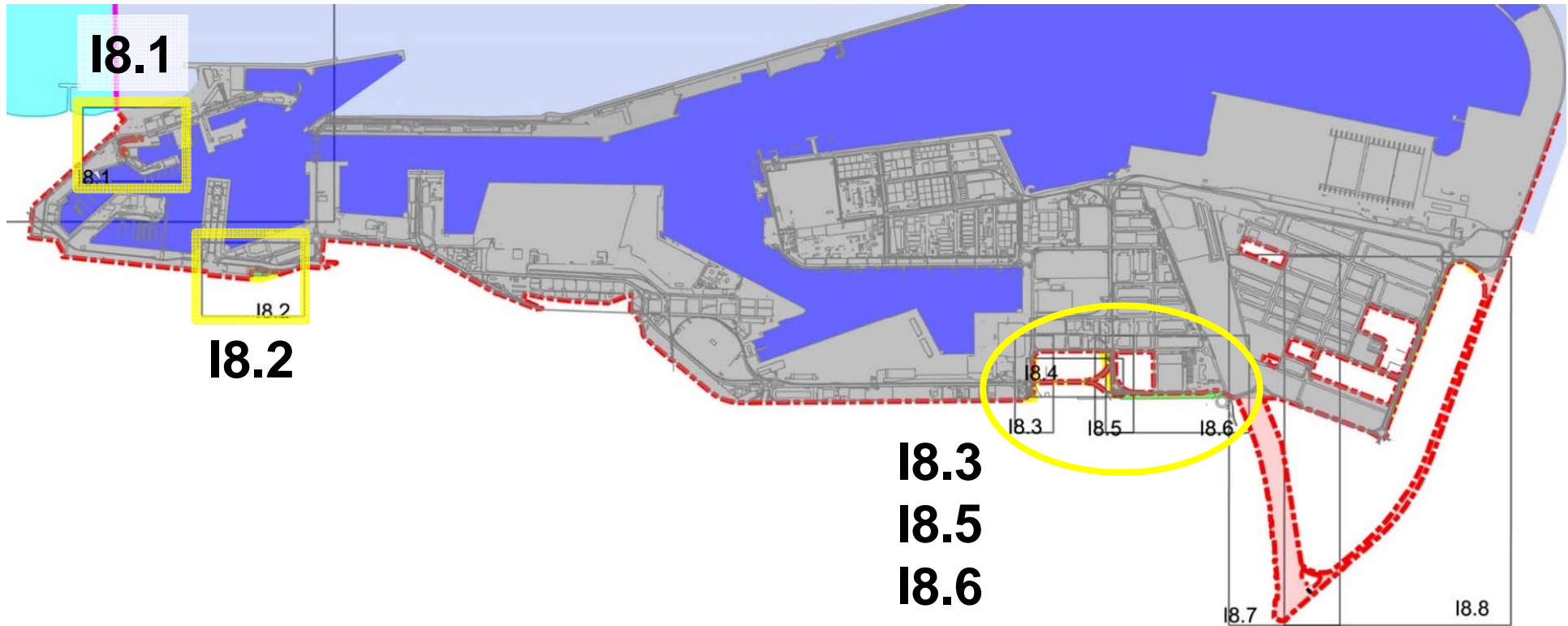
- **En el cas de la desafectació, comporta:**
 - Transmissió patrimonial per part del Ministeri
 - Aflorament d'edificabilitat i amb les corresponents cessions d'estàndards?

- **La DEUP desafecta o exclou (parcel·les mai expropiades):**
 - 2 àmbits en el port ciutadà. Es desafecten o exclouen edificis d'habitatges (I8.1 i I8.2)
 - 3 àmbits en el port comercial on s'exclouen: la rotonda en la cruïlla del carrer C i A (I8.3), part d'una parcel·la al sector M (I8.5) i la superfície ocupada per les cotxeres del metro de TMB (I8.6)



Desafectació o exclusió d'espais de terra

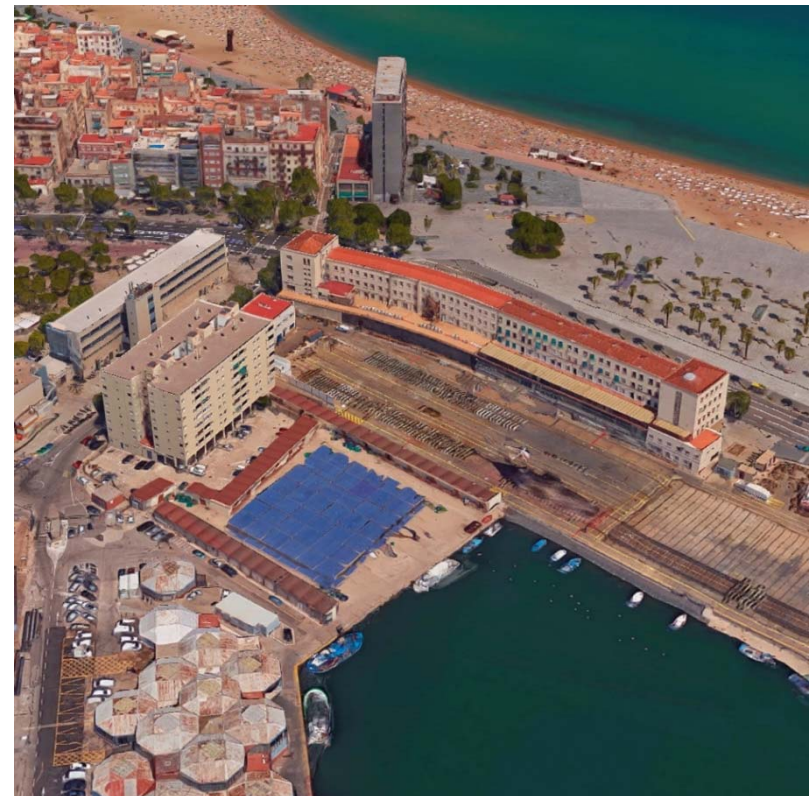
DEUP





Desafectació o exclusió d'espais de terra

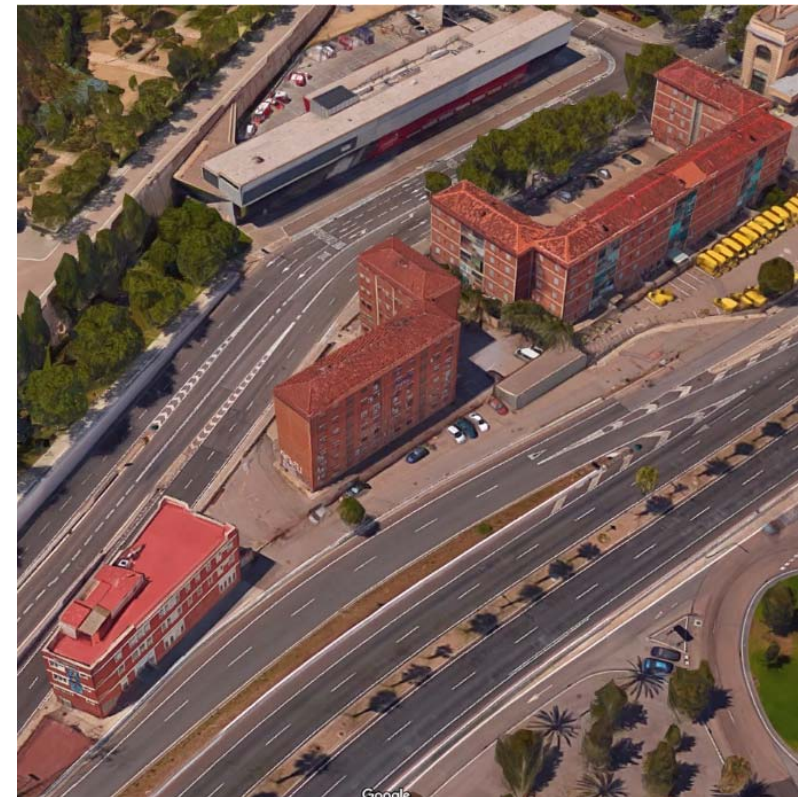
DEUP

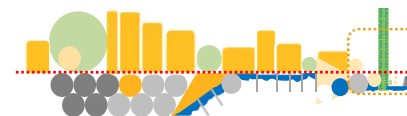




Desafectació o exclusió d'espais de terra

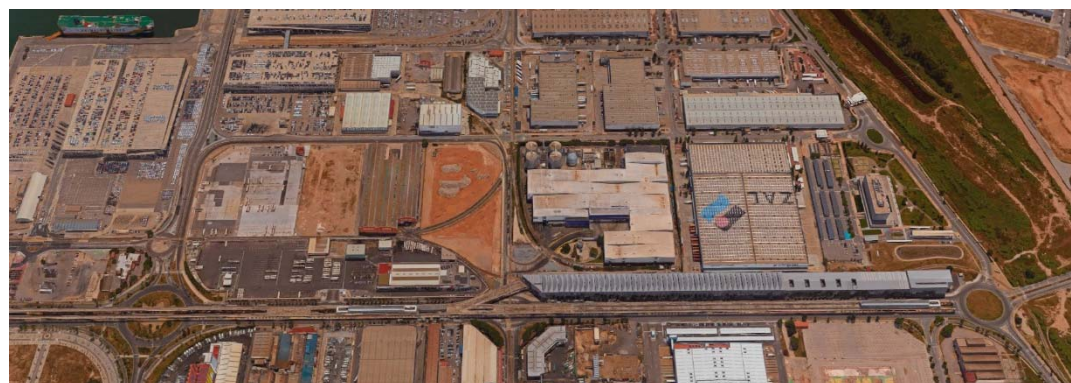
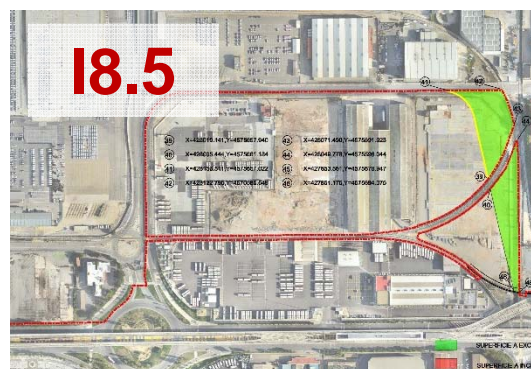
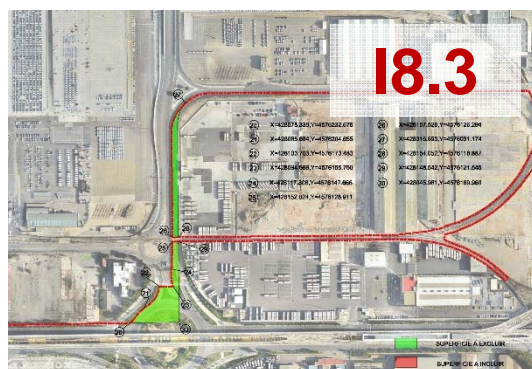
DEUP





Desafectació o exclusió d'espais de terra

DEUP





01.5.2

Delimitació d'espais d'aigua necessaris per a l'ampliació del port

B



Delimitació d'espais d'aigua necessaris per a l'ampliació del port **DEUP**

Article 58. Ampliació o modificació de ports (TRLPEMM)

1. La realització d'obres noves d'infraestructura i l'ampliació dels ports estatals existents exigeix la redacció i aprovació del corresponent projecte i estudis complementaris per part de l'autoritat portuària competent o, si s'escau, per part de Ports de l'Estat.

Els projectes esmentats s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental quan això sigui exigible en aplicació de la legislació específica. L'Administració competent en matèria de pesca ha d'emetre informe previ a l'aprovació d'obres noves o de modificació de les existents, quan aquestes suposin la construcció de nous dics o esculleres fora de la zona interior de les aigües del port.

Per a l'execució d'aquestes noves obres d'infraestructura portuària o d'ampliació sobre espais d'aigua dels ports existents no és necessari que les obres estiguin previstes en la delimitació d'espais i usos portuaris, ni en el pla especial, sempre que es duguin a terme dins de la zona de servei del port de què es tracti, estiguin incloses en el pla d'empresa corresponent i, quan escaigui, en el pla director d'infraestructures. En aquests casos, s'ha de donar audiència a l'autoritat autonòmica competent en matèria d'ordenació del territori.

- La **DEUP delimita els espais d'ampliació sobre espais d'aigua** necessaris pel desenvolupament del usos portuaris.

Proposa mantenir els espais establerts pel PEUP, encara que amb un lleuger ajust de superfície a la zona nord



Delimitació d'espais d'aigua necessaris per a l'ampliació del port DEUP



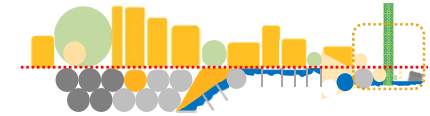
ESPACIOS DE TIERRA PLANIFICADOS A FUTURO CUYO USO PRINCIPAL SERA EL USO PORTUARIO COMERCIAL



01.5.3

Usos dels espais portuaris

B



Usos dels espais portuaris

DEUP

➤ **Adaptació del usos previstos en el PUEP a una nova denominació:**

PUEP	DEUP
Port comercial (Zona d'activitat portuària general)	Ús portuari comercial
Puerto comercial (Zona d'activitats portuària complementaries)	Ús portuari complementari o auxiliar
Port logístic	
Port ciutat	Port ciutat



Usos dels espais portuaris

DEUP

Article 72. Usos i activitats permeses en el domini públic portuari del TRLPEMM

1. Al domini públic portuari **només es poden portar a terme activitats**, instal·lacions i construccions d'acord amb els usos portuaris i de senyalització marítima, **de conformitat amb el que estableix aquesta Llei**. Amb aquest efecte, tenen la consideració d'usos portuaris els següents:

a) Usos comercials, entre els quals figuren els relacionats amb l'intercanvi entre modalitats de transport, els relatius a la realització de serveis portuaris i altres activitats portuàries comercials.

b) Usos pesquers.

c) Usos nauticoesportius.

d) Usos complementaris o auxiliars dels anteriors, inclosos els relatius a activitats logístiques i d'emmagatzematge i els que corresponguin a empreses industrials o comercials la localització de les quals al port estigui justificada per la relació amb el tràfic portuari, pel volum dels tràfics marítics que generen o pels serveis que presten als usuaris del port.

Als terrenys que no reuneixin les característiques naturals de béns de domini públic maritimoterrestre que defineix l'article 3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i que, per causa de l'evolució de les necessitats operatives dels tràfics portuaris hagin quedat en desús o hagin perdut la funcionalitat o idoneïtat tècnica per a l'activitat portuària, **s'hi poden admetre al domini públic portuari espais destinats a usos vinculats a la interacció port-ciutat, com ara equipaments culturals, recreatius, certàmens firals, exposicions i altres activitats comercials no estrictament portuàries, sempre que no es perjudiqui el desenvolupament futur del port i les operacions de tràfic portuari i s'ajustin al que estableix el planejament urbanístic**. Les autoritats portuàries no poden participar directament o indirectament en la promoció, explotació o gestió de les instal·lacions i activitats que duguin a terme en aquests espais, llevat de les relatives a equipaments culturals i exposicions en cas que siguin promogudes per alguna administració pública.

En cap cas es pot autoritzar la realització de farciments al domini públic portuari que no tinguin com a destí un ús portuari.



Usos dels espais portuaris

DEUP

➤ **Per tant, segons l'art. 72 el usos portuaris recollits en la DEUP són:**

- Usos comercials, entre els que figuren:
 - ✓ els relacionats amb l'intercanvi entre modes de transport
 - ✓ els relatius al desenvolupament de serveis portuari
 - ✓ altres activitats portuàries comercials

- Usos pesquers

- Usos nàutic – esportius

- Usos complementaris o auxiliars als anteriors. Inclosos els relatius a:
 - ✓ activitats logístiques i magatzem
 - ✓ empreses industrials o comercials on la localització al port es justifiqui per la seva relació amb el trànsit portuari



Usos dels espais portuaris

DEUP

- Usos vinculats a la interacció port-ciutat, com:
 - ✓ equipaments culturals
 - ✓ recreatius
 - ✓ fires i exposicions
 - ✓ altres activitats comercials no estrictament portuàries i s'ajustin al planejament urbanístic
 - ✓ embarcacions turístiques d'oci
 - ✓ embarcacions de transport de passatgers lligats a la mobilitat marítima a l'interior del port

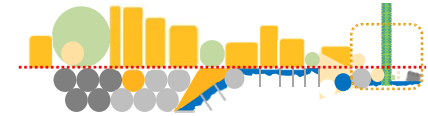


Usos dels espais portuaris

DEUP

➤ Usos reconeguts en l'àmbit del Port Vell i de la Nova Bocana

- Els usos s'han definit d'acord amb l'art.72 del TRLEPMM, que són compatibles amb els usos urbanístics del PE Port Vell i del PE de la Nova Bocana:
 - ✓ Usos nàutics/esportius en els molls - *Dàrsena Bocana Nord, Pescadors, Rellotge, Barceloneta, Dipòsit i Espanya.*
 - ✓ Celebració de regates i/o esdeveniments esportius o saturació dels molls anteriors, es podran utilitzar puntualment altres molls - *Llevant, Espanya, Bosch i Alsina, Drassanes i Barcelona.*
 - ✓ Ús pesquer en els molls - *Pescadors, Balears i el de Escar.*
 - ✓ Reparació d'embarcacions als molls - *Llevant, Oriental, Dic flotant, Dic sec, Occidental, Catalunya, Catalunya Est, Marina, Moll Nou, Escar.*
 - ✓ Creuers turístics en els molls - *Espanya i Barcelona*
 - ✓ Terminal de cabotatge ro-pax (ús portuari comercial) en els molls - *Drassanes i Barcelona*



Usos dels espais portuaris

DEUP

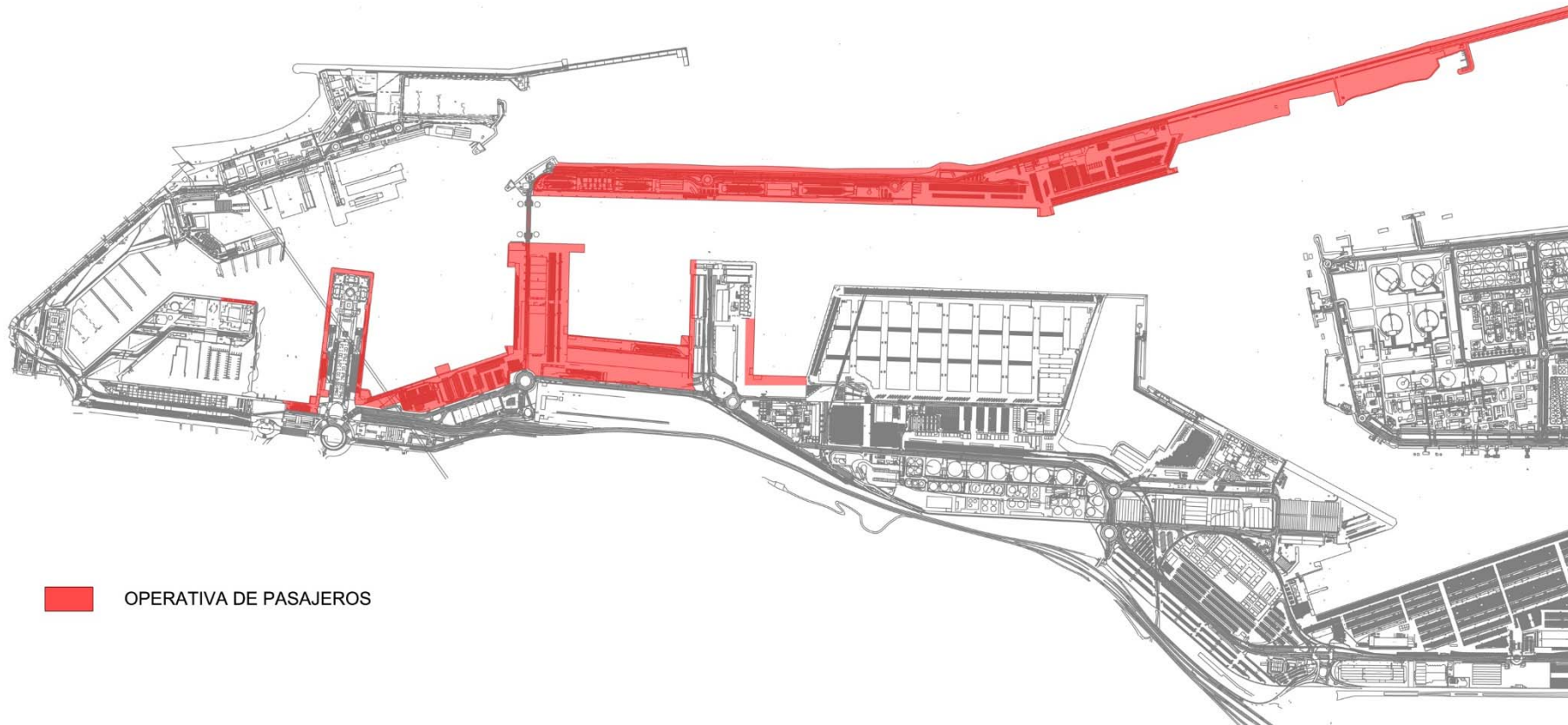




Usos dels espais portuaris

DEUP

➤ Operativa de passatgers

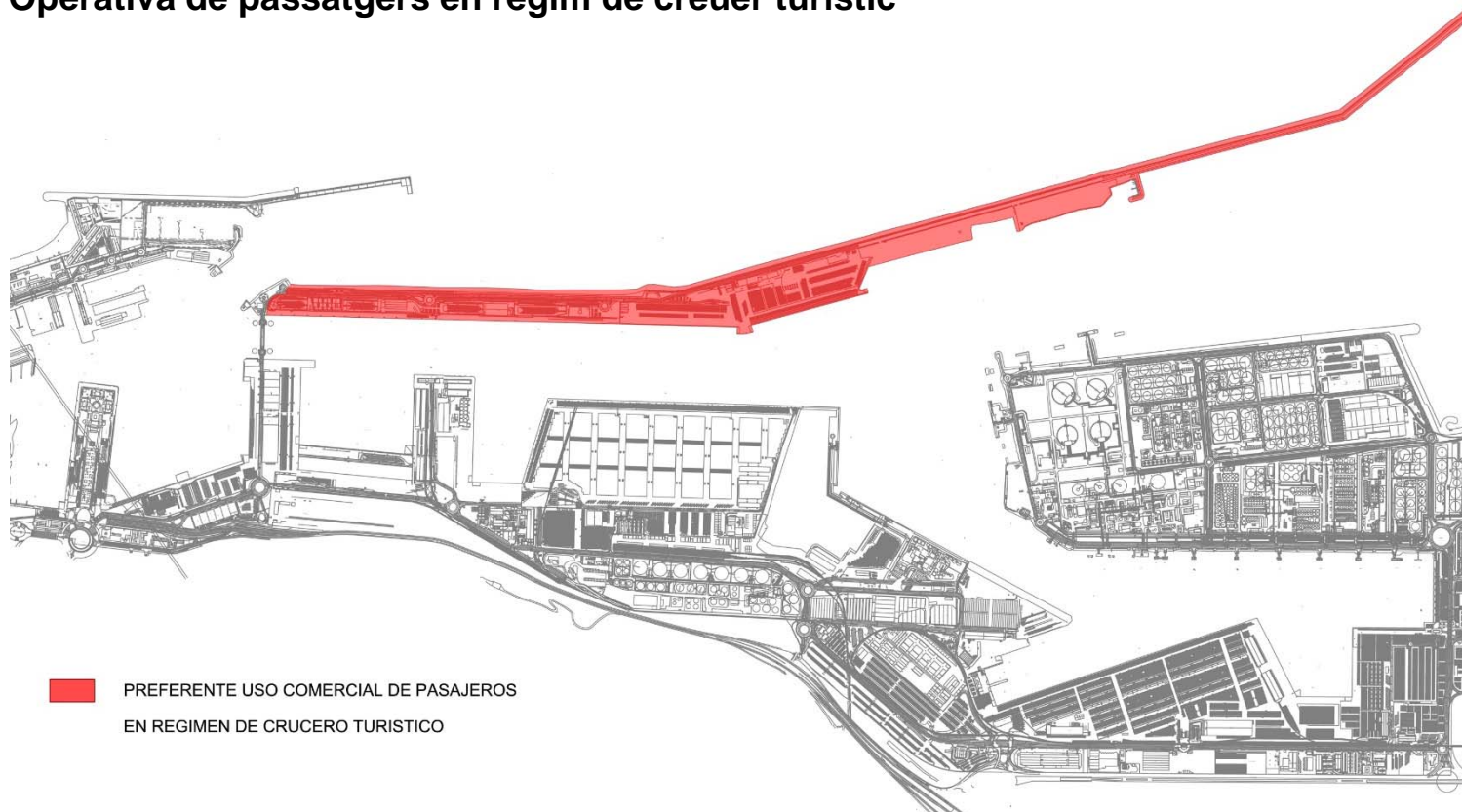




Usos dels espais portuaris

DEUP

- Operativa de passatgers en règim de creuer turístic



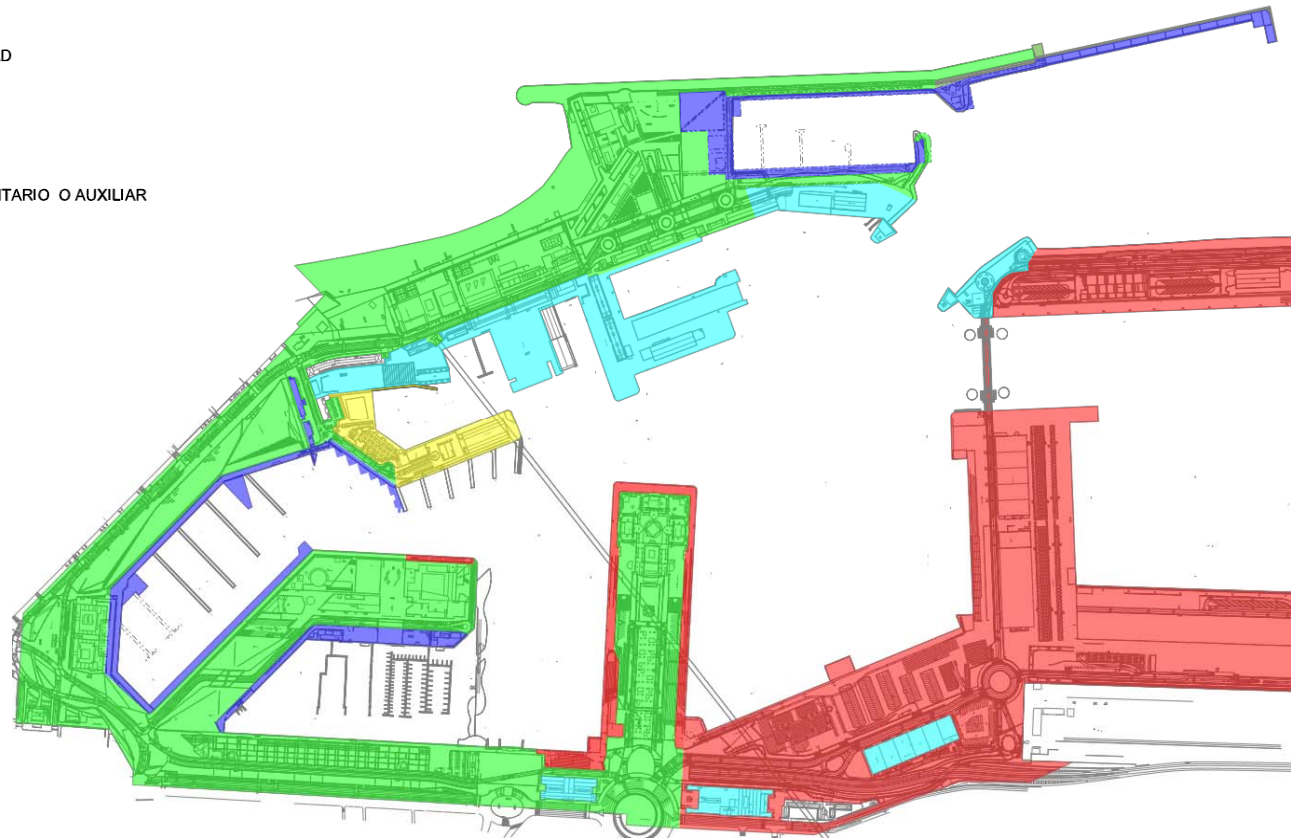


Usos dels espais portuaris

DEUP

USOS DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS

- INTERACCIÓN PUERTO CIUDAD
- USO PORTUARIO COMERCIAL
- USO PORTUARIO PESQUERO
- USO NAUTICO - DEPORTIVO
- USO PORTUARIO COMPLEMENTARIO O AUXILIAR





02

Planejament urbanístic general

El Pla General Metropolità (PGM)

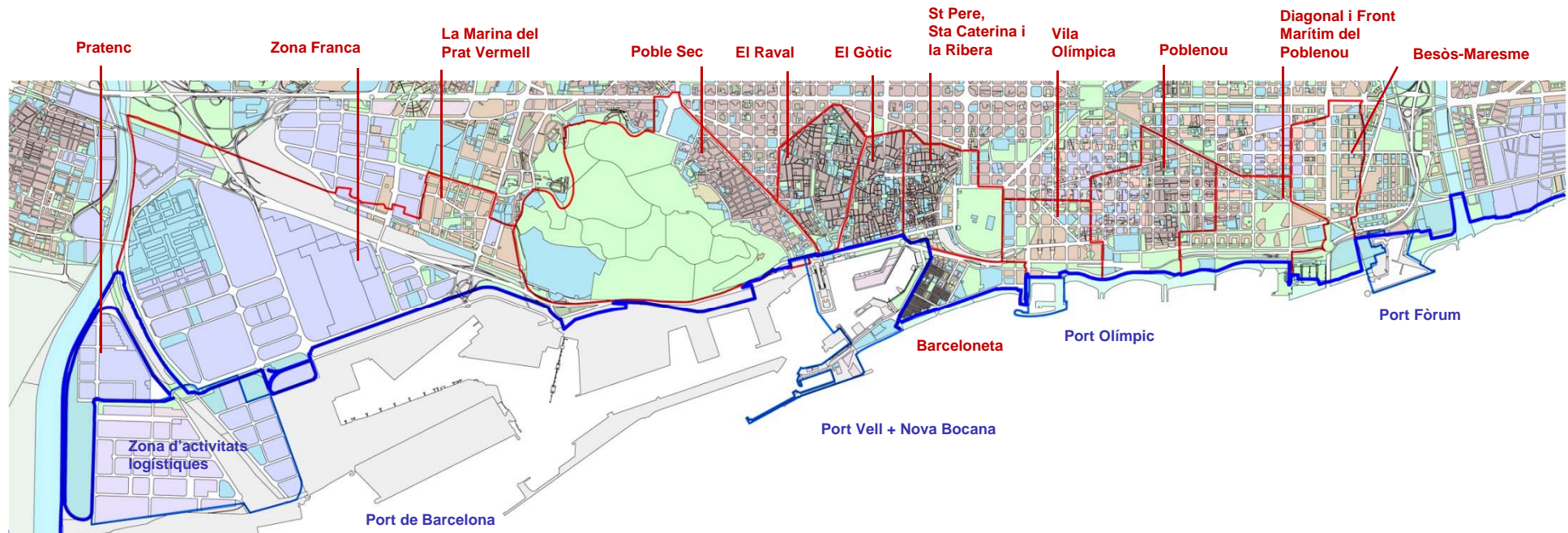
B



Pla General Metropolità

Diferenciem entre àmbit Ciutat i àmbit Port

- **Àmbit Ciutat:** teixits urbans a l'entorn de litoral
- **Àmbit Port:** tot allò dins del límit del DMPT (Port de Barcelona, Zona d'activitats logístiques, Port Vell + Nova Bocana, Port Olímpic i Port Fòrum, i les platges)





02.1

El PGM a l'àmbit Ciutat

B



02.1.1

Claus urbanístiques principals

B



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Ciutat

- Al llarg del front litoral es diferencien clarament diferents zones qualificades amb claus diferents, segons la morfologia del teixit.
- Les principals claus de sòl de zona són:
 - Clau 12. Nucli antic → Comprèn els teixits de nucli urbà antic
 - Clau 13. En densificació urbana → Comprèn els eixamples intensiu i semi intensiu, urbans, suburbans i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge
 - Clau 18. Subjecte a ordenació volumètrica específica → Comprèn àrees de sòl urbà, urbanitzades o en procés d'urbanització en la qual l'edificació correspon al tipus d'ordenació per volumetria específica, segons Pla Parcial o ordenació d'illa definitivament aprovats o amb concreció de volum específic.
 - Clau 15. Conservació de l'estructura urbana i edificatòria → Comprèn un conjunt de superfícies urbanitzades i edificades, amb tipus d'ordenació específica com són les edificacions desenvolupades en passatges, les cases en filera amb jardí frontal a la via pública, habitatges ordenats amb parcel·lació gòtica, estreta o tradicional i d'altres
 - Clau 22. Industrial → Es qualifica de sòl industrial el sòl urbà destinat principalment a la ubicació d'indústries i magatzems
 - Clau 22@ → Renovació de les àrees industrials de Poble Nou, districte d'activitats 22@



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Ciutat

- Clau 12. Nucli antic
- Clau 13. En densificació urbana
- Clau 18. Subjecte a ordenació volumètrica específica
- Clau 15. Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
- Clau 22. Industrial
- Clau 22@





02.1.2

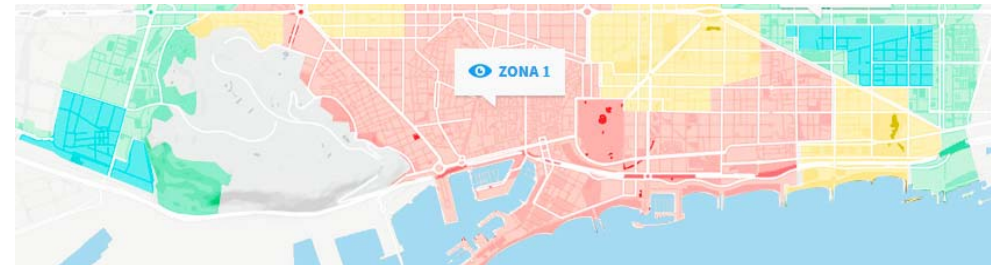
El Pla Especial urbanístic d'allotjaments turístics

B



Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics

PGM – Àmbit Ciutat



ZONA 1

ZONA DE DECREIXEMENT. NO S'HI ADMET LA IMPLANTACIÓ DE CAP NOU TIPUS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC NI L'AMPLIACIÓ DE PLACES DELS ESTABLIMENTS EXISTENTS.

Com s'aconseguirà el decreixement?

Més del 60% de l'oferta de places de Barcelona es troba en aquesta zona. Així que quan cessi una activitat d'allotjament, no se'n permetrà l'obertura de cap altra.

Respecte als HUT

No es podran obrir nous HUT (habitatges d'ús turístic). Es manté el règim específic per a Ciutat Vella, que preveu el reagrupament en un edifici sencer. Es possibilita que quan hi hagi una baixa del cens de la Zona 1 (fora de Ciutat Vella) es pugui obrir un nou establiment a la Zona 3, en les condicions que es determinen per aquesta zona.

ZONA 2

MANTENIMENT DEL NOMBRE DE PLACES I ESTABLIMENTS ACTUALS. NO S'ADMETEN AMPLIACIÓ D'ESTABLIMENTS EXISTENTS.

Com s'aconseguirà el manteniment?

Quan es doni de baixa en el cens un establiment, se n'hi podrà implantar un altre del mateix número de places. Es defineixen criteris de distàncies i de densitat radial en funció de les dimensions dels establiments.

Respecte als HUT

- Es possibilita el reagrupament dins la pròpia zona.
- Només es podran situar en illes on la densitat per illa no superi la relació entre nombre d'HUT i el nombre d'habitatges d'1'48% (mitjana d'aquesta zona) o fins omplir un edifici sencer amb un màxim de 10 HUT (i, en el seu cas, amb usos de no habitatge).
- Quan es produeixi una baixa a la ZE-2, serà possible obrir un nou establiment a la ZE-3, en les condicions que es determinen per a aquesta zona.

ZONA 3

ES PERMETRÀ IMPLANTAR NOUS ESTABLIMENTS I AMPLIAR ELS EXISTENTS

Com s'aconseguirà el creixement contingut?

El creixement serà possible sempre que no se superi la densitat màxima de places, establerta en base a la capacitat morfològica de l'àmbit i el grau actual d'oferta d'allotjament turístic. Es defineixen criteris de distàncies i de densitat radial en funció de les dimensions dels establiments.

Respecte als HUT

- Es possibilita el reagrupament dins la pròpia zona.
- Es pot obrir un nou establiment quan es produeixi una baixa a la ZE-1 (fora de Ciutat Vella) o a la ZE-2, fins a un màxim de 387 establiments (4% dels actuals a la ciutat).
- Només podran situar-se en illes on la densitat per illa no superi la relació entre nombre d'HUT i nombre d'habitatges d'1'48% (mitjana de la Zona de manteniment) o fins omplir un edifici sencer amb un màxim de 10 HUT (i en aquest cas amb usos de no habitatge).

ZONA 4

ALTRES ÀMBITS AMB REGULACIÓ ESPECÍFICA

Tres grans àrees de transformació

Aquesta zona correspon a tres grans àrees de transformació de la ciutat: la Marina del Prat Vermell, la Sagrera i l'àmbit nord del 22@, amb característiques molt diverses, tant de posició urbana com d'intensitat edificatòria, els seus usos i les condicions en què s'estan desenvolupant.

Respecte als HUT

En aquestes àrees no es permeten nous HUT.



02.2

Àmbit Port

B



02.2.1

Claus urbanístiques principals

B



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Port

- Tots els sòls dins d'aquesta zona de servei portuària (tant estatal com de la Generalitat), ja siguin sòls destinats a espais verds, equipaments, serveis tècnics i sòls edificables, han d'estar qualificats com a sistemes portuaris segons l'article 36 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya i l'article 56 del TRLPEMM 2011, els ports estatals.
- Per tant, són sòls de sistemes i qualificats en el PGM amb la **clau 1. Sistema Portuari**. D'aquesta clau genèrica en defineixen subclaus (1a, 1b i 1c)

Art. 176. Sectors al sistema portuari (PGM)

1. Dins del sistema portuari es distingeixen els sectors del port (1a), de l'entorn portuari (1b), i de la zona marítimo-terrestre (1c).

- Cal destacar que els 4 ports de la ciutat de Barcelona estan qualificats amb diferents subclaus:
 - Port de Barcelona: clau 1a
 - Port Vell: clau 1a
 - Port Olímpic: clau 1c
 - Port Fòrum: clau 1a, 1b, 1c



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Port

1a. Port

- Inclou el sòl comprès dins l'àmbit de competència de la Junta de l'Autoritat Portuària de Barcelona i l'existent entre la línia que delimita la zona marítimo-terrestre i el límit interior del sector del port, sens perjudici de desplaçament de l'esmentada línia, en proporció i longitud iguals que les que resultin dels terrenys que puguin guanyar-se al mar.
- Es necessari a més de la concessió o de l'autorització estatal (quan faci al cas), la llicència municipal.
- Condicions d'edificació: **IEB del 0,70 m²st/m²s** i una ocupació màx. sobre parcel·la de les delimitades pel pla especial del 70%
- Usos: industrial i de magatzem, i altres directament relacionats amb les funcions del port



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Port

1b. Entorn portuari

- És l'àrea territorial immediata al port.
- S'elaborarà conjuntament amb el port, un Pla especial on es previngui, simultàniament, l'ordenació del port i la del seu entorn, i es precisi tant l'organització del port com la localització de les activitats industrials complementàries que tinguin cabuda a l'entorn. Aquest Pla fixarà el règim urbanístic de l'entorn portuari i assegurarà a les indústries que hi són ubicades el correcte accés des del port i des d'altres vies de comunicació.
- Es necessari a més de la concessió o de l'autorització estatal (quan faci al cas), la llicència municipal.
- Condicions d'edificació: **IEB del 0,70 m²st/m²s** i una ocupació màx. sobre parcel·la de les delimitades pel pla especial del 70%
- Usos: industrial, d'oficines i de comerç immediatament relacionats amb l'activitat portuària



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Port

1c. Zona maritimoterrestre

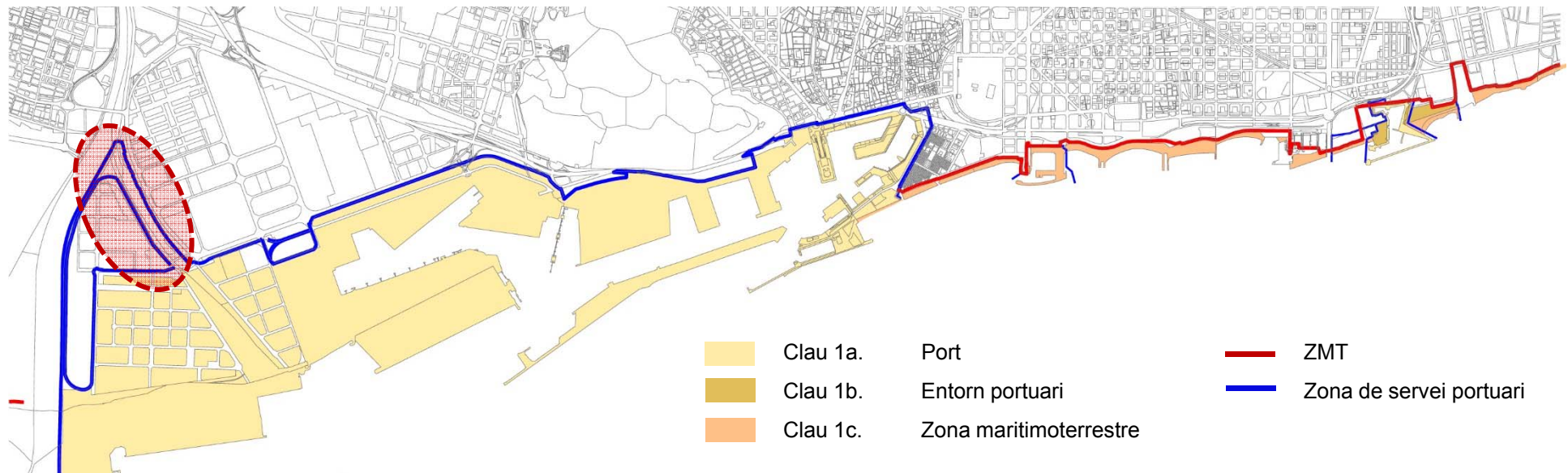
- Es podrà dividir en subsectors a l'efecte del desenvolupament de l'ordenació, i és el constituït pels terrenys atermenats per tal d'establir la línia exterior de separació d'aquesta zona, fins i tot pels enclavaments que s'hagin respectat com de propietat privada.
- Es necessari a més de la concessió o de l'autorització estatal (quan sigui al cas), la llicència municipal.
- Usos: No es podran realitzar en aquesta zona obres o instal·lacions per a usos d'habitatge, residencial, d'oficines, sanitari, industrial o cultural. **S'admeten els usos recreatius i esportius i els comercials directament relacionats amb el servei o la utilització del mar o de les platges.**



Claus urbanístiques principals

PGM – Àmbit Port

- Tots i que tots els sòls dins de la zona de servei portuària han d'estar qualificats com a sistemes portuaris, encara resta pendent d'adaptar el planejament vigent a la nova delimitació de la DEUP.
- Dins de la ZMT gairebé tots els sòls estan qualificats amb la clau 1c, menys part de la plataforma del zoo Marí i algunes zones verdes del front litoral i el sistema hidrogràfic.

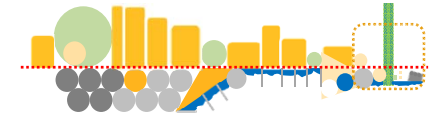




02.2.2

Sòls d'espais verds, equipaments i serveis





B



Sòls de sistemes d'espais verds, equipaments i serveis tècnics

PGM – Àmbit Port

ZONES VERDES

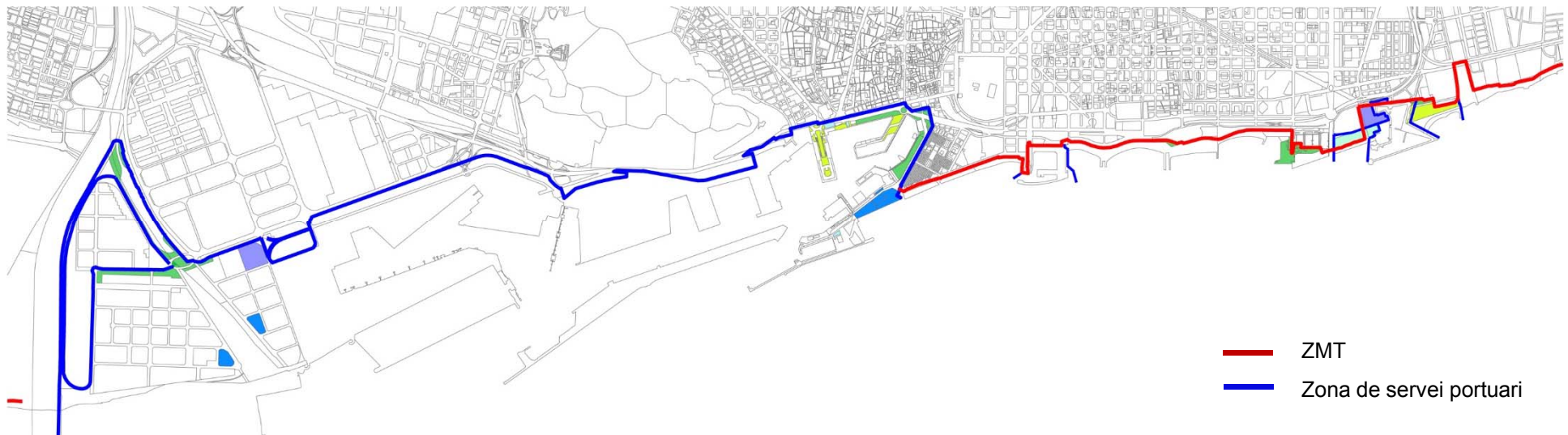
	Clau 6	ZAL i àmbit platges
	Subclau 1a.6	Port Vell
	Subclau 1b.SA.6	Port Fòrum
	Clau 6c-7c	Plataforma Zoo marí



EQUIPAMENTS

	Clau 7	ZAL i àmbit platges
	Subclau 1a.7	Port Vell
	Subclau 1b.SA.7	Port Fòrum

SERVEIS TÈCNICS

	Clau 4
---	--------



 ZMT
 Zona de servei portuari



02.2.3

Àmbit port

Sòls edificables

B



Sòls edificables

PGM – Àmbit Port

- Els sòls edificables dins del PE Port Vell, Port Fòrum, Nova Bocana es qualifiquen amb subclaus dels sistema portuari (Port vell: 1a.31, etc. i Port Fòrum: 1a.SA i 1b.SA)
- Els sòls edificables dins de la Zona d'activitats logístiques es qualifiquen com a subclaus del sistema portuari, però sense el distintiu davant del 1a o 1b (ZL, ZL-T i ZGS)

ZAL: 1.465.618 m²st





Port Vell: 285.000 m²st



Port Fòrum: 30.000 m²st



En subclaus portuàries

-  Zones edificables
-  Equipaments



03

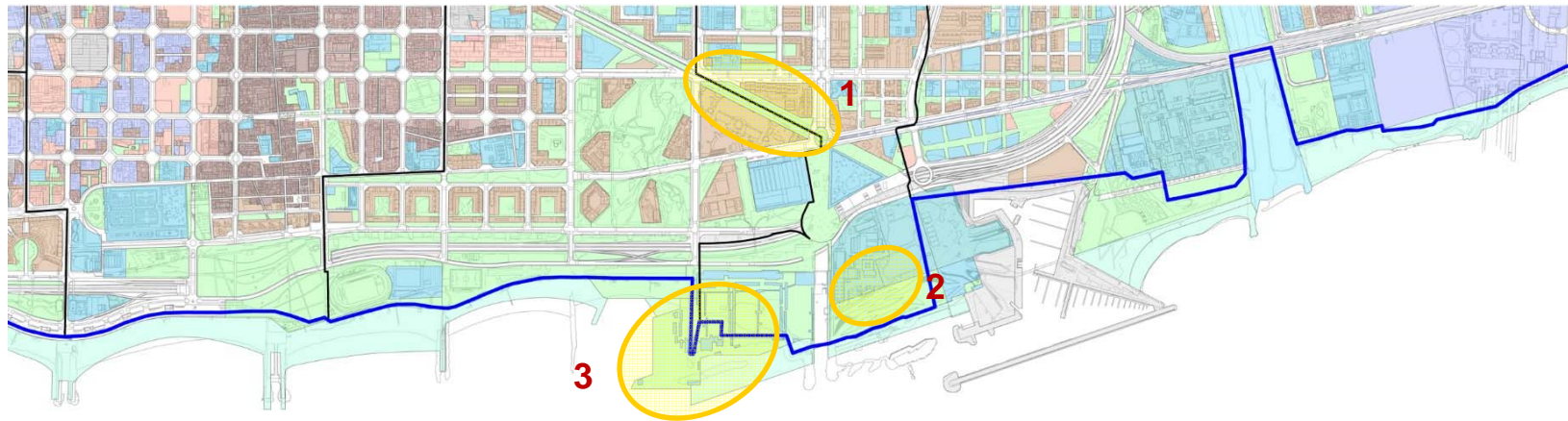
Incoherències entre planejament vigent i realitat física al litoral

B



Incoherències entre planejament vigent i realitat física

PGM



3 Plataforma zoo marí



Incoherències entre planejament vigent i realitat física

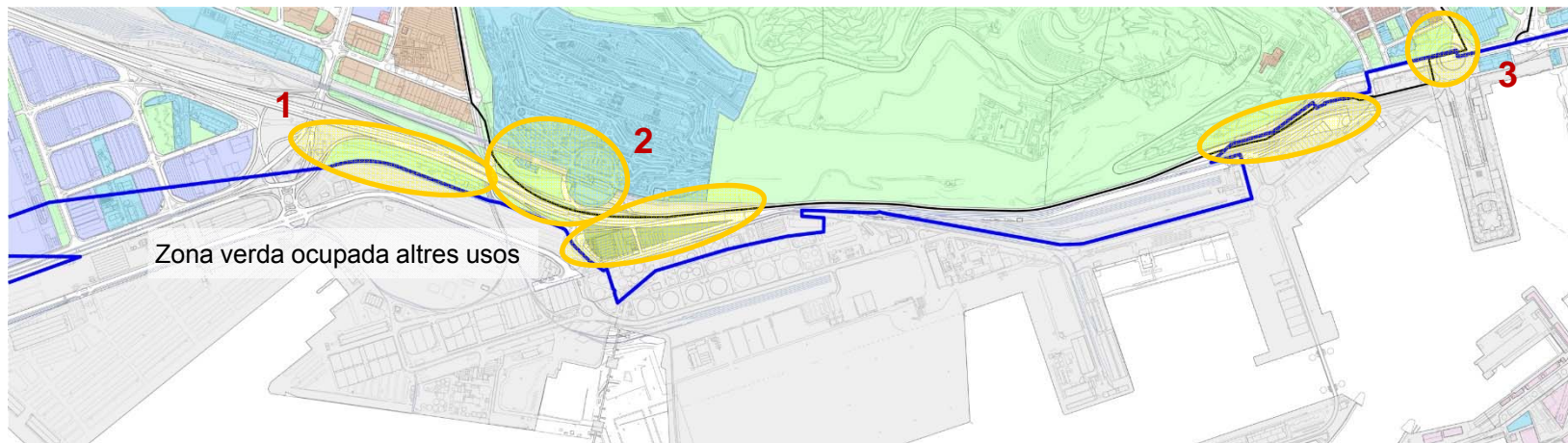
PGM





Incoherències entre planejament vigent i realitat física

PGM





04

Alguns àmbits de planejament derivat destacats

B



04.1

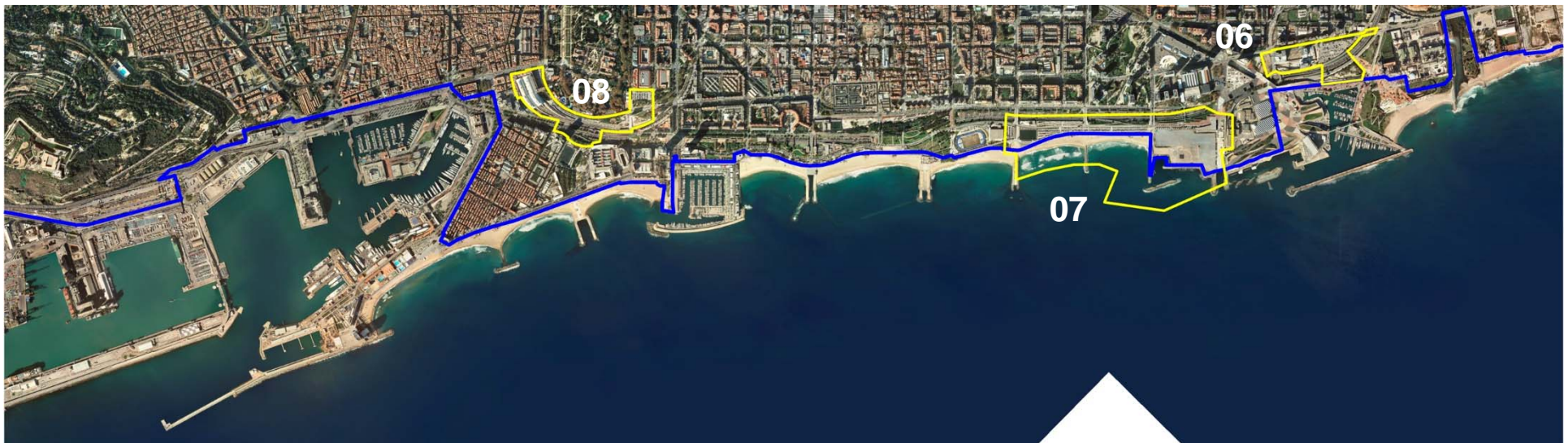
Àmbits de Ciutat

B



Àmbits destacats

01. Front del Port Fòrum i Campus universitari Besós
02. Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)
03. Ciutadella – Hospital del Mar



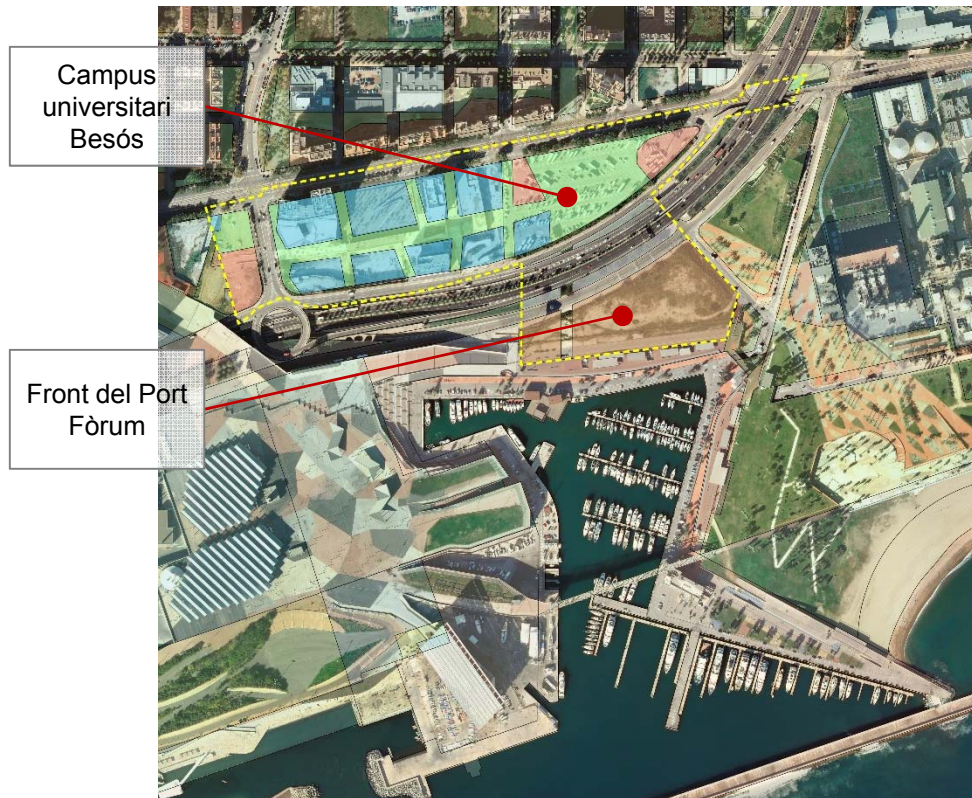


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01a. Front del Port Fòrum

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- Modificació del Pla general metropolità al sector del front litoral i el marge dret del riu Besòs (2000)

Dades:

- **Desenvolupament** 1 àmbit de desenvolupament
- **Estat transformació** **Pendent**
30.000 m²st
Hoteler i comercial

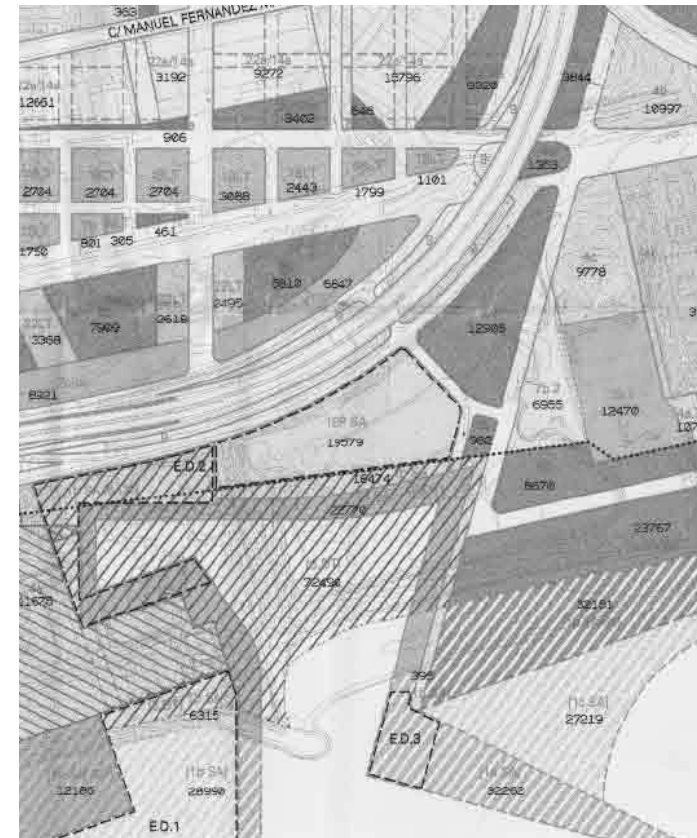
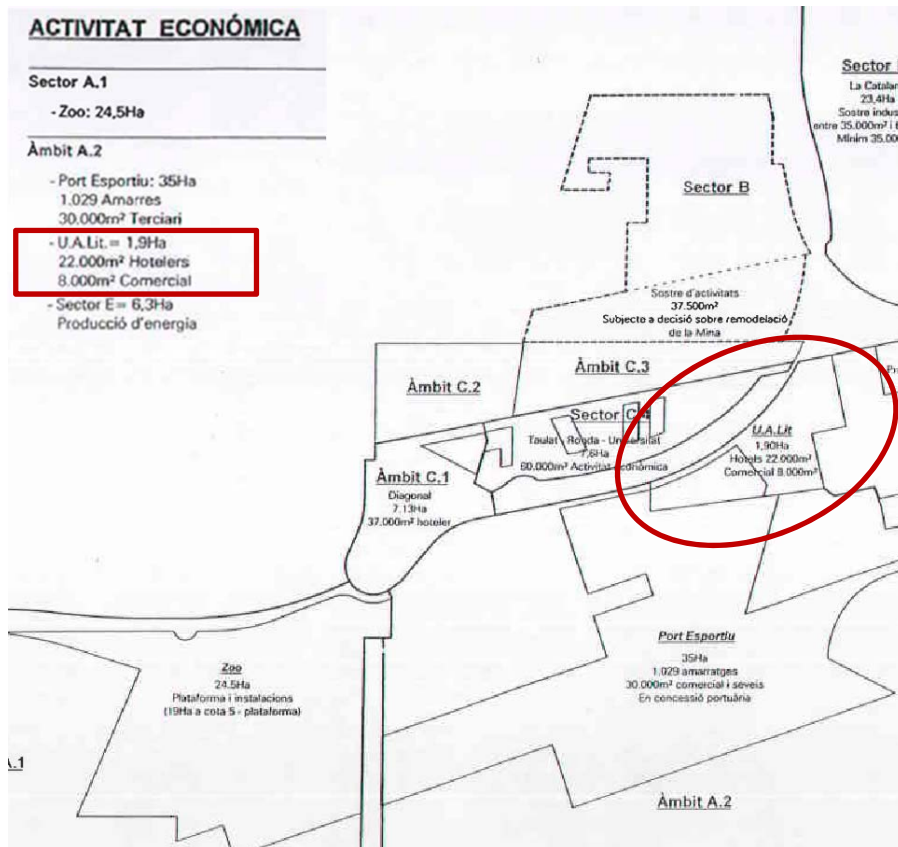


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01a. Front del Port Fòrum

Usos



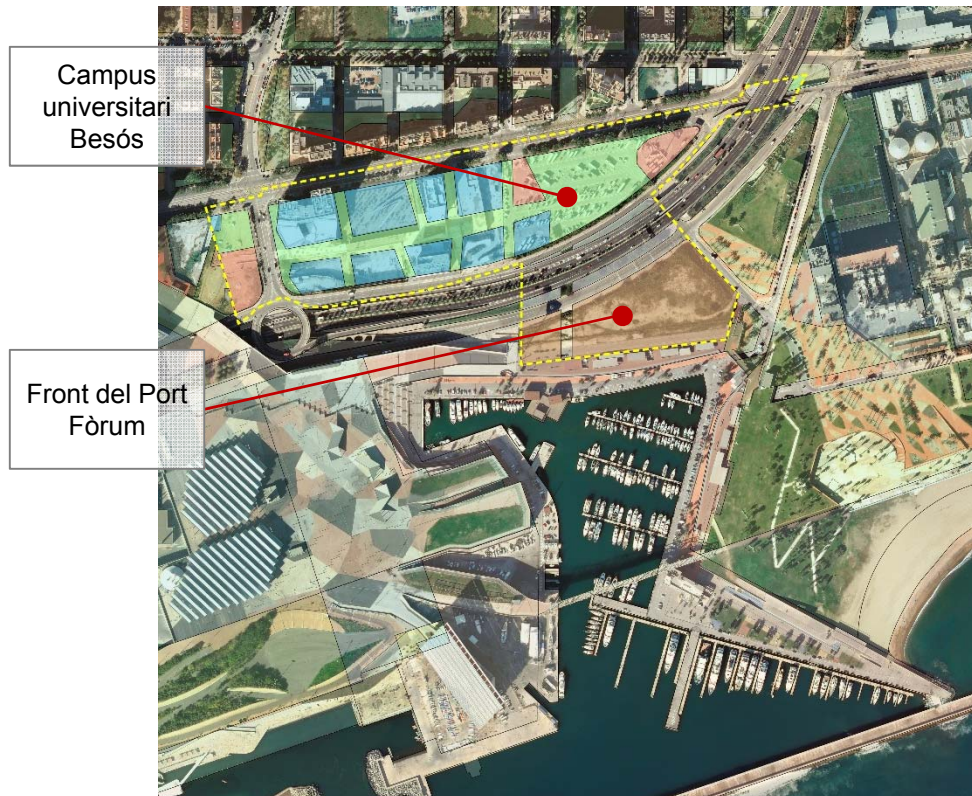


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01b. Campus universitari Besós

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- MPGM al sector C4 i entorn (2003)
- PMU i MPMU de sector C-4 (Taulat-Ronda). Campus Interuniversitari del Besòs (2007)

Dades:

- **Desenvolupament** 1 àmbit
- **Estat transformació** Parcialment
- **Usos** 80.106m²st
Campus universitari
Activitats terciàries

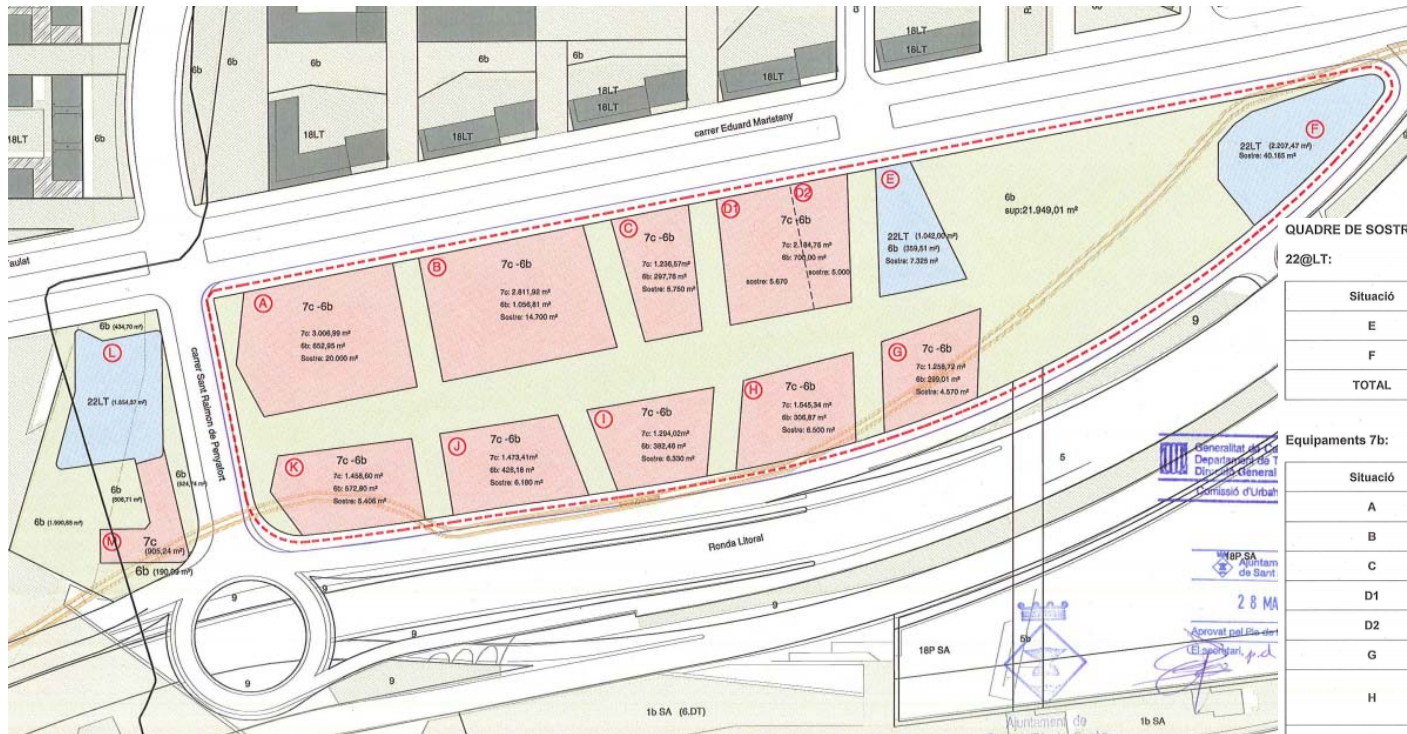


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01b. Campus universitari Besós

Zonificació



QUADRE DE SOSTRES I ASSIGNACIÓ ORIENTATIVA DELS USOS:

22@LT:

Situació	m² sostre	Nom edifici
E	7.325,00m²	Edifici activitats
F	40.185,00m²	Edifici activitats
TOTAL	47.510,00m²	

Equipaments 7b:

Situació	m² sostre	Nom edifici
A	20.000,00m²	EUETIB+ETSEIB
B	14.700,00m²	ETSEIB+EUETIB
C	5.750,00m²	ETSEIB+EUETIB
D1	5.670,00m²	ETSEIB+EUETIB
D2	5.000,00m²	Equipament
G	4.570,00m²	Equipament
H	6.500,00m²	IREC (Institut de Recerca de l'Energia de Catalunya)
I	6.330,00m²	ETSEIB+EUETIB
J	6.180,00m²	ETSEIB+EUETIB
K	5.406,00m²	ETSEIB+EUETIB
TOTAL	80.106,00m²	





Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01b. Campus universitari Besós

Usos

- Usos permesos

Equipaments amb ús docent

Activitat econòmica relacionada amb l'activitat universitària

Article 11. Equipaments 7c. Sostres:

La distribució d'usos serà la següent:

Sostre d'equipament	m ² Sostre
Usos docents – universitaris (*)	60.125,50
Ús d'equipament principals admesos pel PGM.	25.316,00
MÀXIM SOSTRE D'EQUIPAMENT (*)	80.106,00

(*) Del sostre total d'equipament es podran destinar 18.987,00m² a residència universitària i de professors.

Tanmateix es podran destinar un màxim de 3.164,50m² del sostre total a activitats comercials al servei dels usos docents universitaris.

Article 12. Zona d'activitat econòmica de Llull-Taulat (clau 22 LT):

Correspon als sòls destinats a activitats econòmiques. Els usos permesos són els següents:

- Industrials de primera i segona categoria.
- Industrials de categoria superior a la segona que estiguin lligades a la producció de béns d'alta tecnologia, a la investigació, al disseny, a l'edició, a la cultura, a les Telecomunicacions, a la informació així com a les activitats que els donin suport.
- S'inclouen, en qualsevol cas en aquests usos admesos, les activitats següents: centres i empreses de desenvolupament científic i tecnològic, activitats de creació i de comunicació i estudis, tallers i despatxos professionals i d'enginyeria.
- Oficines, sanitaris, religiosos, culturals, recreatius i esportius.
- Comercials minoristes en planta baixa.



Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

02. Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- PE del sector A1 de la MPGM en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

Dades:

- **Desenvolupament** 2 àmbit de transformació
- **Estat transformació** **Pendent**
Zoo Marí
Zona de platges

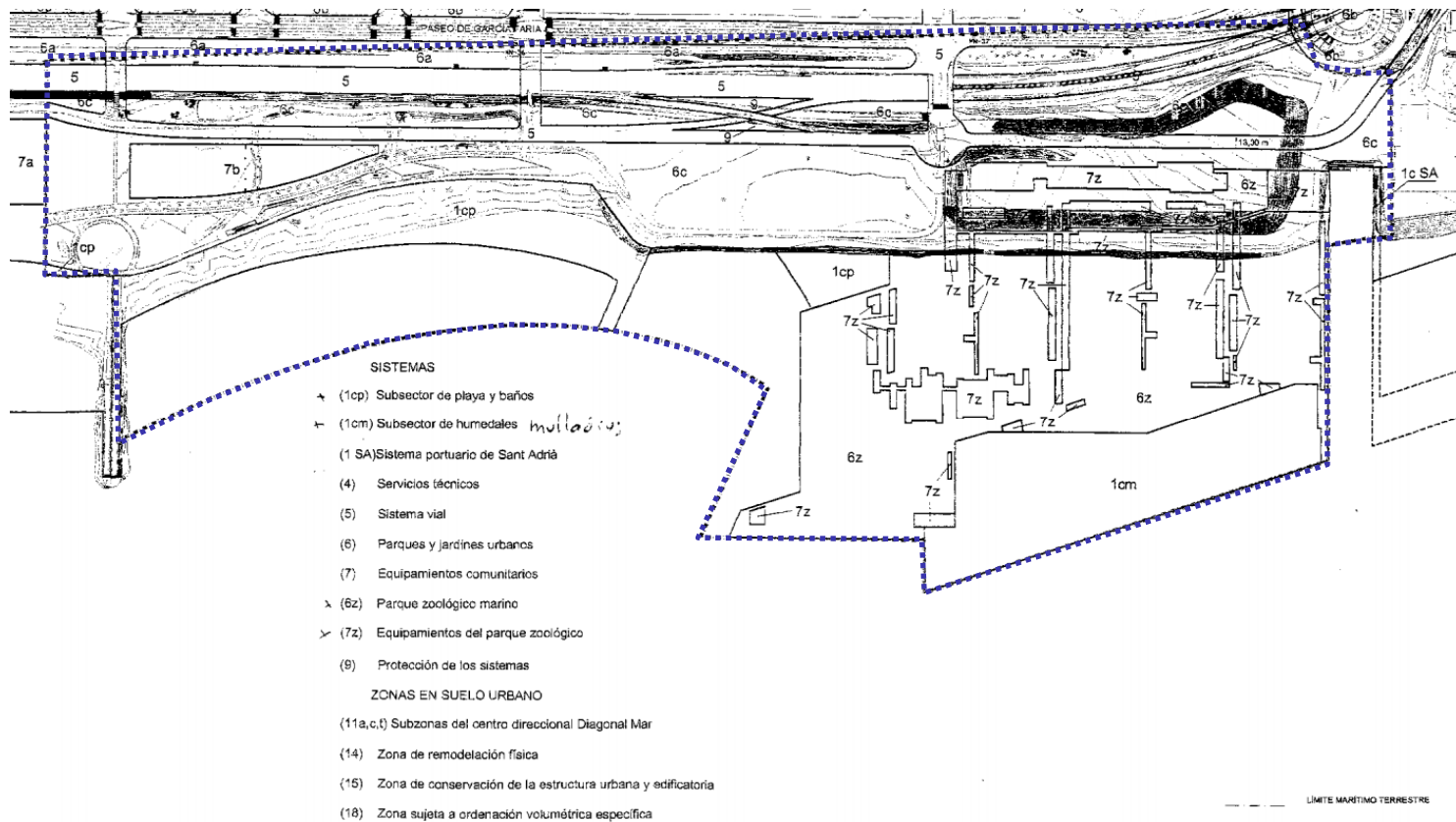


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

02. Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Fòrum, Zoo Marí)

Zonificació



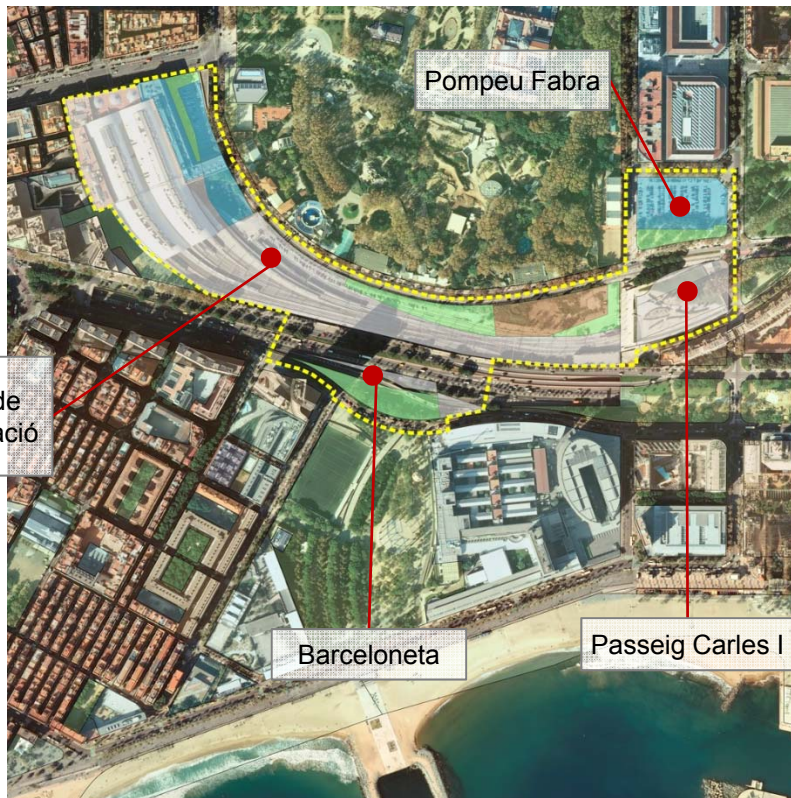


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

03. Ciutadella – Hospital del Mar

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- MPMG per a l'ordenació dels terrenys de l'Estació de Rodalies i l'Avinguda de Circumval·lació (2008)
- Modificació del pla especial de l'àrea de Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra (2000)
- MPERI de la Barceloneta (2015)
- PEU Façana al mar de Barcelona sector Passeig Carles I (1985)

Dades:

- **Desenvolupament** 4 àmbits
- **Estat transformació** **Pendent**
- **Usos**
Docent
Cultural
Terciari oficines



Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

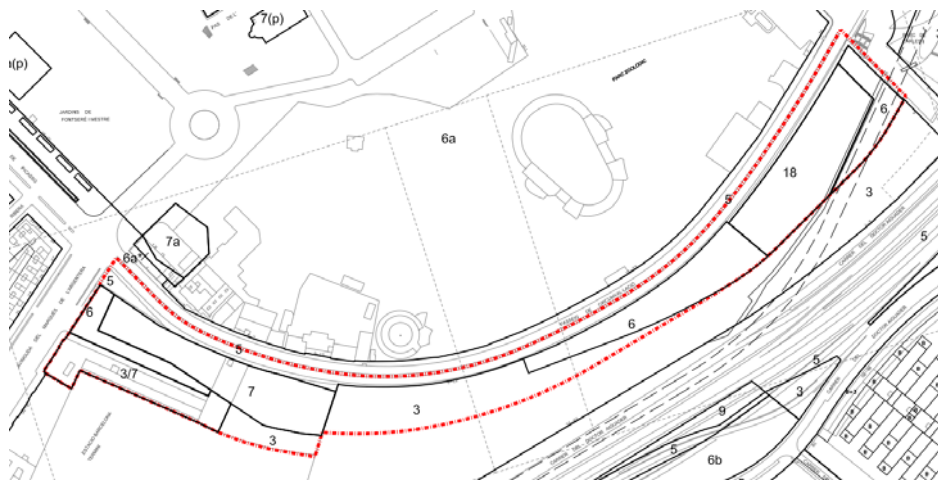
03. Ciutadella – Hospital del Mar

Usos i zonificació

- **Usos permesos**

Equipaments amb ús cultural (22.000m²st)

Terciari oficines (22.809m²st)



Art. 7. Regulació del sòl qualificat de sistema d'equipaments i dotacions comunitàries (clau 7)

El sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions amb la clau 7 es regula pels paràmetres següents:

1. *Tipus d'equipament.* El tipus d'equipament és cultural.
2. *Edificabilitat.* El sostre màxim edificable és de 22.000 m². No computarà a efectes d'edificabilitat la superfície ocupada per les instal·lacions sobre la coberta sempre que el seu espai no sigui habitable. Igualment no computaran les escales contra-incendis obertes ni els porxos o pòrtics oberts.

Art. 8. Regulació del sòl qualificat de zona d'ordenació volumètrica específica

El sòl qualificat de zona d'ordenació volumètrica específica es regula de la manera següent:

1. *Sostre edificable.* El sostre màxim edificable és de 22.809 m², que es correspon amb el sostre vigent de la zona 18 i que ve determinat a la *MPGM d'ordenació dels terrenys de l'Estació de Rodalies i l'Avinguda de Circumval·lació*.
2. *Usos admesos.* L'ús admès és el d'oficines. En planta baixa s'admet l'ús comercial així com també en el primer soterrani sempre i quan l'ús en planta soterrani i en planta baixa estiguin vinculats.



Àmbits destacats

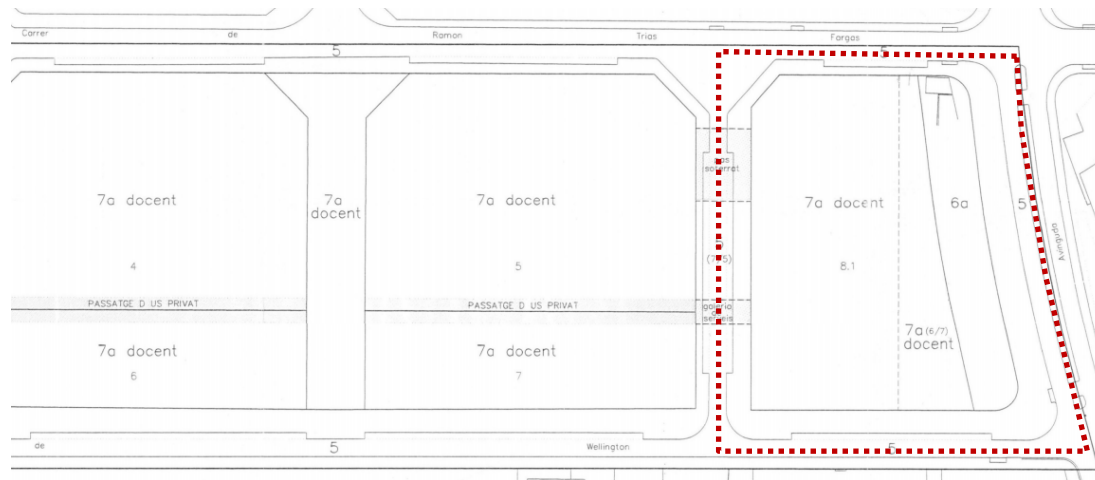
Planejament urbanístic derivat

03. Ciutadella – Hospital del Mar

Usos i zonificació

- Usos permesos

Equipaments amb ús docent (28.220m²st)



ARM = 23.80
CR = 5.58
OCUPACIO = 85%
SUP. SOBRE RASANT = 28.220,00 m²
SUP. SOTA RASANT = 15.300,0 m²
SUP. PERIMETRE REGULADOR = 7.492,46 m²
N. PLANTES = -3+PB+6
SUP. PARCEL·LA n° 8 = 7.492,16 m²

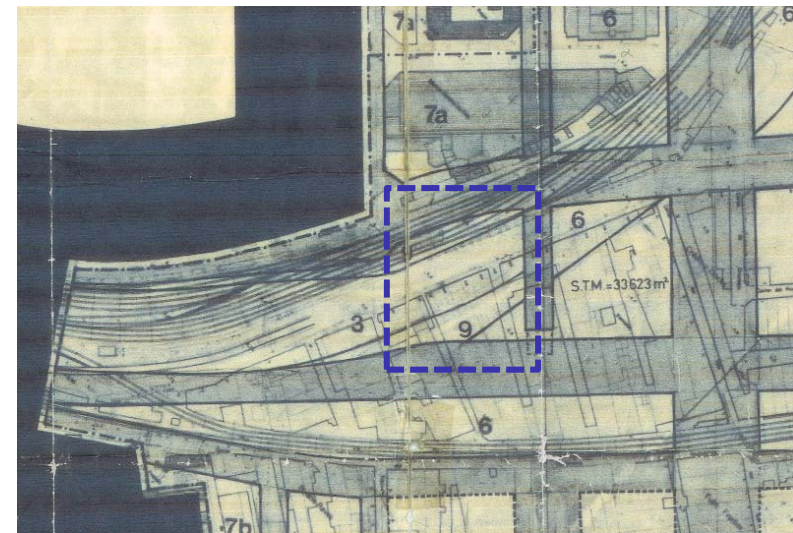
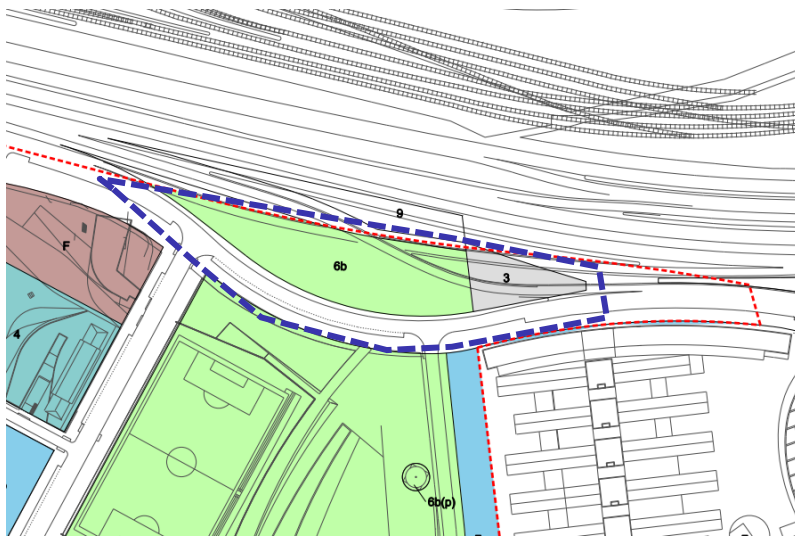


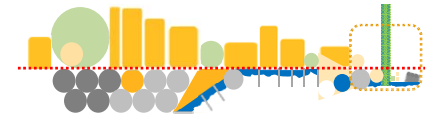
Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

03. Ciutadella – Hospital del Mar

Usos i zonificació





04.2

Àmbits portuaris

B



Àmbits destacats

01. Port Vell de Barcelona
02. Nova Bocana del Port de Barcelona
03. Port Olímpic
04. Port Fòrum
05. ZAL (Zona d'activitats logístiques)





Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01. Port Vell de Barcelona

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- PE del Port Vell de Barcelona

Dades:

- **Desenvolupament** 11 àmbits d'actuació
- **Estat transformació** Parcialment
285.000m²st

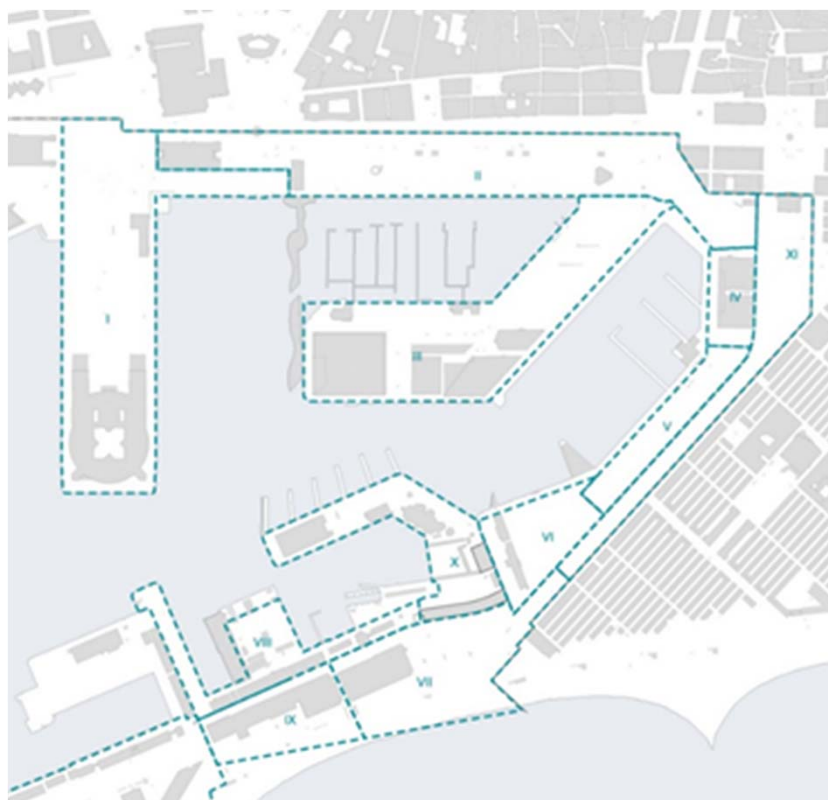


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01. Port Vell de Barcelona

Àmbits amb planejament derivat



AMBIT	PLANETJAMENT DERIVAT	COD.	FECHA	
I	Moll de Barcelona	MPGM - als Àmbits I V i VI del Port Vell el sector est de Can Tunis Nou i l'Àmbit TMB de la Zona Franca	B0631	2006
I		MPE - del Port Vell en els Àmbits per a la reordenació dels Molls de Barcelona i del Dipòsit	BA192A	1998
I		MED - Modificació ED d'ordenació de l'edificació i les alineacions del Moll de Barcelona	B010193	1998
I		ED - del Moll de Barcelona, promogut pel Port Autònom de Barcelona	BA196	1990
I		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
II	Moll de Bosch i Alsina	PE - integral d'usos de l'edifici del Portal de la Pau	B1419	2015
II		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
III	Moll d'Espanya	MPE - del Port Vell de Barcelona a l'Àmbit del Moll d'Espanya	B010433	2001
III		ED - per a la modificació de l'ordenació de l'edificació i de les alineacions de l'ED del Moll d'Espanya (Port Vell)	B010288A	1999
III		ED - del Moll d'Espanya (Port Vell)	B010288	1990
III		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
IV	Moll del Dipòsit	MPE - del Port Vell en els Àmbits per a la reordenació dels Molls de Barcelona i del Dipòsit	BA192A	1998
IV		ED - del front portuari de la Barceloneta: Molls del Dipòsit de la Barceloneta i del Relotge	BB014	1990
IV		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
V	Moll de la Barceloneta	MPE Port Vell de Barcelona en els Àmbits V i VI (Molls de Barceloneta i del Relotge) per a regular el seu front	B1306	2013
V		MPGM - als Àmbits I V i VI del Port Vell el sector est de Can Tunis Nou i l'Àmbit TMB de la Zona Franca	B0631	2006
V		ED - del front portuari de la Barceloneta: Molls del Dipòsit de la Barceloneta i del Relotge	BB014	1990
V		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
VI	Moll del Relotge	MPE Port Vell de Barcelona en els Àmbits V i VI (Molls de Barceloneta i del Relotge) per a regular el seu front	B1306	2013
VI		MPGM - als Àmbits I V i VI del Port Vell el sector est de Can Tunis Nou i l'Àmbit TMB de la Zona Franca	B0631	2006
VI		ED - del front portuari de la Barceloneta: Molls del Dipòsit de la Barceloneta i del Relotge	BB014	1990
VI		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
VII	Plaça del Mar	PE d'ampliació de la piscina municipal Sant Sebastià	B010439	2001
VII		ED - de la Plaça del Mar al Port Vell	BB015	1991
VII		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
VIII	Moll Nou	PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
IX	Club Natació Barcelo	PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
X	Moll de Pescadors	MPE Modificació del Pla especial del Port Vell de Barcelona per ajustar els para metres d'ordenació del Moll dels Pescadors (Àmbit X) promoguda per l'Autoritat Portuària de Barcelona	B1217	2011
X		PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
XI	Passeig Nacional	PE - Plan especial Port Vell	BA192	1989
XII	NOVA BOCANA	MP - Modificació puntual del Pla especial de la nova bocana del Port de Barcelona	B1219	2011
XII		MPE - de la nova bocana del Port de Barcelona	B0839	2006
XII		PE - de la nova bocana del Port de Barcelona (Edifici Vela)	B010397	2001

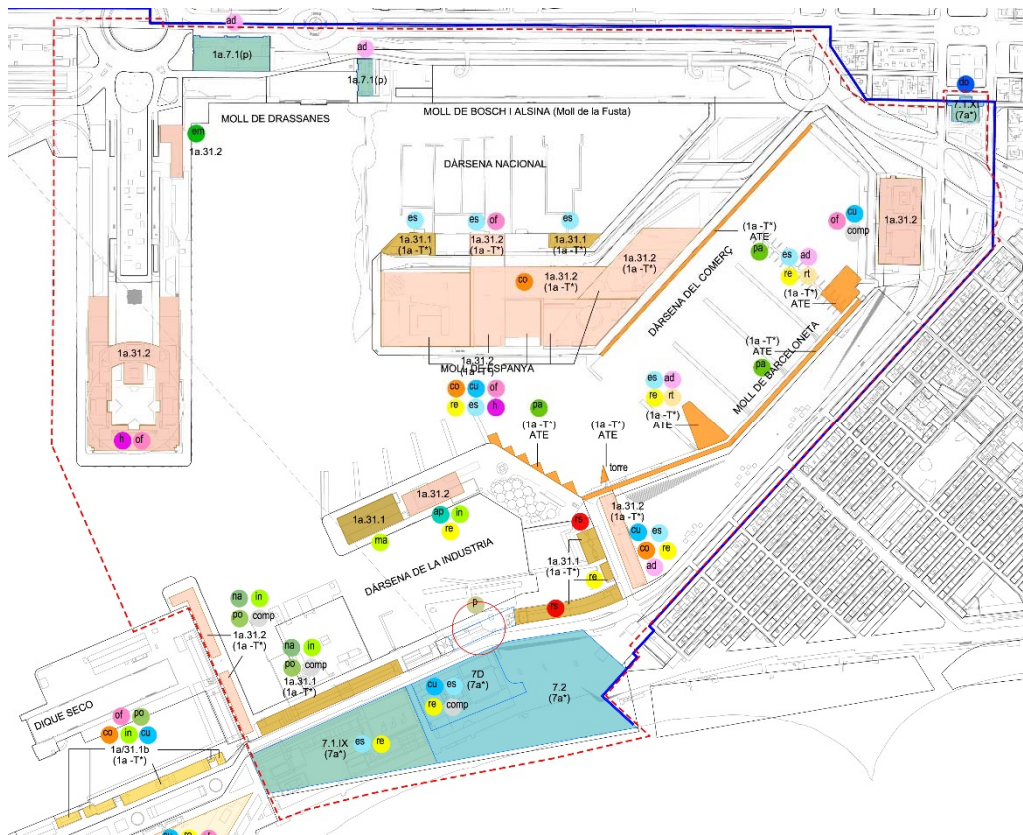


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

01. Port Vell de Barcelona

Zonificació



QUALIFICACIONS

1a.31.1	1a.31.1 - Àrees d'edificació existent i/o d'ampliació d'aquesta	1a.7.1(p)	7.1 - Equipaments actuals que es mantenen
1a.31.1a		7.1.IX	
1a.31.1b		7.1.XI	
1a.31.2	1a.31.2 - àrees d'edificació subjectes a unitat de projecte	7.2	7.2 - Equipaments actuals que es modifiquen
1a.31.2a		7D	
1a.31.2b		1a/7	1a/7 Equipament (de cessió obligatoria i gratuïta a l'Ajuntament)
1a.31.2c			
ATE	ATE - Àrea de transferència d'edificabilitat		

USOS

es	Esportiu	ad	Administratiu
cu	Cultural	of	Oficines
doc	Docent	h	Hoteler
re	Recreatiu	em	Estació marítima
co	Comercial	ap	Activitat pesquera
rt	Restauració	na	Nàutic
res	Residencial	po	Portuari
comp	Complementari	in	Industrial
p	aparcament	ma	Magatzem
		at	Àrea de transferència d'edificabilitat. Pallols



Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

02. Nova Bocana del Port de Barcelona

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- PE de la nova bocana del Port de Barcelona

Dades:

- **Desenvolupament** 1 àmbit d'actuació
- **Estat transformació** Parcialment

101.903 m²st

Àrea portuària-esportiva, comercial i de oficines:	16.759 m ² de sostre.
Àrea d'ús hoteler:	42.000 m ² de sostre.
Àrea d'activitats recreatives, cultural i oficines:	30.057 m ² de sostre.
Superfície total sostre àrees nova edificació:	88.816 m ² de sostre
Edificacions existents a conservar:	10.598 m ² de sostre.
Superfície total sostre :	99.414 m² de sostre
	(inferior als 101.903 m² màxims permesos).

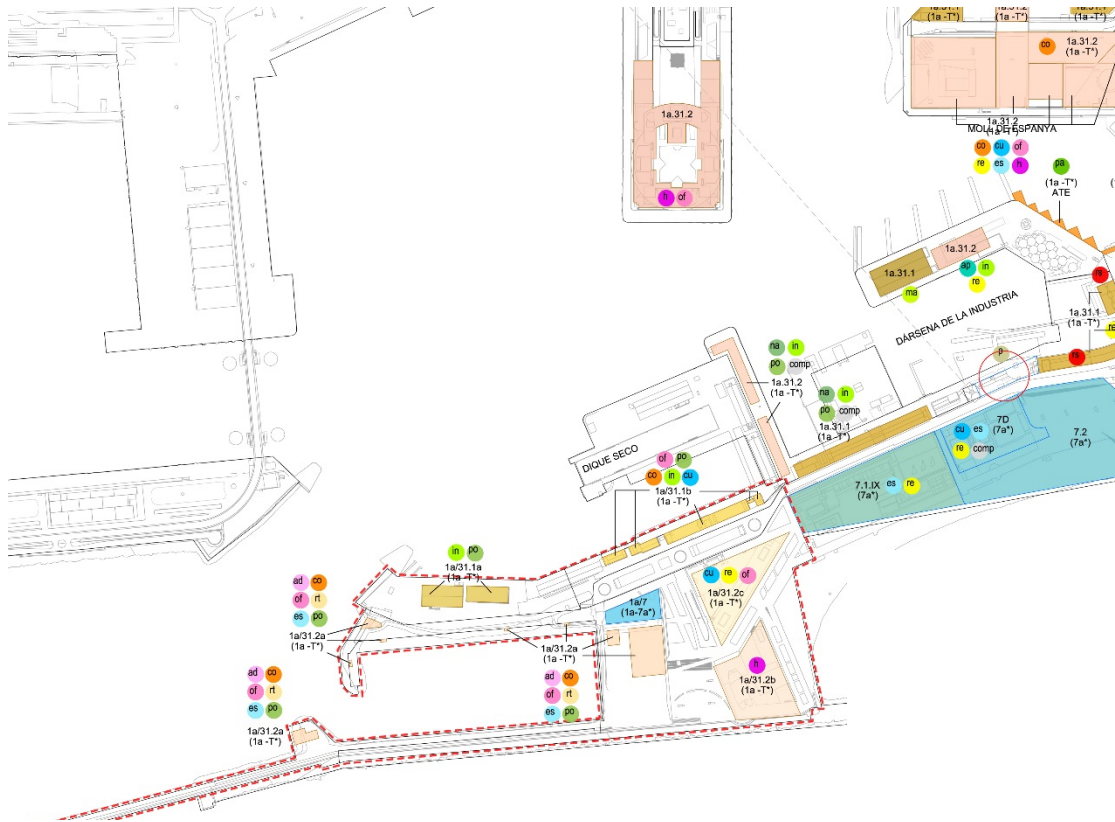


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

02. Nova Bocana del Port de Barcelona

Zonificació



QUALIFICACIONS

1a.31.1	1a.31.1 - Àrees d'edificació existent i/o d'ampliació d'aquesta	1a.7.1(p)	7.1 - Equipaments actuals que es mantenen
1a.31.1a		7.1.IX	
1a.31.1b		7.1.XI	
1a.31.2	1a.31.2 - àrees d'edificació subjectes a unitat de projecte	7.2	7.2 - Equipaments actuals que es modifiquen
1a.31.2a		7D	
1a.31.2b		1a/7	1a/7 Equipament (de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament)
1a.31.2c			
ATE	ATE - Àrea de transferència d'edificabilitat		

USOS

es	Esportiu	ad	Administratiu
cu	Cultural	of	Oficines
doc	Docent	h	Hoteler
re	Recreatiu	em	Estació marítima
co	Comercial	ap	Activitat pesquera
rt	Restauració	na	Nàutic
res	Residencial	po	Portuari
comp	Complementari	in	Industrial
p	aparcament	ma	Magatzem
		pa	Àrea de transferència d'edificabilitat. Pallols

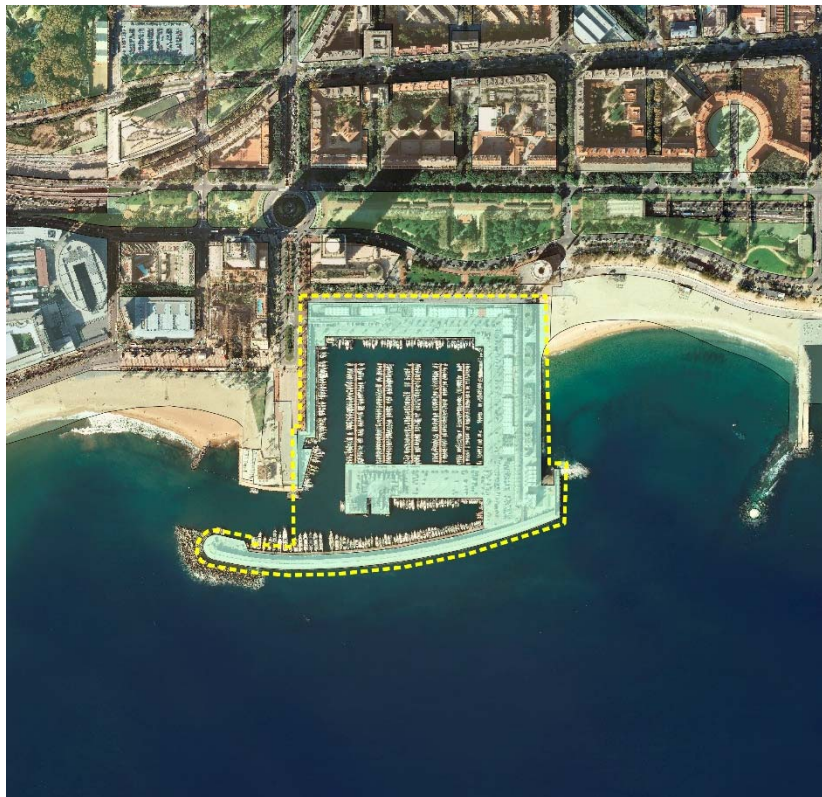


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

03. Port Olímpic

Descripció

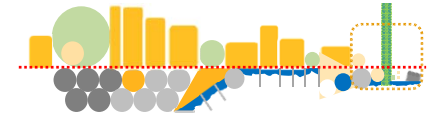


Document urbanístic que el regula:

- PE d'usos del Port Olímpic de Barcelona - (PLA USOS)

Dades:

- **Desenvolupament** 1 àmbit d'actuació
- **Estat transformació** Executat. Actualment en revisió

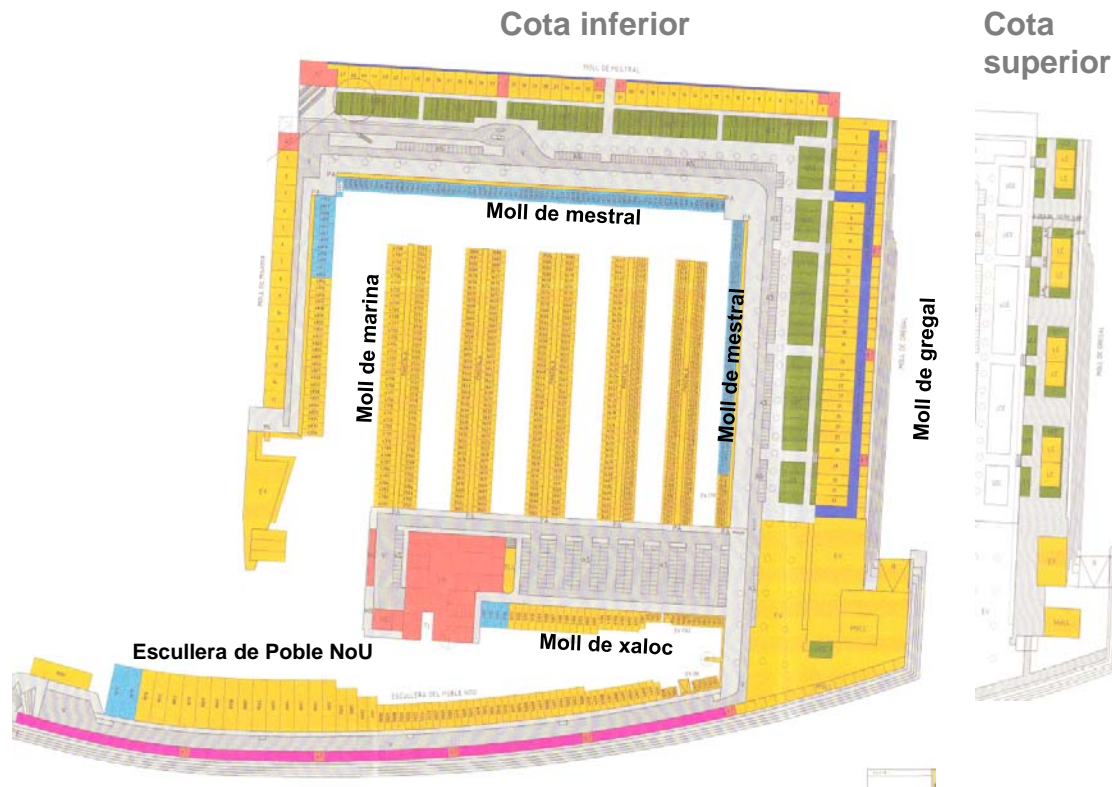


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

03. Port Olímpic

Usos



Moll	Portuari	Comercial	Oficines	Industrial	Cultural	Esportiu	Musicals	Restauració
Marina (*1)	-	(1)	(1)	(1)	(2)	(3)	No admès	No admès
Mestral (*1)	-	(1)	(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Gregal (*2)	-	(1)	(1)	(1)	(2)	(3)	No admès	(5)
Escullera Poble Nou (*1)	Admès	(1)	(1)	(1)	(2)	(3)	No admès	No admès
Xaloc	Admès	No admès	No admès	No admès	No admès	No admès	No admès	No admès

- (1) Exclusivament les activitats recollides a l'annex III.3 de l'OMAIIAA
- (2) Exclusivament les activitats recollides a l'annex I epígraf 2.5.1 de l'OMAECP
- (3) Exclusivament les activitats recollides a l'annex I epígraf 2.1.2.4 de l'OMAECP
- (4) Exclusivament les activitats recollides a l'annex I epígrafs del 2.2.1 al 2.2.5, de l'OMAECP. Amb expressa exclusió del 2.2.6 al 2.2.7. I un total de 33 unitats de local com a màxim per a aquestes activitats
- (5) Exclusivament les activitats recollides a l'annex I epígraf 2.3 de l'OMAECP

- ACCESSOS, VIALS, PASSEIGS MARÍTIMS I ALTRES ELEMENTS D'APROFITAMENT I ÚS PÚBLIC PER A VIANANTS
A = 27.479,05 m²
- AMARRADORS D'ÚS PÚBLIC TARIFAT
A = 4.156,17 m²
- ZONES D'ACCÉS O ÚS RESTRINGIT EXPLOTADES DIRECTAMENT PEL GESTOR DEL PORT
A = 4.344,36 m²
- ZONES DESTINADES A RUNA, DEIXALLES, RESIDUS SÓLIDS O LÍQUIDS I MATERIALS DE QUALSEVOL CLASSE
A = 1.853,96 m²
- ZONES RESERVADES A L'ÚS PRIVATIU DELS TITULARS D'UN DRET D'ÚS
A = 48.063,89 m²
- ZONES DE CIRCULACIÓ, ESTADA I APARCAMENT DE VEHICLES
A = 16.453,74 m²
- ZONES RESERVADES A L'ÚS COMÚ ESPECIAL (UCE)
A = 6.972,26 m²
- ZONES DESTINADES A DIPOSITAR ESTRIS I MATERIALS DE LES EMBARCACIONS
A = 2.319,11 m²



Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

04. Port Fòrum

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- Pla especial a l'àmbit del nou port esportiu (2002)
- Modificació del PE en l'àmbit del nou port esportiu (2003)

Dades:

- **Desenvolupament** 1 àmbit d'actuació
- **Estat transformació** Executat

Edificabilitat 30.000 m²st

Usos

Art. 7 Regulació dels sòls del sistema portuari de Sant Adrià (claus 1.SA)

1. Subàrees 1a.SA i 1b.SA

- (a) Els usos corresponents a l'edificació en aquestes subàrees són:
- tallers, marina seca, serveis nàutics (panyoles), escoles marines, locals de reunió i clubs, club nàutic i torre de control, comercial, serveis al públic, restauració, esportiu, recreatiu i cultural.

Complementàriament a aquests usos, es desenvoluparan els de:

- serveis tècnics, manteniment i aparcament.

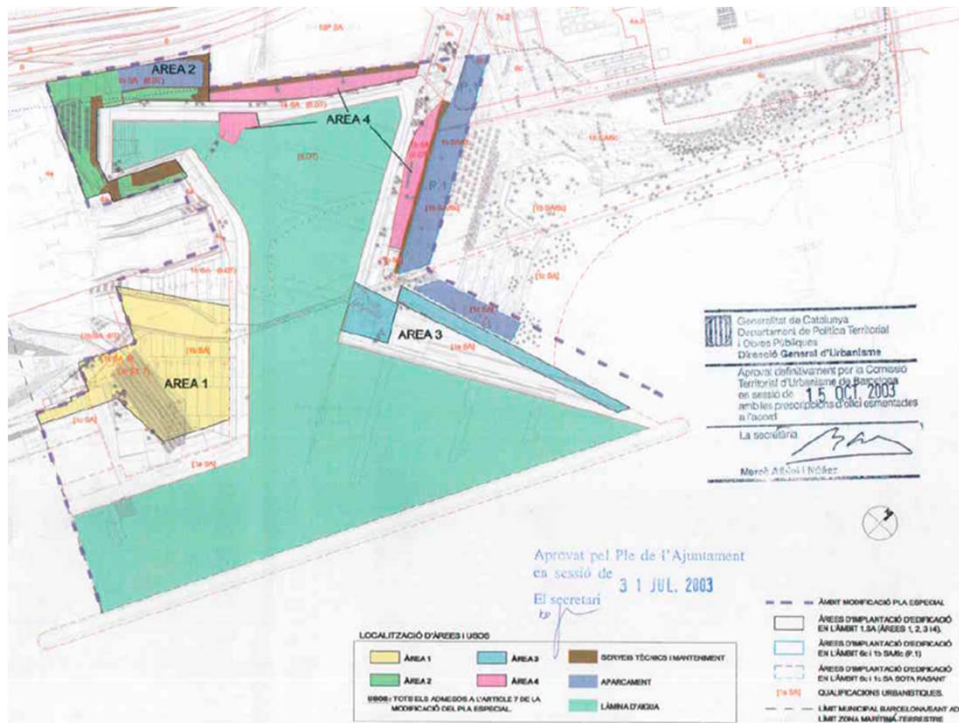


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

04. Port Fòrum

Quadre resum i ordenació proposada



QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES I EDIFICABILITATS EN L'ÀMBIT 1SA SEGONS MODIFICACIÓ DE PLA ESPECIAL

MODIFICACIÓ DE PE	SUPERFÍCIE	OCUPACIÓ MÀX.	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ SUPERFÍCIE m ²	SOSTRE MÀX. m ² st	ALÇADA m respecte cota 1,5 m de ref	USOS
AREA 1	20.888	40%	8.355	9.200	18,5	Tots els admesos a l'Article 7 de la Modificació de Pla Especial
AREA 2	12.887	80%	10.310	10.000	15,5	
AREA 3	6.980	50%	3.490	4.750	16,5	
TOTAL	40.755	---	22.155	23.950	---	---
AREA 4	8.966	60%	5.380	6.050	6,5	Tots els admesos a l'Article 7 de la Modificació de Pla Especial

El sumatori total del sostre màxim en àmbit portuari és igualment de 30.000 m²st

Usos admesos a l'Article 7 de la Normativa de la Modificació del Pla Especial:

- tallers, marina seca, escoles marines, locals de reunió i clubs, club nàutic i torre de control, serveis nàutics (panyoles), serveis al públic, cultural, comercial, esportiu, recreatiu, restauració, aparcament, serveis tècnics i manteniment.



Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

05. ZAL (Zona d'activitats logístiques)

Descripció



Document urbanístic que el regula:

- PE ampliació Port de Barcelona, zona activitats logísti. ZAL (2001)
- Mod. PE ampliació Port de Barcelona, zona activitats logísti. ZAL (2001)

Dades:

- **Desenvolupament** 2 àmbits (Barcelona, El Prat)
- **Estat transformació** Executat (només pendent antiga Ilera)

Edificabilitat 1.465.618 m²st

Usos

- Zona logística
- Zona de serveis generals
- Zona de serveis de vehicles
- Zona d'activitats mixtes
- També es defineixen els criteris de tractament de les indústries preexistents i en funcionament dins de la ZAL i es delimiten uns enclavaments.

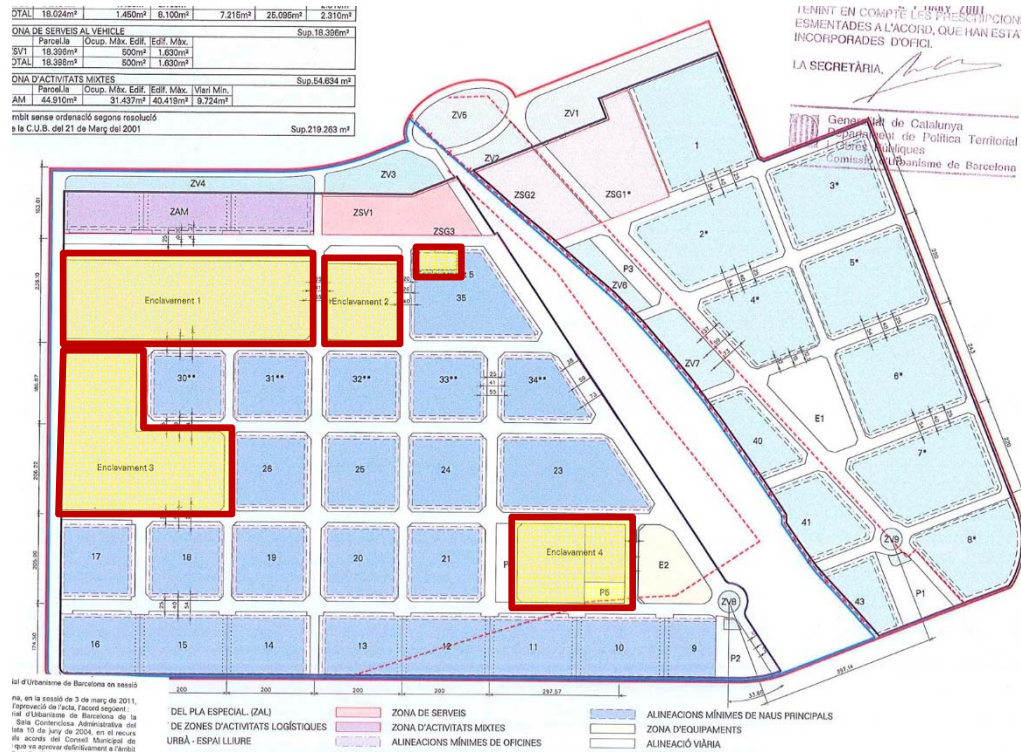


Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

05. ZAL (Zona d'activitats logístiques)

Indústries preexistents. ENCLAVAMENTS



- Es defineixen uns enclavaments corresponents a les indústries preexistents, compatibles amb l'ordenació proposada.
- Aquests disposen un règim diferent al de la resta de la ZAL, de manera transitòria mentre mantinguin la seva activitat. Un cop cessi l'activitat s'incorporaran a l'activitat logística.
- Aquesta transitorietat queda recollida al *Pla especial d'ampliació del port de Barcelona Zona d'activitats logístiques (ZAL) (2001) i Modificació puntual del PEZAL (2003)*

Disposició transitòria. ENCLAVAMENTS

- Àrees edificades del Polígon industrial Pratenc, es qualifiquen de sistema general portuari, mantenint la qualificació vigent.
- Fins que no cessi l'activitat es regiran per la normativa de PGM, aplicable a les zones industrial referent a les condicions de l'edificació (art. 350.1 d'elles NNUU), per poder ampliar i adaptar les instal·lacions a les noves necessitats de les activitats
- Edificabilitat neta: 2m²st/m²sòl
- La nova activitat logística podrà ser de titularitat privada si en un termini de 4 anys s'inicia l'activitat per part d'un operador logístic, des del cessament de l'activitat industrial. Si no serà d'aplicació el sistema d'expropiació

Enclavament



Àmbits destacats

Planejament urbanístic derivat

05. ZAL (Zona d'activitats logístiques)

Disposicions addicionals

Disposicions addicionals

Disposició addicional 1

Suspensió de les determinacions establertes pel PE en l'àmbit de la llera fins que es concreti els accessos ferroviaris

"1.- Quedarà en suspens l'execució de l'ordenació urbanística establerta pel Pla Especial per a regular la superfície compresa entre les dues avingudes principals "d'accés i distribució de l'àmbit, excloses aquestes avingudes i excepció feta, així mateix, de les connexions necessàries entre les superfícies situades a ambdós costats de la llera actual del riu Llobregat, d'acord amb el plànol 9A, mentre no es determini per l'organisme competent l'existència i, en el seu cas, situació, disseny i dimensió de la futura estació de formació de trens per a mercaderies, així com l'accés ferroviari al Port de Barcelona que han servit de base al Pla Especial de conformitat amb els estudis i plans vigents en l'actualitat.

2.- Aquesta suspensió es mantindrà fins que no s'hagin acabat completament les obres previstes pel desviament del riu Llobregat, o com a mínim hagin transcorregut quatre anys des de l'aprovació definitiva del Pla Especial. Produït el desviament o transcorreguts els quatre anys a que es refereix el paràgraf anterior, serà plenament executable l'ordenació prevista pel Pla Especial per a la superfície compresa entre les dues avingudes principals de l'àmbit.

3.- Igualment i en qualsevol cas, serà executable el Pla Especial pel que fa a l'esmentada superfície, si definits per l'organisme competent els aspectes que han determinat la suspensió, aquesta definició no afecta a la regulació prevista pel Pla Especial per a la superfície suspesa d'execució.

4.- En el supòsit que, vigent la suspensió, els estudis corresponents determinessin un accés ferroviari al Port de Barcelona o una estació de formació de trens per a mercaderies incompatible amb l'ordenació prevista pel Pla Especial per a la superfície compresa entre les dues avingudes principals de l'àmbit, es tramitarà a aquests efectes una modificació puntual del Pla Especial pel que fa a l'esmentada superfície que haurà de resoldre les diferents qüestions que es plantegin tant pel que fa a la Zona d'Activitats Logístiques com pel què es refereix a la pròpia infraestructura ferroviària."

Rest a pendent

