



Ajuntament
de Barcelona

MpPGM de La Clota Reordenació

Acta de la sessió de debat oberta al veïnat
22 d'octubre de 2018
Torre Jussana



**Ajuntament
de Barcelona**

Document elaborat:
Gerència Ecologia Urbana
Districte d'Horta – Guinardó



Introducció

En el marc del projecte de Modificació Puntual del PGM (MpPGM) a l'àmbit de la Clota Reordenació, l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa un procés participatiu que té com a objectiu validar aquest projecte amb la participació dels agents del territori.

El procés participatiu a desenvolupar està organitzat en diferents espais participatius. Per un costat es constitueix una Comissió de Seguiment amb presència de diversos agents implicats al barri (veïnat, teixit associatiu i equipaments). La seva principal finalitat és donar una visió plural i diversa al projecte i vetllar perquè el procés participatiu sigui realitzat en les condicions adequades.

Per altra banda, el procés participatiu també consta de dues reunions d'obertura del procés per ampliar el debat. En una primera sessió s'incorporaran les veus del teixit associatiu i una segona sessió, es farà una presentació adreçada al veïnat. Per finalitzar amb una sessió de retorn del procés amb la Comissió de Seguiment.

El present informe recull la presentació del projecte MpPGM de la Clota Reordenació al veïnat de la Clota, realitzada el dilluns 22 d'octubre de 2018.



Sessió de debat oberta a entitats del barri de La Clota

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 22 d'octubre de 2018, de 18 a 20,30h, a Torre Jussana - Centre de Serveis a les Associacions (Av. Cardenal Vidal Barraquer, 30), del barri de la Clota, districte d'Horta-Guinardó.

Convocatòria: la convocatòria de la jornada participativa es va realitzar mitjançant cartelleria al barri de la Clota.

Participants: la sessió va comptar amb la participació d'un total de 29 persones assistents, de les quals hi havia veïnat així com representació de l'associació de Veïns i Veïnes La Clota i representants dels grups municipals de: Esquerra Republicana de Catalunya, Partit Socialista de Catalunya, Demòcrates, Ciutadans i el Partit Popular. La sessió també va comptar amb la participació de diversos tècnics vinculats a la modificació del pla de la Clota, així com també amb els representants d'Ecologia Urbana i Democràcia Activa de l'Ajuntament de Barcelona.

Metodologia

La sessió de treball es va estructurar en tres moments principals:

Una primera part de caràcter informatiu, en la qual representants de districte expliquen l'objectiu del procés participatiu i les diferents fases dissenyades per aquest fi.

Una segona part en la qual els tècnics encarregats de la proposta d'urbanisme de la Clota Reordenació exposen la situació actual i les línies d'actuació que es proposen.

Un torn obert de paraules per recollir inquietuds i propostes.

Documentació aportada

Des de la Direcció de Serveis de Planejament s'entrega als assistents a la sessió un dossier amb resum de la presentació PowerPoint, que inclou:

- Cronologia d'antecedents de planejament. Estudi d'auscultació.
- Abast de la Modificació de Pla General.
- Àmbit de la modificació.
- Planejament vigent: procedència dels sòls, afectació viària, sòls a ajustar, quadres de sòl i sostre vigents.
- Primeres decisions relatives a l'estructura d'espais lliures, equipaments i sistema viari.



- Aspectes tractats en el debat amb entitats (sessió de data 27/09/2018) agrupats en: sistema d'espais lliures, equipament i la nova volumetria dels edificis per a la seva integració en l'entorn més proper.
- Recull de les propostes sorgides al debat amb entitats (12 aportacions)
- Alternatives proposades: Alternativa 1 (presentada al debat amb entitats) i Alternativa 2 (a presentar al debat obert al veïnat).

Resum de la introducció a la sessió

Victor Valls, conseller d'urbanisme del Districte d'Horta-Guinardó, dóna la benvinguda i fa la introducció a la sessió, contextualitzant el procés participatiu de la MpPGM La Clota i les sessions realitzades (constitució de la comissió de seguiment el 18/09 i sessió oberta amb entitats el 27/09).

Resum de la part informativa

Josep Alió, tècnic de la Direcció de Serveis de Planejament, procedeix a explicar en què consisteix la Modificació puntal del PGM en l'àmbit de la Clota Reordenació.

Fa una introducció amb l'encaix territorial i els antecedents de Planejament. Explica l'estudi d'auscultació, posant de relleu 3 dels elements més sensibles de l'àmbit: la protecció i posada en valor del camí de Sant Cebrià, els horts "de Can Marcel·lí" i la Sínia de Can Don Juan.

Presenta les consideracions tècniques que motiven les primeres decisions, tal com es van exposar també al debat amb entitats, en relació amb:

L'estructura d'espais lliures i d'equipament:

- a) El Parc de la Clota com espai verd.
- b) La connexió verda entre Parc de la Clota, l'Av. de l'Estatut, i els jardins de Rosa Luxemburg (entre Can Travi i el nou Institut d'Horta).
- c) La continuïtat peatonal com a recorregut del nou carrer paral·lel amb l'Av. de l'Estatut en el seu sentit longitudinal.

La nova estructura viària:

- a) Eliminació de l'afectació viària vigent, corresponent la prolongació del carrer Jorge Manrique.
- b) Consolidació de la traça del carrer Jorge Manrique per davant de Can Travi (actualment qualificat de zona verda).
- c) La connexió viària del nou carrer interior de 20m amb l'Av. Marquès de Castellvell i Carrer d'Alarcón (donant accés al nou equipament).

Seguidament s'exposen les 12 propostes sorgides de la sessió de debat del procés, que agrupades en quatre grans temes:

1. La volumetria i la integració en l'entorn en els sub-àmbits 1 i 2
2. Els accessos al Parc i el seu entorn
3. Emplaçament, volumetria i entorns de l'equipament
4. Els horts de "Can Marcel·lí"

Finalment s'explica l'evolució de la proposta que es presenta (Alternativa 2), que vol donar resposta a les aportacions del debat amb entitats.

- a) Sub-àmbit A1: No s'hi traspassa sostre d'altres unitats de projecte. El sostre assignat es concentra a mode de torre, s'allunya dels edificis existents i es suavitza la transició.
- b) Sub-àmbit A2- Nou Equipament: Es planteja una edificació de Planta baixa+1 en el front més proper a Clota Conservació i s'augmenta a PB+3 a l'altra banda, en el mateix sentit que l'edificació del sub-àmbit A1, per tal de suavitzar la transició cap a Clota Conservació.
- c) Sub-àmbit B: Es proposa ocupar l'actual espai dels horts, en línia amb el consens veïnal, fet que permet reduir l'alçada de l'edificació. S'exposa la possibilitat que el document de planejament reculli que l'execució de l'edificació es produeixi una vegada s'hagin pogut traslladar els horts al futur Parc central de la Clota.

Resum del torn obert de paraules amb les propostes i aportacions

- Es pregunta perquè no continua el vial pel Passatge Castellbell, possibilitant així eliminar el vial de contacte amb el Parc. Neguit de que aquest es converteixi en un vial de pas pels cotxes cap al carrer Alarcón. Resposta: La proposta, que es reestudiarà tècnicament, buscava segregat les circulacions de vianants i viàries requerides pel nou equipament - en principi un CAP-. Si el vial de darrera de l'equipament desapareix, és possible que el vial frontal suporti una càrrega de vehicles massa forta (tenint en compte que suposadament hi haurà ambulàncies). No és convenient que persones i vehicles del futur CAP comparteixin vial.-Cal conèixer els requeriments concrets de CATSalut en relació amb la mobilitat.-
- Es demana que si han d'existir 4 façanes de l'equipament, que el vial no esdevingui una dreuera que travessi la Clota Conservació.
- Es demana si l'equipament ha d'estar situat on s'està preveient obligatòriament. Resposta: Els equipaments sanitaris existents que donen servei a La Clota i als barris de l'entorn presenten alguns problemes que no es poden resoldre en els emplaçaments actuals. CatSalut demana una peça amb unes determinades característiques d'accessibilitat i superfície i aquest sembla l'emplaçament òptim.
- Es debat la proposta relativa a l'actual edifici de PB+12. Es proposa que amb la MpPGM pugui reduir-se el sostre d'ús comercial-terciari, substituint-lo per habitatge



(Lliure i de protecció). Mantenint els drets dels integrants de la Junta de compensació (Privats i Ajuntament). Aquesta transformació d'usos permet reduir aproximadament uns 1.300m² de sostre respecte el Planejament vigent.

- En el sub-àmbit B , agrada la proposta de col·locar la major alçada en el front del nou vial interior i reduir-la en el front al Parc. Això permet reduir l'alçada de la PB +6 actual a PB+4 i PB+3, però una part del sòl s'ha de col·locar on són els horts. S'acorda que la millor solució és ressituar-los, i més tenint en compte que estan a precari.
- També es debat quins recorreguts farà el bus de barri, tenint en compte el nou equipament. Es proposa que pari a Lisboa/Marquès de Castellbell. Es pregunta si la rotonda proposada al nou vial farà que el bus no pugui entrar. Es recorda que no tots els autobús que s'apropin a l'equipament han d'entrar a La Clota.
- Finalment, es demana una zona subterrània a l'equipament per assumir el volum de vehicles que atraurà. Resposta: L'equipament haurà de donar compliment a la normativa municipal quant al nombre de places d'aparcaments, cal tenir en compte la modificació de normativa recentment aprovada.

Tancament de la sessió

Es recorda que per rebre tota la informació referent al procés, cal apuntar-se a la llista d'assistència deixant un correu electrònic de contacte. També es recorda que, a partir de tota la informació recollida s'elaborarà una proposta en un document final que estarà disponible en el portal web de decidim.barcelona.

Sense més comentaris, es dóna per acabada la sessió.