

Consell de Barri del Guinardó

Data: 12 de desembre de 2023 a les 19:00 hores.

Lloc: Casal de Barri Mas Guinardó – Pl. de Salvador Riera, 2

Assistents:

-Taula: Sabrin Araibi (Consellera de Barri del Guinardó), Sergi Perea (Conseller Tècnic d'Horta-Guinardó) Elena Amat (Gerent d'Horta-Guinardó) i Agustí Xifre (Vicepresident del Consell de Barri del Guinardó).

Ordre del dia:

- 1. Renovació de la Comissió de Seguiment i la vicepresidència del Consell de Barri**
- 2. Informació d'obres i projectes del barri. Rehabilitació part històrica del Parc Guinardó, Centre Esportiu Municipal Guinardó, Torre Garcini, entre altres temes.**
- 3. Propostes de prioritats de la Taula de Model de Barri**
- 4. Torn obert de precs i preguntes**

Desenvolupament de la sessió. Temes tractats i recull d'acords.

La Consellera de Barri inicia la sessió, fent un minut de silenci per dues persones importants al barri que han mort recentment: Pep Melendres i Toni Roca. Es demana disculpes perquè el Regidor no ha pogut assistir a la sessió per baixa mèdica.

1. Renovació de la Comissió de seguiment i la Vicepresidència del Consell de Barri

La Consellera de Barri dona pas a l'explicació de la renovació de la Comissió de seguiment. A la primera fase es fa una presentació del procés de renovació davant del Consell de Barri, on som actualment. A la fase dos, les persones que es vulguin presentar a la Comissió de Seguiment ho hauran de fer mitjançant la plataforma *Decidim.Barcelona* fins a 3 dies abans de la propera Comissió de Seguiment. Una vegada presentades totes les candidatures, en una tercera fase es fa una validació durant el primer trimestre del 2024 i es fa una preselecció i, a la fase quatre i última és on es farà la votació de les candidatures presentades. La votació és sobre el conjunt de candidatures i l'aprovació és amb majoria simple dels vots emesos.

El procés és exactament igual per a la renovació de la Vicepresidència del Consell de Barri. Canvia a la tercera fase, on la votació es fa per a cada candidatura, amb el requisit que els candidats tinguin una trajectòria social reconeguda al barri. Es vota cada candidatura individualment i l'aprovació requereix $\frac{2}{3}$ sobre el total d'assistents.

Si algú necessita suport per tramitar la petició de candidatura pot demanar suport a la Tècnica de barri.

2. Informació d'obres i projectes del barri. Rehabilitació part històrica del Parc Guinardó, Centre Esportiu Municipal Guinardó, Torre Garcini, entre altres temes.

El Conseller Tècnic explica els principals projectes i actuacions que es duran a terme durant aquest mandat.

- **Modernització del Túnel de la Rovira:** És un túnel que presenta moltes deficiències, sobretot pel que fa a la seguretat i que demana una modernització dels elements de seguretat: il·luminació, sortides d'emergències, senyalitzacions, sales tècniques, etc. Suposa una necessitat urgent atesa la funció de mobilitat que té a nivell de ciutat. Aquesta remodelació és un preludi de la modificació que s'haurà de fer a la Rambla del Carmel. El projecte pressupostat està en fase de validació tècnica, el pressupost estimat és de 16,8 milions d'euros. Està previst que les obres s'iniciïn el 2n trimestre de 2024 amb una durada d'onze mesos. A partir del gener es faran sessions informatives per informar al veïnat de quines seran les afectacions.
- **Millores al camp del CEM Guinardó (FC. Martinenc):** És una obra ja executada durant el 2023 (maig – octubre) amb un pressupost total d'execució d'1,2 milions d'euros. En una primera fase s'ha realitzat l'estabilització del subsòl, la substitució de la gespa, la col·locació de noves porteries i xarxes de futbol, la substitució de la xarxa de reg i col·lectors de sanejament i la reparació de la graderia nord-est. Actualment, es troben en una segona fase d'obres on s'està fent la remodelació integral de tot el recinte de la piscina descoberta. S'està reduint la profunditat de la piscina per fer-la més segura i per fomentar l'estalvi d'aigua; col·locació de pèrgoles perquè hi hagi més ombres i espais d'estada. S'està aprofitant per fer una remodelació dels vestidors i millora de les sales tècniques de la piscina. Són unes obres que tenen una durada fins al mes de maig del 2024 amb una inversió de 700.000 euros. Esperen que a l'estiu ja tothom pugui gaudir-ne.
- **Remodelació de la Residència per a Gent Gran del Parc Guinardó:** equipament de titularitat municipal amb 42 places. Obra ja executada durant els mesos de febrer del 2022 fins a l'octubre del 2023. Amb un pressupost total d'execució de 5,16 milions d'euros. El que s'ha fet ha estat l'eliminació de les habitacions de tres persones per convertir-les en habitacions de dues persones, ampliació de la superfície construïda, adequació dels espais exteriors, millora dels espais de treball del personal i renovació de la climatització.
- **Escales mecàniques del carrer de Llobet i Vall-llosera:** que connecten el carrer de Garriga i Roca amb carrer de Camil Oliveras i que farà de nexa entre

el Barri amb La Font d'en Fargues. Aquestes escales passaran de tenir tres trams a tenir-ne quatre. També es realitzaran unes escales convencionals. El projecte es troba en fase de tramitació tècnica, esperen tenir-lo al mes de març. Un termini d'obra de 12 mesos. Pressupost estimat d'execució: 3 milions d'euros. El mes de gener es farà una reunió oberta a tothom per poder compatir les modificacions del projecte.

- **Rehabilitació de la part històrica del Parc del Guinardó:** Una obra que ve dels pressupostos participatius i s'ha fet una rehabilitació de tots els elements històrics, arrançant els jardins en terrassa que hi ha al voltant de la bassa, els canals, les escales i els murets i refent els camins malmesos i poc accessibles. A més de millorar la vegetació i millora del drenatge de la part històrica i recuperació de la Font del Cuento. Les obres van començar l'octubre del 2023 a la part de la font per poder-la recuperar. Amb un pressupost total d'actuació de 1,6 milions d'euros, les obres duraran fins al gener del 2025. Faran reunions obertes i visites a l'obra per poder anar explicant com evoluciona.
- **Arranjament del carrer d'Amílcar (C. de Comalada – Av. Mare de Déu de Montserrat):** S'ha fet una remodelació de les dues voreres existents, aprofitant aquesta actuació per retirar els cables aeris elèctrics d'aquest tram i reconduir-los de forma soterrada al llarg de la vorera. Substitució dels elements del mobiliari urbà que es trobaven deteriorats i millora dels escocells i guals. Resta pendent la descarrega dels pals per part d'ENDESA. Un pressupost total d'actuació de 440.117 euros.
- **Soterrament de línies elèctriques:** Té un pressupost estimat d'execució de 950.000 euros. El total de pals retirats serà de 45. Es continuaran prioritzant carrers amb aquesta problemàtica per anar traient els pals.
 - Carrer d'Amílcar (C. de Comalada – Av. Mare de Déu de Montserrat): 23 pals. Està en execució.
 - Carrer de la Garrotxa 1-8: 3 pals, es troba en execució, finalitza el mes de desembre.
 - Carrer d'Ercilla 17- 80: 9 pals, el projecte executiu redactat.
- **Casal de Gent Gran a la Torre Garcini:** És un projecte de gran prioritat pel Districte per aquest mandat, un projecte que el Barri porta molts anys esperant. Una rehabilitació de l'antiga masia perquè esdevingui un Casal de Gent Gran. Actualment, el projecte executiu es troba en tramitació tècnica, esperen que pel mes d'abril/maig el tindran finalitzat. És una obra de 4,7 milions d'euros amb un termini d'obra estimat de 19 mesos.
- **Projecte de pacificació del Passatge de Llivia: (entre Plaça del Guinardó i carrer del Xiprer).** Transformació total del carrer, amb la modificació de l'actual secció del carrer per tal que passi a ser una plataforma única amb la finalitat d'obtenir un eix de vianants que uneixi la Plaça del Guinardó i el futur Casal de Gent Gran. Així doncs, serà un vial amb restriccions de pas, excepte veïns i serveis. Té un pressupost estimat d'execució de 2,8 milions d'euros amb un termini d'obres d'un any. El projecte es troba en tramitació tècnica.
- **Construcció d'Àrea de Jocs Infantils als Jardins de Frederica Montseny:** Obra finalitzada ara al setembre, amb un pressupost total de 95.765 d'euros. S'ha fet la construcció d'una Àrea de Jocs Infantils als jardins amb l'objectiu de donar més servei a la comunitat veïnal de l'entorn, ja que manquen serveis per a nens i nenes de més edat.

- **Canvis en la zona regulada d'estacionament:** En els darrers Consells havien insistit en la problemàtica del barri de falta d'estacionament. S'han modificat les zones per ampliar-les i així unir les zones 17 i 23 que són les que afecten el barri. Quan estigui enllestida la modificació, s'informarà.
- **Millora de l'accessibilitat i adaptació normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall (L4 i L5):** És una obra que es troba en execució fins al segon trimestre del 2024. Amb un pressupost de 8,85 milions d'euros. Com a principals actuacions inclou la instal·lació d'ascensors, escales mecàniques, la formació d'un vestíbul nou al costat Ronda Guinardó i el recrescut d'andana.
- **Obres d'estructura interior de les futures estacions de L9 i L10 de Guinardó i Maragall:** L'estat actual és en licitació, el segon trimestre del 2024 s'iniciaran les obres de construcció de l'estructura interior. Seran unes obres llargues que finalitzaran a finals del 2026. Les obres complementaran l'obra d'ambdues estacions, que ja compten amb els pous respectius excavats, així com les galeries de connexió amb el túnel. Posteriorment, s'impulsaran els projectes de les instal·lacions d'aquestes estacions. Té un pressupost de 15,3 milions d'euros.
- **Pla Mobilitat del Districte:** La Gerent pren la paraula i explica que el compromís per aquest mandat és el d'elaborar un Pla de Mobilitat del Districte i que contempli totes les peticions per cada Barri. Hi ha un Pla de Mobilitat de ciutat i el que volen fer és un pla per cada Districte, tenen un Districte molt extens i molt costerut i, per tant, s'ha de buscar una solució i millorar aquesta accessibilitat. S'iniciarà al 2024 i serà un pla participatiu, creant totes les taules informatives que convingui per escoltar les peticions dels veïns. Mentrestant cada 15 dies es fa una Taula Tècnica de Mobilitat al districte on es resolen les peticions que van arribant, també les referides als carrils bicis. Des del Departament de Mobilitat s'està fent revisió de totes les intervencions fetes als carrils bici i hi haurà una presentació del que serà el futur Pla ciclaple de la ciutat.
- **Rehabilitació i cessió de l'edifici annex a la masia dels Jardins del Doctor Pla i Armengol:** S'està redactant la memòria valorada de l'adequació interior (mobiliari, lavabos...), per executar-ho al més aviat possible. Tenen un tema de planejament per canviar els usos actuals, que són de Parcs i Jardins, per usos culturals o que es pugui cedir a alguna entitat.
- **Remodelació de les parets mitgeres a l'entorn del Mas Guinardó:** Obra en execució i que finalitza el mes de desembre. Un pressupost de 472.618 euros. Aïllament de les mitgeres per millorar la qualitat tèrmica, instal·lació de tres paquets de plaques fotovoltaïques integrades a les mitgeres, pintat general per millorar la qualitat paisatgística i reforç de la protecció en planta baixa per seguretat.
- **Substitució del mur de contenció exterior del Centre Cívic del Guinardó:** Projecte estructural en tramitació tècnica, amb un pressupost estimat de 45.000 euros. Termini estimat: 5 setmanes. Construcció d'un mur de contenció i fonament de formigó armat en substitució de l'actual de pedra existent a l'aparcament situat al costat est del Centre Cívic.
- **Substitució de fusteries i mampares al Casal de Joves Girapells:** Obra en execució que finalitza el mes de desembre amb un pressupost de 47.868 euros.

Substitució de les fusteries exteriors a la planta segona i les mampares de vidre interiors del casal de joves.

- **Altres temes d'interès:**

- **Bar del Casal Mas Guinardó:** bar que no es troba operatiu, estan en procés de resoldre contracte anterior per tal que de cara al mes de març es pugui fer la nova licitació.
- **Aparcament soterrat a la Plaça de Ramona Fossas:** projecte per recuperar aquest aparcament, van tenir una reunió amb BSM perquè tornessin a fer una nova valoració d'aquest projecte per mirar la viabilitat.
- **Espai Laboratoris Esteve:** és una promoció que fa la *Llave de oro* que consta de 51 habitatges, places d'aparcament i local comercial.

3. Propostes de prioritats de la Taula Model de Barri

Prenen la paraula, la Coordinadora d'Entitats i l'Associació de Veïns i Veïnes per explicar propostes de prioritat de la Taula Model de Barri.

Des de la Coordinadora d'Entitats pregunten si quan es parla de la rehabilitació del Passatge de Llúvia es parla de la proposta que es va fer des de la Taula Model de Barri de fer entre Plaça del Guinardó i carrer de l'Oblit i quan la Torre Garcini estigui acabada acabar aquest tram. Demanen que hi hagi agilitat per poder fer les coses importants al Barri.

Des de l'Associació de Veïns i Veïnes no estan d'acord que s'executin les obres de Plaça del Guinardó fins a Torre Garcini perquè és una doble obra. Pregunten com es baixaran de la vorera els carrils bici de Maragall fins a Ronda Guinardó i plantegen que s'han de regularitzar els semàfors del carrer Teodor Llorente – Vinyals. Demanen que es parli amb els propietaris dels Laboratoris Esteve per aconseguir uns espais que siguin pels veïns i que es continuï amb els Pressupostos participatius.

Convidem a tothom a participar als grups de treball de la Taula.

El Conseller Tècnic informa que respecte els Pressupostos participatius estan en fase de revisió i estan supeditats als pressupostos de l'Ajuntament. Quan tinguin més informació la faran saber.

Demana aclariments a la Taula Model de Barri sobre la prioritització de les fases de rehabilitació de la Plaça del Guinardó a Torre Garcini.

Referit a les obres de Torre Garcini és un dels dos equipaments prioritaris del districte a executar les obres quan hi hagi nou pressupost.

Faran contacte amb la propietat dels Laboratoris Esteve i retornaran la informació.

4. Precs i Preguntes

En primer lloc, la Consellera del Barri convida a intervenir a les persones que han formulat preguntes per escrit. Es contesten les qüestions i, si no és possible disposar de la resposta de forma immediata, s'informa que es farà arribar la informació al/la ciutadà/da a través de la modalitat escollida al full d'intervenció.

Intervenció	Resposta
<p>Agustí Xifre, Vicepresident de l'Associació de Veïns i Veïnes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laboratoris Esteve, què es farà en la resta d'espai que no són habitatges. - Demanen un banc a la parada de l'autobús de Vinyals – Ronda Guinardó. - Abaixar els preus de la piscina municipal per poder-los fer accessibles per tothom. 	<p>Conseller Tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parlaran amb la propietat, i els diran alguna cosa. - Col·locaran els bancs sense cap problema. - Preus de la piscina, són preus públics que marca l'IBE, els traslladaran la petició.
<p>Ramon Cadau, veí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carrer del Segle XX és dels pocs carrers sense vorera i molts pals elèctrics. Tenen una claveguera que fa molta pudor, però no és pública és particular. - 	<p>Conseller Tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contactaran per email per saber més del tema. - I es miraran el tema de les voreres, enllumenat...
<p>Ricard, veí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carrer de Camil Oliveras a 30 metres d'acabar les obres al carrer de Garriga i Roca no es van fer les obres pertinents per fer plataforma única. - Semàfor on està l'Institut Francisco de Goya, funciona tot el dia i nit, no és gaire concorregut i podrien posar un pulsador. 	<p>Conseller Tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenien coneixement d'aquesta problemàtica, s'ho miraran. <p>Gerent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'ha realitzat durant aquest any 2023 un estudi de l'estat de totes les escales del Districte. I la tenen a la llista per arreglar-la.
<p>Teresa Rodríguez, veïna</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si tenen coneixement de l'obertura del tram des de la Ronda del Guinardó fins a Maragall i si es podria contemplar que un dels carrils fos habilitat pels autocars de l'Escola Nen Dèu. 	<p>Conseller Tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No ho saben, ho miraran i contestaran.
<p>Mercè Álvarez, veïna</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es tornaran a col·locar els contenidors d'escombraries a Pi i Maragall des de Joanic fins a Alfons X? 	<p>Conseller Tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Li faran arribar la resposta per email.
<p>Cristina Cardona, veïna</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planificació dels carrils bici al barri. 	<p>Gerent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Li faran arribar tota la informació.
<p>Carme Beltran, veïna</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vial a Ronda Guinardó –Mare de Déu de Montserrat, ara que està oberta hi ha incivisme amb la gent que aparca. - Sinistralitat d'accidents al barri. - Parada de taxis al carrer de Garriga i Roca / Mare de Déu de Montserrat no hi ha mai cap taxi. Són places d'aparcament desaprovechades. - Hi ha problemes greus d'aparcament 	<p>Conseller Tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Són unes microparades que es van col·locar fa molt temps, per donar servei a tota la ciutat. La revisaran.

en tot el Barri.	
Joan Ferrús, veí <ul style="list-style-type: none"> - Passatge de Garcini: al carrer del Xiprer hi ha una paret que s'està obrint, la vegetació està feta malbé i, si us plau, que ho netegin, especialment pels orins dels gossos. - Contenedors del Passatge de Garcini – C/del Xiprer es van treure i la gent aparca al forat. - Hi ha pals al mig de la vorera. - Es van demanar pivots per reduir la velocitat. - Per l'acumulació d'aigua al carrer s'estan produint humitat al pàrquing. 	Conseller Tècnic: <ul style="list-style-type: none"> - Rescataran el tema i li donaran resposta abans d'acabar l'any. - Ho miraran amb la seva brigada per poder fer una adequació. - No hi ha dotació econòmica de molts dels projectes, ja que no hi ha pressupostos.
Andreu, veí <ul style="list-style-type: none"> - La vorera del carrer de Sales i Ferré està enfonsada, on hi ha tres pals, es creen tolls d'aigua quan plou i mosquits. - Gens d'acord que no es pugui utilitzar part del solar de l'Edifici Laboratoris Esteve. Quin equipament hi haurà? - Licitació de la L9, hi ha alguna constructora que vulgui posar en marxa aquest vestíbul? 	Conseller Tècnic: <ul style="list-style-type: none"> - Es miraran allò de la vorera enfonsada. - Es reuniran amb els Laboratoris Esteve (Llave de oro) per fer-los saber l'opinió del veïnat.
Joan, veí <ul style="list-style-type: none"> - Pressupostàveu una escala mecànica al final del carrer de Sales i Ferré, com està aquest projecte? 	Conseller Tècnic: <ul style="list-style-type: none"> - No tenien constància, li agafaran el contacte per poder fer recerca i donar-li una resposta.
Joan, Taula Model del Barri, <ul style="list-style-type: none"> - Demanen que a totes les reunions hi assisteixi el veïnat per seguir lluitant. 	Conseller Tècnic: <ul style="list-style-type: none"> - Agraeix la feina que fan.

Es dona per finalitzada la sessió del Consell de Barri a les 21:00 hores.

El contingut de la sessió es pot visualitzar sencer a través de l'enllaç:
https://www.youtube.com/watch?v=zaM0y_fLa7E